

Barcelona

economia

Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana

Barcelona

economia

Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana

Ajuntament de Barcelona

Alcalde

Joan Clos

**President de la Comissió de Presidència,
Hisenda i Coordinació Territorial**

José Ignacio Cuervo

Gerent Municipal

Pilar Solans

Cap del Gabinet Tècnic de Programació

Josep Serra

BARCELONA ECONOMIA

Xavier Güell, Director

María Jesús Calvo, Coordinadora

Joan Salabert

BARCELONA ECONOMIA
web: <http://www.bcn.es/publicacions>
telèfon: 93 402 34 57
e-mail: barcelonaeconomia@mail.bcn.es
fax: 93 402 34 04

Barcelona Economia
Indicadors econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana
Núm. 61. Juny 2006

Edició: © Ajuntament de Barcelona

Disseny: *Mim Disseny Gràfic*

Impressió: Impremta Municipal
Dipòsit legal: B.26.464/91



Barcelona economia

Índex

juny 2006 | núm. **61**

Indicadors econòmics

Síntesi de la conjuntura	5
I. Indústria	13
Conjuntura industrial	14
II. Finances	19
Sistema financer	20
Mercat de renda variable	23
III. Consum, comerç i preus	25
Preus de consum	26
Consum d'energia i aigua	28
Matriculació de vehicles	29
Recollida de residus	30
IV. Transports i comunicacions	31
Port: mercaderies i passatgers	32
Aeroport: passatgers i mercaderies	34
Transport públic col·lectiu a la regió metropolitana	36
V. Turisme, fires i congressos	39
Activitat turística	40
Fira de Barcelona	43
VI. Construcció	45
Indicadors d'activitat al sector de la construcció	46
Construcció d'habitatges	48
Llicències d'obres	51
VII. Mercat immobiliari	55
Preus al mercat residencial de la regió metropolitana de Barcelona	56
Preus de venda dels habitatges a Espanya	58
L'endeutament per habitatge i el seu finançament	59
VIII. Mercat de treball	61
Població activa, atur i contractació	62
Ocupació	68
Resumen/Summary	71
Síntesis de la coyuntura/Economic outlook	72

Síntesi de la conjuntura

Síntesi de la conjuntura

Principals indicadors econòmics

	Estats Units				Unió Europea				Espanya			
	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006
PIB	3,6	3,6	3,2	3,5	1,4	1,7	1,8	2,1	3,4	3,5	3,5	3,5
taxa de variació interanual en termes reals (%)												
Demanda nacional	3,7	3,7	3,4	3,8	1,8	1,8	1,8	2,0	5,4	5,3	5,0	5,0
aportació al creixement del PIB (%)												
Demanda externa	-0,1	-0,1	-0,2	-0,3	-0,4	0,1	0,1	0,1	-1,9	-1,8	-1,5	-1,5
aportació al creixement del PIB (%)												
Preus de consum ¹	2,5	4,6	3,4	3,4	2,1	2,5	2,1	2,1	3,2	3,8	3,7	3,9
taxa de variació anual (%)												
Indicador de clima econòmic ²	103,8	104	105,5		97,0	100,1	101,2	103,8	98,7	98,1	99,6	93,6
Índex: 2000=100												
Taxa d'atur ³	5,0	5,1	4,9	4,7	8,8	8,6	8,7	8,7	9,3	8,6	8,7	9,1
en % de la població activa												
Tipus d'interès a curt termini ¹	3,36	3,84	4,43	4,86	2,50	2,48	2,77	2,98	2,10	2,12	2,47	2,72
Interbancari a 3 mesos/Euribor a 3 mesos												
Tipus d'interès a llarg termini ¹	4,04	4,23	4,51	4,78	3,40	3,31	3,54	3,81	3,19	3,09	3,37	3,65
Rendiment deute públic a 10 anys												
Tipus de canvi del dòlar ¹	—	—	—	—	1,217	1,226	1,186	1,202	—	—	—	—
Unitats de \$ per Euro												

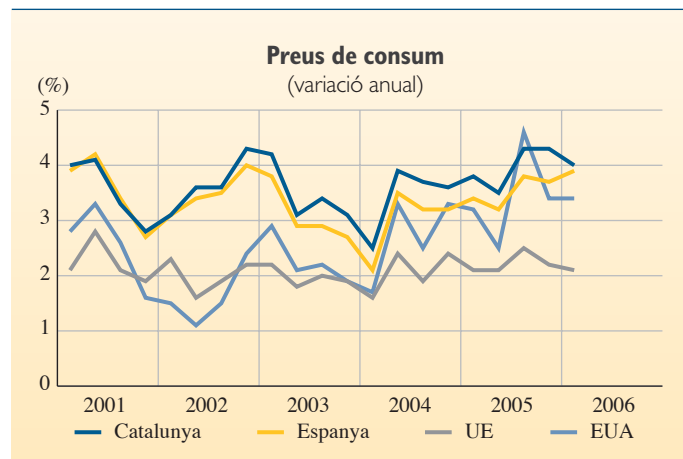
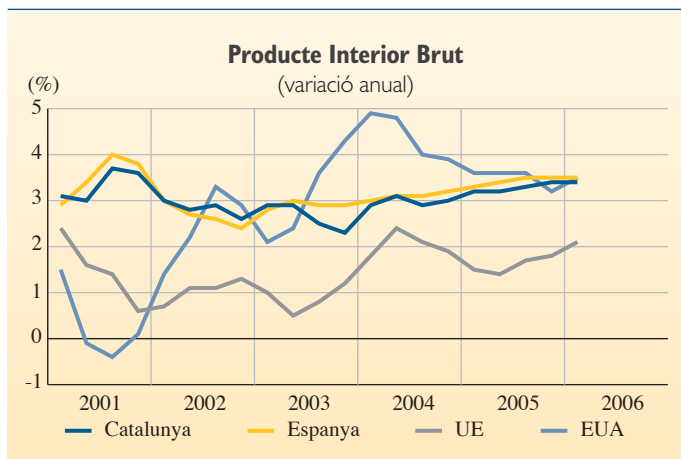
¹ Dades corresponents al darrer mes del trimestre. ² Per Estats Units, l'indicador compost avançat substitueix l'indicador de clima econòmic. ³ Per Espanya, dades de l'EPA.
 Fonts: INE, OCDE, Eurostat i Banco de España.

La majoria dels indicadors macroeconòmics de començament de 2006 anuncien el manteniment del creixement de l'economia mundial malgrat la incertesa que genera l'evolució del preu del petroli.

Segons els informes dels principals organismes internacionals que segueixen i analitzen la conjuntura internacional, l'economia mundial ha encarat el 2006 fent bones les previsions de mantenir un ritme de creixement proper al 5%. Destacar que aquesta taxa de creixement representa una millora substancial de les projeccions avançades durant la segona meitat de l'any passat. Vist el dinamisme del primer trimestre d'enguany, s'han revisat a l'alça les previsions de creixement pel que resta d'any per a la majoria de les àrees econòmiques. Com en anys anteriors, els ritmes de creixement més intensos –per sobre del 8%– es concentraran en les economies industrials asiàtiques amb l'excepció del Japó, on s'espera una lleu millora sobre el 2,7% de creixement del darrer any. En el cas dels Estats Units i la Unió Europea, les previsions avalades per l'evolució registrada durant el primer trimestre apunten a un creixement anual del 3,4% i del 2% respectivament. Per al conjunt d'Amèrica del Sud es preveu que la taxa de creixement s'acosti al 4,5%, aprofitant el doble impuls de l'economia nord-americana i la xinesa.

Aquesta conjuntura clarament expansiva admet dues lectures. D'una banda, permetrà ampliar fins a un quadrienni la fase expansiva de l'economia mundial per sobre del 4,5% de mitjana anual. De l'altra, la magnitud dels desequilibris exteriors –especialment el dèficit creixent de la primera potència mundial– i el manteniment dels elevats preus de l'energia i la possibilitat que generin tensions inflacionistes, evidencien les febleses de l'actual model de creixement econòmic. La correcció d'aquests desequilibris i l'adaptació del model productiu a un petroli cada cop més escàs i car, en un entorn en el que les condicions financeres previsiblement no seran tan favorables com ho han estat en el trienni 2003-2005, sembla que ha de passar per una desacceleració del creixement. Les previsions de cara a 2007 apunten tímidament en aquest sentit.

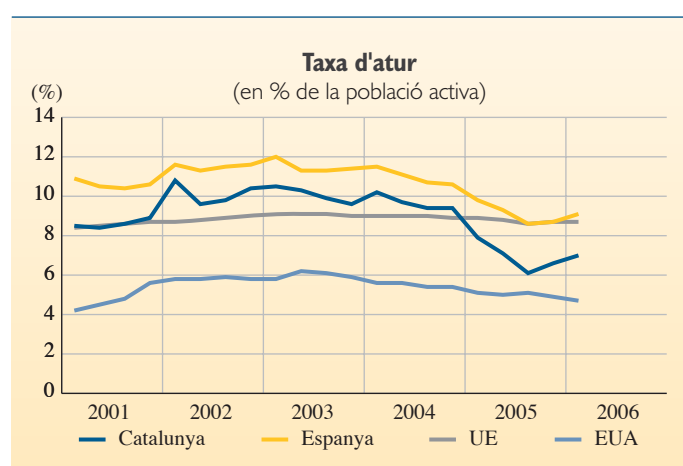
Malgrat la disparitat de ritmes de creixement que continuen mostrant les diferents àrees econòmiques aquest començament d'any, l'esperat repunt que presenten algunes de les principals economies europees i també la japonesa fa pensar en un creixement lleument més equilibrat que el de l'any passat per al conjunt de l'economia mundial. Especialment, per una major aportació de les economies desenvolupades. Per contra, els països més exposats als efectes d'un alentiment del creixement econòmic semblen ser els menys desenvolupats o en vies de desenvolupament que no gaudeixen d'una posició forta com a productors i exportadors de petroli, gas i primeres matèries estratègiques per a l'activitat industrial.



L'economia europea aconsegueix tancar el primer trimestre d'enguany mantenint la trajectòria alcista de la segona meitat de 2005.

El creixement del PIB del primer trimestre al conjunt de la Unió Europea s'estima provisionalment en un 2,1% interanual, sis dècimes més que un any enrere i en línia amb el creixement registrat el 2004. La despesa en consum, més que la inversió empresarial, es revela com l'element més dinàmic a l'inici d'any. En relació amb el primer trimestre de 2005, les dades disponibles i majoritàriament provisionals indiquen una represa de les exportacions –la demanda externa ja no resta creixement al PIB europeu com un any enrere–, els preus de consum mantenen un creixement relativament moderat encara que per sobre de l'objectiu fixat pel Banc Central Europeu, les xifres d'ocupació milloren lleument i l'indicador de clima econòmic assoleix nivells força més elevats que un any abans. L'aspecte menys favorable des de l'òptica de l'economia real és que els tipus d'interès han començat a repuntar després de més de dos anys d'estabilitat. En conseqüència, l'euro ha frenat la tendència descendent enfront del dòlar mantinguda durant el 2005.

L'economia alemanya, la més important de la zona euro, comença l'any mostrant senyals evidents de recuperació de l'activitat econòmica, especialment de l'activitat manufacturera i exportadora. Les dades disponibles parlen d'una millora significativa de l'índex d'activitat empresarial i de l'activitat productiva i menys, però amb resultat positiu, del consum. La celebració durant els mesos de juny i juliol del Campionat del Món de Futbol pot ajudar a revifar la despesa en consum i serveis gràcies a l'afluència de visitants. La preocupació per l'impacte que sobre el creixement econòmic i la despesa privada puguin tenir les mesures d'ajustament fiscal aprovades pel govern a començament d'any, queden de moment, ajornades.



L'economia espanyola comença 2006 amb el mateix impuls amb el que va tancar 2005 però sense alliberar-se de cap de les incerteses que configuren el model de creixement vigent.

Durant el primer trimestre d'enguany el PIB d'Espanya ha registrat un creixement interanual del 3,5% en termes reals, dues dècimes més que un any abans. Alhora, sembla que la trajectòria lleument expansiva encetada el 2003 tendeix a l'estancament. La pèrdua de dinamisme de la demanda nacional no es veu compensada, de moment, per una millora suficient de la deficitària demanda externa. Entre d'altres raons, la persistència de l'elevat preu del petroli es comença a fer sentir en la capacitat de despesa d'una economia energèticament poc eficient i molt dependent de les importacions.

Segons les primeres estimacions, ni el consum ni la inversió, els dos components bàsics de la demanda interna, han pogut mantenir el fort ritme de creixement registrat durant els primers mesos de 2005. Una pèrdua d'intensitat previsible i ara per ara compensada per un increment de les exportacions. Amb tot, les taxes de creixement continuen sent rellevants, especialment per part de la despesa pública –un 4,7% interanual– i de la inversió en béns d'equipament, que creix un 8,3% en comparació amb el mateix període d'un any abans. La inversió en construcció, que acapara pràcticament el 60% de la inversió total, manté una tendència alcista relativament estabilitzada a l'entorn del 6%. Un ritme de creixement que s'hauria de començar a desaccelerar en funció de la intensitat del repunt dels tipus d'interès.

L'augment de la producció industrial contrasta, per segon trimestre consecutiu, amb la trajectòria de suau desacceleració del creixement del terciari.

Des de la vessant de l'oferta, l'activitat industrial inclosa la producció d'energia presenta un creixement interanual del 2,2%, el més elevat d'ençà el 2001. Es tracta d'una evolució que segueix a la tímida represa de l'activitat sectorial registrada durant la segona meitat de 2005. A més de l'activitat constructora i de l'exportadora, l'augment de la producció industrial aquest començament d'any té un elevat component estacional relacionat amb el sector productor i comercialitzador d'energia. D'altra banda, la tendència a l'alentiment del terciari es polaritza en els serveis de mercat, en consonància amb la contenció de la despesa privada en consum.

Pel que fa a l'economia catalana, el primer avanç provisional del creixement trimestral del PIB l'estima en el 3,4% interanual. Igual que per al conjunt d'Espanya, la taxa d'augment del primer trimestre repeteix la de final de 2005 i supera en dues dècimes la d'un any abans. L'evolució per sectors d'oferta presenta un perfil molt semblant al de l'economia espanyola. Així, la construcció manté el lideratge amb una taxa de creixement interanual del 5,7%, seguit del terciari, que amb una taxa del 4,1%, manté un ritme expansiu força més intens que a la resta d'Espanya. La producció industrial, per la que s'estima un creixement del 0,9%, sembla que comença a sortir de la situació d'estancament dels darrers trimestres. És, però, un repunt més feble que el registrat per la indústria de la resta del país.

Efectivament, aquest increment del PIB industrial es veu confirmat pels senyals de millora que desprenen la majoria dels indicadors d'activitat sectorial. Tot i que un cop corregits de l'efecte del desplaçament de la Setmana Santa els resultats, sent encara positius, perden intensitat. És el cas de l'índex de producció industrial que tanca el primer trimestre amb resultats que es comparen molt favorablement amb els d'un any abans. Igual, però amb menys intensitat que a la resta d'Espanya, el sector productor d'energia juga un paper determinant en el procés de recuperació de l'activitat industrial.

L'índex de clima industrial que mesura el grau de confiança entre els empresaris i l'evolució de les exportacions són alguns dels indicadors que també mostren un perfil clarament expansiu durant el primer trimestre d'enguany. Mentre que les vendes a l'exterior de productes industrials han crescut al voltant del 10% en termes monetaris, segons xifres parcials, l'índex de clima industrial s'acosta novament als nivells més elevats dels darrers cinc anys, assolits quan encara el preu del petroli no havia començat l'actual escalada.

Precisament, l'índex general de preus industrials comença l'any sense donar senyals de contenció i creixent per sobre del 5% d'un any abans. Una bona part d'aquest increment respon a l'augment del preu de l'energia, sent el segment dels béns intermedis el més afectat per l'elevat pes que sobre la producció final representa el consum d'energia i de primeres matèries. A la resta de segments productius segons la destinació dels béns, l'augment dels preus de sortida de fàbrica és molt més contingut bàsicament perquè els fabricants de béns de consum i d'equipament operen en mercats cada cop més competitius i es veuen obligats a ajustar marges per conservar quota de mercat.

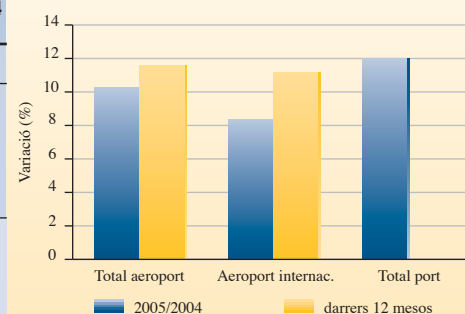
El fort creixement de la demanda interna i la represa de les exportacions manté inalterable la tendència alcista del tràfic comercial pel port.

A l'espera de poder disposar d'un mínim de dades referides al tràfic de mercaderia pel port de la ciutat durant els primers mesos d'enguany, l'evolució registrada per algunes variables estretament lligades al tràfic portuari fa pensar que aquest segment de l'activitat econòmica ha iniciat el 2006 amb la mateixa intensitat amb la que va tancar l'any passat. El fort creixement de l'economia i del comerç mundial i també de la demanda interna espanyola, encara que en procés de desacceleració, són alguns dels factors que asseguren que el volum de negoci del port continua augmentant.

Transports

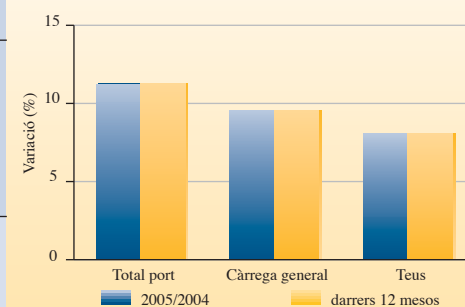
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Trànsit de passatgers						
Aeroport. Total (inclòs trànsit) (milers)	gn.-ab.06	8.711	11,6	28.040	11,6	10,3
— Interior (milers)	gn.-ab.06	4.385	9,0	13.728	12,3	12,5
— Internacional (milers)	gn.-ab.06	4.269	14,9	14.126	11,2	8,4
Port. Total (inclòs transit) (milers)	gn.-ab.06	n.d.	n.d.	2.205	12,0	12,0
— Creuers (inclòs trànsit) (milers)	gn.-ab.06	n.d.	n.d.	1.222	19,6	19,6

L'activitat aeroportuària pel que fa al trànsit de viatgers tanca el primer terç de 2006 amb el mateix vigor que va mostrar durant tot el 2005. La proliferació de vols de baix cost –més aviat un contrasentit en una època d'energia cara– continua sent el principal reclam per explicar creixements del nombre de passatgers per sobre del 10%.



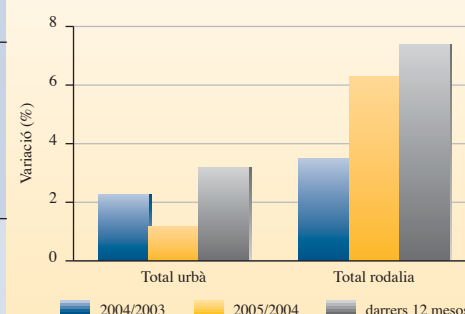
Tràfic portuari de mercaderies						
— Total (milers de tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	43.779	11,3	11,3
Sortides (milers tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	15.449	8,3	8,3
Entrades (milers tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	28.330	13,0	13,0
— Càrrega general (milers tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	27.158	9,6	9,6
Exportacions (milers tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	10.386	11,8	11,8
Importacions (milers tones)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	11.128	8,3	8,3
— Contenidors (milers de Teus)	1r.tr.06	n.d.	n.d.	2.071	8,1	8,1

El manteniment de les taxes de creixement de l'economia i del comerç mundial, juntament amb els senyals de reactivació del PIB a la Unió Europea i el fort creixement de la demanda interna a Espanya, fan preveure un primer trimestre molt expansiu pel que fa a l'activitat portuària. La no disponibilitat de dades ajorna la valoració més detallada al proper número.



Transport públic de passatgers						
Total servei urbà (milers)	1r.tr.06	155.964	6,0	595.837	3,2	1,2
— Xarxa Metro (milers)	gn.-ab.06	121.044	1,4	346.954	0,5	0,7
— Xarxa Bus (milers)	gn.-ab.06	67.905	0,3	199.974	0,7	-0,3
— FGC (Cat. i Sarrià)(milers)	gn.-ab.06	10.338	0,6	29.040	0,1	0,0
Total servei de rodalia (milers)	1r.tr.06	41.926	4,1	173.903	7,4	6,3
— RENFE (milers)	1r.tr.06	29.075	1,6	126.741	9,6	9,7
— FGC (milers)	gn.-ab.06	16.693	5,9	46.879	0,4	-1,9

L'expansió del primer trimestre d'enguany s'ha de relativitzar en la seva comparació amb el mateix període d'un any abans perquè no són estrictament homogenis com a conseqüència del desplaçament de la Setmana Santa a l'abril. El creixement més temperat de les diferents línies del servei urbà durant el primer terç de l'any respon amb més fidelitat a l'evolució real del transport públic.



En el cas del trànsit de passatgers per l'aeroport, l'11,6% de creixement interanual del primer terç d'enguany supera el registrat durant el mateix període de 2005 i també el del conjunt de l'any. Alhora que el trànsit interior no pot mantenir el fort ritme de creixement d'un any abans, el trànsit internacional mostra encara un gran potencial de creixement. En el trànsit interior convé diferenciar entre l'evolució moderadament expansiva, de la línia Barcelona-Madrid i la resta de vols interiors, que, en conjunt, representen ja el 64% del total del tràfic interior de passatgers. Un resultat imputable al trasllat del fenomen de les companyies de baix cost al mercat intern.

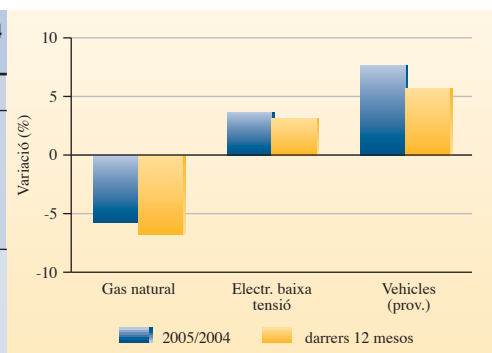
Durant el primer trimestre de 2006 els hotels de Barcelona han facturat més de 2,5 milions de pernотacions, un 18 % més que un any abans.

Els gairebé 1,5 milions de viatgers que les han realitzat representen un increment del 16,3%. Aquestes variacions s'han de relativitzar perquè enguany s'han introduït canvis metodològics i de procediment en la recollida i tractament de les dades que necessiten un període d'ajustament. És inqüestionable però, que l'expansió del sector continua a molt bon ritme, igual que continua creixent l'oferta de places hoteleres. A més, una part significativa de l'augment del nombre de visitants vénen a la ciutat per motius exclusivament professionals o de negocis, una motivació que implica generalment estades curtes. De fet, la proliferació de companyies aèries de baix cost, que multipliquen les connexions diàries amb les principals capitals europees, és un factor que sembla incentivar la freqüència dels desplaçaments més que allargar l'estada a la ciutat.

Turisme, consum i preus

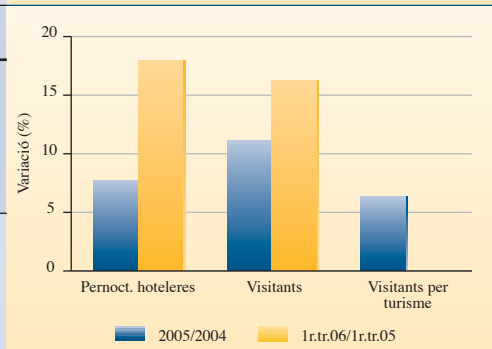
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Crèdit i consum						
Aigua per a ús cial-ind. (milers m³)	gn.-ab.06	9.897	-3,5	31.387	-3,0	-1,9
Gas natural (GW/h)	1r.tr.06	1.167	-11,3	2.825	-6,8	-5,8
Electr. baixa tensió (cial.-ind.)(Gwh)	1r.tr.06	1.381	2,0	5.108	3,2	3,7
Matriculació de vehicles (prov.)	gn.-ab.06	93.250	2,0	291.874	5,7	7,7
Crèdit bancari (milions d'€)(prov.)	1r.tr.06	188.803	23,5	—	—	22,8

La desacceleració del creixement de la demanda interna, en un entorn de preus energètics i tipus d'interès desfavorables, es comença a palesar en un estancament del nombre de turismes matriculats. El fort augment del crèdit bancari reflecteix el creixent endeutament del sector privat via hipoteques.



Visitants i pernoctacions hoteleres						
Total pernoctacions (milers)	1r.tr.06	2.553	18,0	n.d.	n.d.	7,8
Visitants segons motiu de visita (milers):	1r.tr.06	1.473	16,3	n.d.	n.d.	11,2
— Negocis (milers)	1r.tr.06	310	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
— Turisme (milers)	1r.tr.06	975	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
— Fires i Congressos (milers)	1r.tr.06	101	n.d.	n.d.	n.d.	-4,5
— Altres (milers)	1r.tr.06	87	n.d.	n.d.	n.d.	-9,6

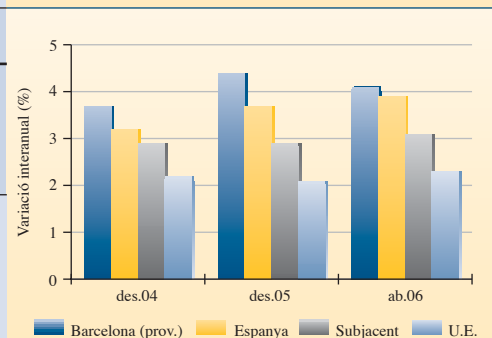
El fort creixement del nombre de visitants i de les pernoctacions hoteleres durant el primer trimestre de 2006 respon a una conjuntura favorable tant pels viatges de negocis com pels d'oci. Però també s'ha de considerar l'impacte que sobre aquests resultats han tingut els canvis metodològics que s'han introduït en el procés de recollida i tractament de les dades de base.



I.P.C. (Variació acumulada i interanual)						
Barcelona (prov.) (%)	gn.-ab.06	1,6	—	—	4,1	4,4
Catalunya (%)	gn.-ab.06	1,6	—	—	4,0	4,3
Espanya (%)	gn.-ab.06	1,8	—	—	3,9	3,7
Subjacent (%)	gn.-ab.06	1,4	—	—	3,1	2,9
U.E. harmonitzat (%)	gn.-ab.06	1,3	—	—	2,3	2,1

El manteniment dels preus elevats del petroli i un creixement econòmic que continua recolzat majoritàriament en el consum són dos dels principals factors que alimenten les tensions inflacionistes que, de manera crònica, caracteritzen tant l'economia catalana com l'espanyola. El diferencial de preus amb la resta de la UE torna a assolir cotes preocupants pel que fa a la competitivitat futura dels nostres productes i serveis.

(1) Taxes referides a 31-des-2005



En paral·lel a l'augment de l'activitat turística, que incideix positivament en el volum de negoci d'una part significativa del terciari de mercat com ara el comerç especialitzat, el transport, la restauració i el lleure, la demanda de consum per part dels residents comença a mostrar símptomes d'alentiment que es fan especialment evidents quan s'analitza en funció de la població. La contenció del creixement de les rendes salarials en un entorn de preus de consum i energètics a l'alça, igual que el preu del diner, es fa notar en una reducció de la capacitat de despesa per càpita que, al seu torn, es reflecteix en un descens, per segon any consecutiu, de la matriculació de turismes.

El manteniment dels elevats preus del petroli pressiona a l'alça el cost de la vida i amplia el diferencial de preus amb la resta de la Unió Europea.

Que durant el primer quadrimestre d'enguany l'índex de preus de consum a Catalunya i també a Espanya hagi crescut més que no pas a la majoria de països del nostre entorn europeu no és cap novetat. Mentre la variació interanual a final d'abril a Espanya i Catalunya voreja el 4%, entre quatre i set dècimes més que a final de 2004, la del conjunt dels dotze països de la zona euro es manté en el 2,4%, igual que setze mesos enrere. En conseqüència, el diferencial s'ha ampliat aproximadament mig punt percentual després de romandre gairebé tres anys estabilitzat a l'entorn d'un punt percentual. Com ja hem recordat en altres ocasions, el problema de pèrdua de competitivitat que la persistència d'aquest fenomen provoca en l'economia catalana no es deu tant a la magnitud de la desviació d'un sol any sinó a l'efecte acumulatiu d'un procés que —de repetit— ha esdevingut normal.

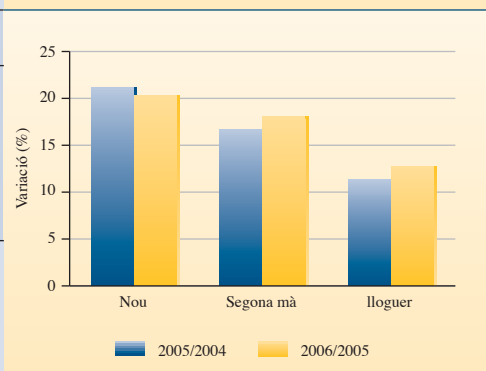
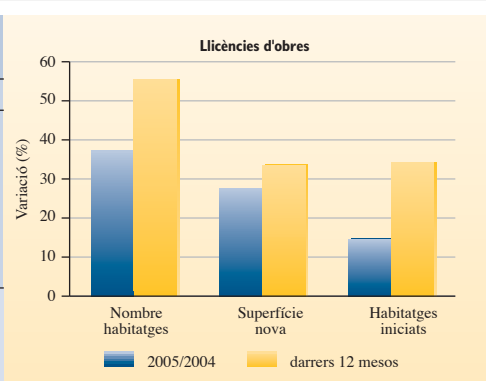
Construcció i mercat immobiliari

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcció residencial i llicències d'obres						
Construcció d'habitatges:						
— Iniciats (Barcelona)	1r.tr.06	1.897	61,7	6.565	34,3	14,8
— Iniciats (RMB)	1r.tr.06	12.368	15,3	47.165	6,4	5,5
Obra prevista a les llicències:						
Nova planta: nombre d'habitatges	1r.tr.06	1.926	105,8	7.290	55,6	37,3
Nova planta: superfície (m²)	1r.tr.06	454.264	60,0	1.581.092	33,7	27,8
Ref.i ampliació: superfície (m²)	1r.tr.06	108.962	0,6	443.165	1,8	8,0

La construcció residencial comença l'any amb creixements tan intensos com inesperats. Mentre que a Barcelona el nombre d'habitatges iniciats els darrers dotze mesos iguala el darrer màxim assolit el bienni 1998-99, a la RMB s'assoleix un nou màxim històric. Una evolució recolzada per l'augment encara més espectacular dels habitatges previstos a les llicències d'obres aprovades.

Preus al mercat immobiliari						
Sostre residencial (venda):						
— Habitatges nous (€/m²)	1r.sem.06	5.856	20,3	—	—	21,2
— Segona mà-oferta (€/m²)	1r.tr.2006	4.791	18,1	—	—	16,7
— Lloguer (€/mes)	1r.tr.2006	819,7	12,8	—	—	11,4
— Places d'aparcament (€)	1r.sem.06	26.670	11,7	—	—	8,4

Les dades provisionals corresponents als primers mesos de 2006 no mostren encara que la desacceleració del creixement dels preus que els operadors reconeixen s'hagi començat a traslladat als preus d'oferta. Els preus de lloguer reflecteixen la pressió d'una demanda creixent sobre una oferta disponible molt limitada.



Segons el primer avanç de la Comptabilitat Trimestral, el sector de la construcció comença el 2006 creixent a l'entorn del 5,5% anual en termes reals i pràcticament el triple en termes nominals. Magnituds molt elevades que, d'altra banda, s'ajusten al creixement anual mitjà del darrer decenni. Seguint el model dels darrers anys, a més del matalàs de la inversió pública, el subsector preferit per la inversió privada continua sent el residencial. En acabar el primer trimestre d'enguany, a la regió metropolitana es comptabilitzaven uns 47.000 habitatges iniciats en només dotze mesos. La dotació anual més elevada, com a mínim, dels darrers 30 anys. A Barcelona, amb poc més de 6.500 habitatges iniciats, s'igualen els màxims del bienni 1998-99. Una xifra recolzada igualment pels valors inusualment elevats dels habitatges previstos a les llicències d'obres aprovades.

En relació amb l'evolució dels preus del mercat immobiliari de l'àrea de Barcelona durant els primers mesos de 2006, l'escassa informació disponible en el moment de tancar aquesta edició no permet definir una tendència clara. Les dades del Ministeri d'Habitatge a partir de les taxacions apunten a un augment dels preus en línia amb el de final de 2005 al conjunt de la província. En el cas de Barcelona i primera corona metropolitana, on els preus/m² són més elevats que a la resta de la província, alguns informes aposten per una contenció significativa de l'augment dels preus de transacció com a conseqüència del progressiu allargament del període de temps necessari per vendre un habitatge. Una situació plenament congruent amb l'escenari que s'ha començat a definir a partir de l'augment de l'oferta i del progressiu enduriment de les condicions d'accés a la propietat per l'augment dels tipus d'interès.

Mercat de treball

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Ocupació						
Població activa	1r.tr.06	832.600	7,9	—	—	7,8
Població activa (RMB)	1r.tr.06	2.476.700	5,0	—	—	4,9
Afiliats actius a Seguretat Social	31 mç.06	1.068.675	4,2	—	—	3,9
Afiliats actius a Seguretat Social (RMB)	31 mç.06	2.310.570	5,3	—	—	5,5
Contractes laborals registrats	gn.-ab.06	289.508	3,1	896.024	4,2	6,2
Contractes indefinits	gn.-ab.06	47.040	12,8	120.882	9,5	8,8

El fort ritme de creixement de la població activa i dels afiliats en alta a la Seguretat Social durant el primer terç de 2006 respon en part al procés extraordinari de regularització de treballadors estrangers i als canvis metodològics introduïts a l'EPA un any abans. La desacceleració del creixement del nombre de contractes registrats s'explica pel repunt de la contractació indefinida.

Atur registrat		(1)				
Total aturats registrats	30 ab.06	55.028	2,9	—	—	-2,4
Atur masculí	30 ab.06	24.850	0,8	—	—	0,0
Atur femení	30 ab.06	30.178	4,6	—	—	-4,4
Atur juvenil (16-24 anys)	30 ab.06	4.384	-3,9	—	—	4,0
Aturats sense ocupació anterior	30 ab.06	2.760	-4,5	—	—	-14,6
Total aturats registrats (RMB)	30 ab.06	185.883	1,8	—	—	0,8

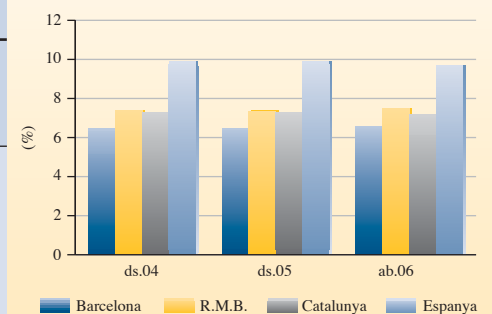
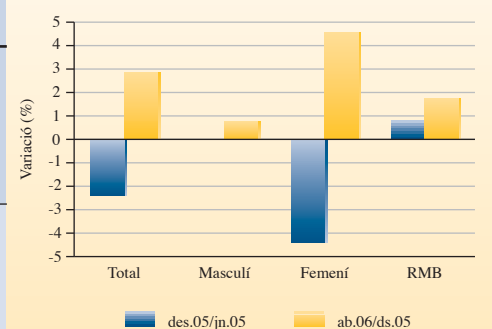
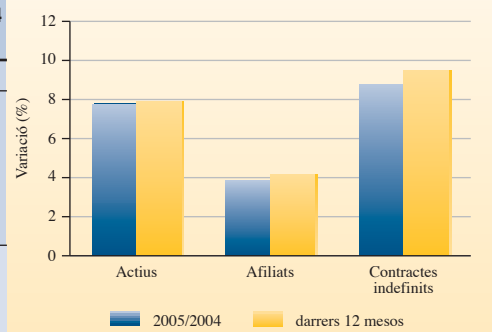
El ja conegut trencament de les sèries d'atur registrat el maig de 2005 limita la valoració dels registres assolits durant el primer quadrimestre d'enguany. El lleu repunt que mostren les xifres d'atur del mes d'abril, en relació amb les de tancament de 2005, respon bàsicament al fort augment de la població activa, especialment de la femenina.

(1) Variació des.05 / juny 05. (2) Variació abril 06 / des.05

Taxes d'atur registrat (%)						(1)
Barcelona	30 ab.06	6,6	—	—	—	6,5
RMB	30 ab.06	7,5	—	—	—	7,4
Catalunya	30 ab.06	7,2	—	—	—	7,3
Espanya	30 ab.06	9,7	—	—	—	9,9

Fins que no es consolidin tots els canvis metodològics introduïts darrerament en les estadístiques de població activa i d'atur registrat, es fa difícil valorar les petites fluctuacions de les taxes d'atur. És molt il·lustratiu observar la resistència a baixar que mostren les taxes d'atur registrat fins i tot en una conjuntura clarament expansiva de l'ocupació.

(1) Taxes referides a 31 de desembre de 2005



Gairebé 2,5 milions de residents actius, 2,3 milions de llocs de treball i 185.000 aturats registrats són les principals xifres que resumeixen la situació del mercat de treball metropolità un cop transcorregut el primer terç de 2006.

Els efectes del recent procés de regularització extraordinària de treballadors estrangers encara es fan sentir en l'evolució expansiva del mercat de treball durant els primers mesos de 2006. Així, segons els registres de la Seguretat Social, el nombre d'afiliats en situació d'alta a final del primer trimestre havia crescut un 5,3% interanual al conjunt de la regió metropolitana i un 4,2% a la ciutat central. Creixement molt polaritzat entre els assalariats de la construcció i d'algunes branques del terciari com ara el comerç al detall, l'hostaleria i restauració i els serveis a les empreses, a més dels treballadors afiliats al règim especial de la llar.

En paral·lel a l'augment del nombre d'ocupats, les xifres oficials registren també un increment remarcable de la població activa i de les corresponents taxes d'activitat i d'ocupació. L'atur registrat a final d'abril i en relació amb la xifra de tancament de 2005 mostra un lleu repunt de caràcter purament estacional que afecta majoritàriament el col·lectiu femení, el més expansiu en termes de població activa. Un altre tret a destacar de les dades del mercat laboral d'aquest primer terç d'any ha estat l'augment de la contractació indefinida.

En definitiva, la conjuntura econòmica de la ciutat i àmbit metropolità durant els primers mesos de 2006 manté el perfil notablement expansiu dels darrers anys, recolzat en un procés sostingut d'increment del nombre d'ocupats i també de la població resident. Per grans sectors econòmics, la continuïtat del model de creixement és igualment indiscutible. Alhora que l'activitat industrial va reduint la seva capacitat productiva, la construcció i els serveis ja sumen més del 80% dels llocs de treball localitzats a la regió metropolitana i prop del 90% dels de la ciutat central.

I. Indústria

Conjuntura industrial

Indicadors d'activitat industrial*

	1r.tr.05	2n.tr.05	3r.tr.05	4t.tr.05	1r.tr.06
Catalunya					
PIB (Variació real)	0,1	0,1	0,0	0,2	0,9
Índex Producció (IPI)					
—Total indústria	-4,9	0,5	-2,1	-2,6	1,2
—Energia	8,7	-18,3	-6,8	0,4	4,6
—Intermedis	-7,1	1,3	-0,5	-3,2	0,5
—Equipament	-8,7	-1,9	-3,6	-6,7	-0,1
—Consum	-3,8	6,2	-0,9	-0,3	2,0
Exportacions de béns	2,9	8,4	7,9	8,9	17,8
Índex Clima (ICI) ¹	-4,9	-5,4	-4,7	-3,9	-5,2
Índex Preus (IPRI)	3,8	3,3	3,4	3,9	5,0
Cost laboral/treballador	1,5	3,3	2,0	2,6	4,1
Afiliats RG Sg. Social ²	-2,0	-2,0	-1,6	-1,7	-2,0
Aturats registrats ²	-0,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Espanya					
PIB (Variació real)	0,8	0,5	1,4	1,7	2,2
Índex Producció (IPI)					
—Total indústria	-2,3	2,4	0,1	0,7	2,5
—Energia	3,7	1,2	1,7	4,8	4,9
—Intermedis	-3,4	1,5	0,1	0,3	2,3
—Equipament	-4,3	4,0	-0,9	0,1	4,3
—Consum	-2,5	3,6	0,6	-0,3	0,7
Exportacions de béns	1,6	6,3	7,4	5,6	19,4
Índex Clima (ICI) ¹	-3,6	-5,4	-4,0	-4,4	-4,2
Índex Preus (IPRI)	4,9	4,5	5,0	5,1	6,1
Cost laboral/treballador	3,6	3,7	2,1	3,2	4,5
Afiliats RG Sg. Social ²	-1,0	-0,5	-0,2	-0,1	0,2
Aturats registrats ²	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-3,5
Crèdit (Saldo viu) ²	9,9	14,3	14,7	15,7	12,7

* Variacions interanuals. ¹Saldos. ² Dades de final de període.

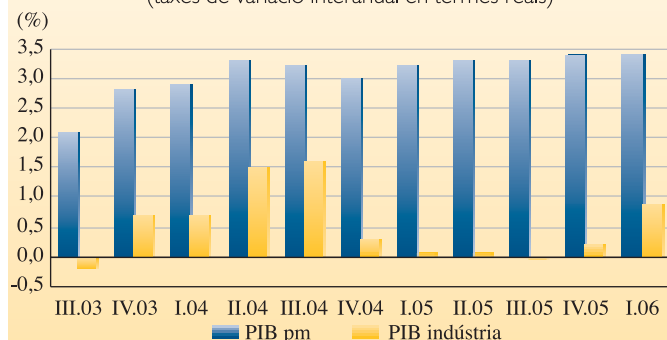
Font: Idescat, INE, INEM, Banco de España. Elaboració pròpia.

El primer trimestre de 2006 s'ha tancat amb senyals incipients de reactivació de l'activitat industrial.

Després de cinc trimestres consecutius en els que el PIB sectorial s'ha mantingut pràcticament estancat en termes reals, l'avanç corresponent al primer trimestre estima un creixement interanual del 0,9% per a Catalunya i del 2,2% pel conjunt d'Espanya. Els resultats de la majoria dels indicadors d'activitat aconsellen tractar aquest resultat, objectivament positiu, amb prudència. S'intueix que, ara per ara, no deixa d'ésser un simple rebot tècnic després d'un període de contenció aprofitant, això sí, una millora de les expectatives econòmiques a l'entorn europeu. En conseqüència, perquè aquesta represa de la producció industrial catalana es consolidi necessita que es mantingui el dinamisme de la demanda interna espanyola i augmenti el ritme de creixement de l'economia europea.

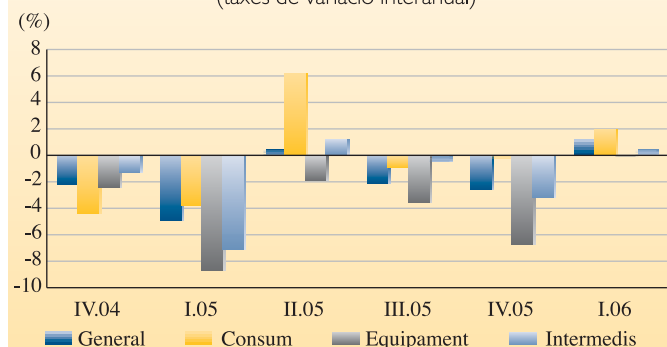
Evolució del PIB industrial (Catalunya)

(taxes de variació interanual en termes reals)



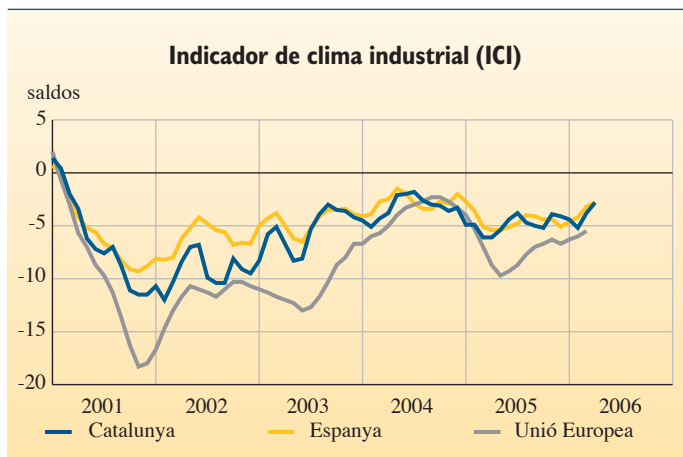
Índex de producció industrial (Catalunya)

(taxes de variació interanual)

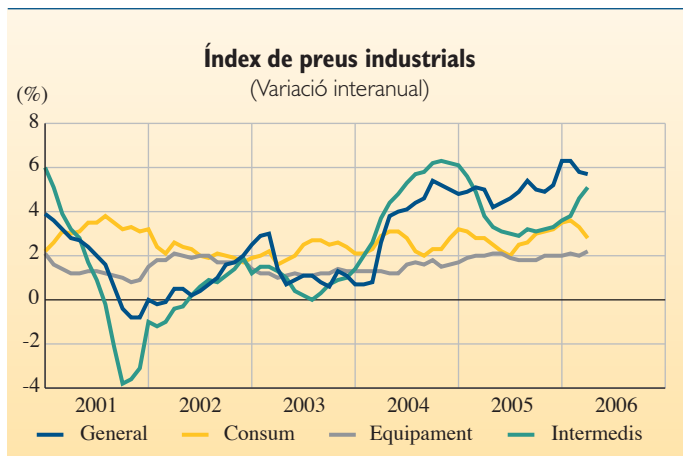


Una primera anàlisi dels resultats lleument positius de l'índex de producció industrial confirma la feblesa de l'aparent canvi de tendència de la conjuntura industrial. El gràfic adjunt posa de manifest la desproporció entre els valors positius del primer trimestre d'enguany i els negatius d'un any abans. Segons aquestes dades, el repunt registrat els primers mesos d'enguany només compensa una quarta part de la pèrdua registrada durant el primer trimestre de 2005. Aquest resultat s'ha de matisar positivament per la pèrdua de protagonisme del sector productor d'energia, tot i que amb un 4,6% ha continuat encapçalant el creixement relatiu de la producció industrial durant el primer trimestre d'enguany.

Si hom descompta la influència del sector productor d'energia sobre el conjunt de la producció industrial, s'ha de retallar lleument l'1,2% de creixement interanual del primer trimestre. La resta de sectors, diferenciats en funció de la destinació econòmica dels béns, presenta taxes de creixement molt moderades i de signes dispars. Una característica comuna és que tots tres mostren evolucions més positives que un any abans, especialment la producció de béns de consum.



Nota: els valors grafiats corresponen a la mitjana dels saldos de les opinions empresarials referides a la cartera de comandes total, als estocs canviats de signe i a la tendència de la producció (mitjanes mòbils de tres mesos).
Font: Departament de Treball i Indústria i Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.



L'indicador que ha registrat l'evolució més expansiva ha estat el de les exportacions. Si bé en el moment de tancar aquesta edició només es disposa de dades parcials, aquestes apunten a un ritme de creixement interanual superior al 15% nominal pel primer trimestre, corregit de l'efecte estacional de la Setmana Santa. Una xifra, si es confirma, que a més de consolidar i donar continuïtat a la trajectòria expansiva registrada per l'activitat exportadora durant 2005, pot contribuir a moderar el creixement darrerament força desbocat del saldo deficitari de la balança comercial catalana amb l'exterior pel que fa a productes industrials.

El fort dinamisme de la demanda interna en la que darrerament es recolza el creixement del PIB té un primer i destacat beneficiari que es coneix com a sector importador. La creixent globalització de les relacions econòmiques, l'accelerada terciarització de l'economia catalana i l'encariment de la factura petrolera, expliquen que aproximadament un terç del creixement de la demanda interna no sigui satisfeta pel teixit productiu autòcton. La deslocalització d'activitats manufactureres i també terciàries intensives en mà d'obra ha accelerat aquest procés.

Exportacions de productes industrials (Catalunya)

Període	Total	Segons contingut tecnològic (Milions d'euros)			
		Alt	Mitjà alt	Mitjà baix	Baix
1995	16.996	1.536	9.013	2.389	4.058
1996	20.022	1.932	10.595	2.789	4.706
1997	23.748	2.216	12.537	3.153	5.843
1998	26.154	2.782	13.667	3.501	6.204
1999	26.905	3.067	13.756	3.587	6.495
2000	32.610	4.055	16.641	4.440	7.474
2001	35.435	4.028	18.482	4.691	8.235
2002	35.897	4.437	18.324	4.783	8.354
2003	36.289	4.384	18.664	4.847	8.396
2004	38.019	4.259	19.905	5.379	8.476
2005	40.785	5.067	21.397	5.806	8.514
1r.tr.	9.471	1.027	5.082	1.356	2.007
2n.tr.	10.497	1.063	5.745	1.569	2.121
3r.tr.	9.899	1.195	5.106	1.403	2.196
4t.tr.	10.917	1.784	5.465	1.480	2.190
2006					
1r.tr.	11.159	1.464	5.839	1.561	2.294

Nota: Les dades dels darrers trimestres són provisionals.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Variació (%)	Total	Alt i mitjà alt	Baix i mitjà baix
1r.tr.06/1r.tr.05	17,8	19,5	14,6
2n.sem.05/2n.sem.04	8,4	11,6	3,2
2005/2004	7,3	9,5	3,4
2004/2003	4,8	4,8	4,6

La resta d'indicadors d'activitat industrial que es contemplen en aquest apartat presenten uns resultats continuïsts amb la tendència sense alts i baixos de trimestres anteriors. És el cas de l'evolució de l'ocupació sectorial, que continua reculant lleument i de l'índex de preus industrials que mostra una tendència inequívocament alcista derivada de la incapacitat per part de les empreses d'assumir íntegrament l'augment del preu del petroli i d'altres primeres matèries. Precisament aquesta evolució, afegida a la pressió inflacionista de l'índex de preus de consum, és un dels factors que perjudica la competitivitat de l'economia catalana.

Enquesta industrial

(província)

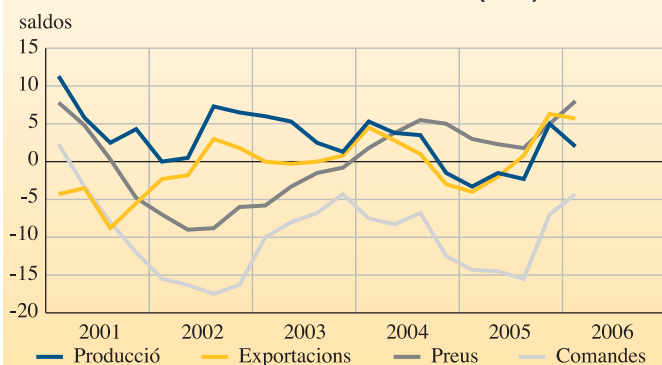
		1r.tr.05	2n.tr.05	3r.tr.05	4t.tr.05	1r.tr.06
Resultats del període*						
Producció	Igual	37	46	31	35	38
	Saldo	-15	14	-14	6	14
Vendes	Igual	30	34	24	27	26
	Saldo	-14	12	-14	19	16
Exportacions	Igual	36	39	34	34	34
	Saldo	-9	8	-9	13	13
Preus de venda	Igual	53	74	78	75	48
	Saldo	13	-4	-1	-1	26
Ocupació	Igual	61	66	67	60	57
	Saldo	-5	-2	-13	-7	-12
Inversió	Igual	62	64	67	60	64
	Saldo	-5	3	0	5	1
Valoració del període						
Marxa dels negocis	Normal	49	56	52	48	44
	Saldo	-5	9	6	11	30
Cartera de comandes	Normal	48	52	50	48	53
	Saldo	-27	-15	-12	-8	7
Stocs	Normal	57	54	58	59	58
	Saldo	5	9	1	1	9
Perspectives a curt						
Producció	Igual	44	48	42	53	48
	Saldo	35	-7	26	9	30
Vendes	Igual	37	45	37	37	40
	Saldo	45	-4	29	19	34
Exportacions	Igual	39	39	37	37	38
	Saldo	20	0	19	6	18
Cartera de comandes	Igual	40	47	41	50	47
	Saldo	42	2	20	11	33
Preus de venda	Igual	82	83	78	42	75
	Saldo	4	-1	3	34	8
Ocupació	Igual	77	73	72	68	75
	Saldo	0	-11	-5	-12	-5
Inversió	Igual	61	67	68	65	63
	Saldo	14	7	11	10	15

* En relació amb el període anterior.

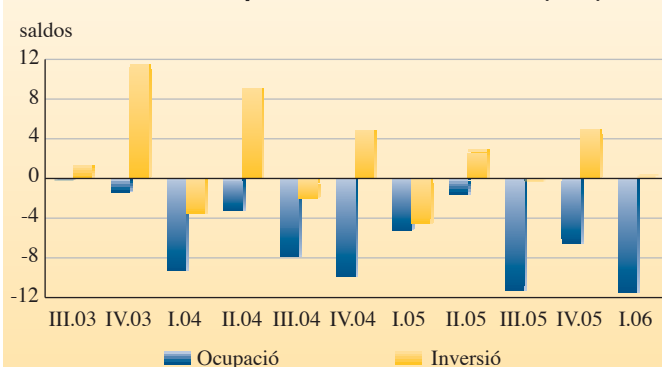
Font: Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació. Elaboració pròpia.

L'índex de Clima industrial, que reflecteix les opinions empresarials referides a la tendència de la producció, la cartera de comandes i els estocs de productes elaborats, transmet símptomes de millora de la conjuntura industrial en la línia de donar per definitivament superat el retrocés registrat durant la primera meitat de 2005. Com es pot deduir del predomini dels saldos negatius, la progressió és relativament feble i, alhora, més intensa que a l'entorn espanyol i europeu.

Evolució de l'activitat industrial (RMB)

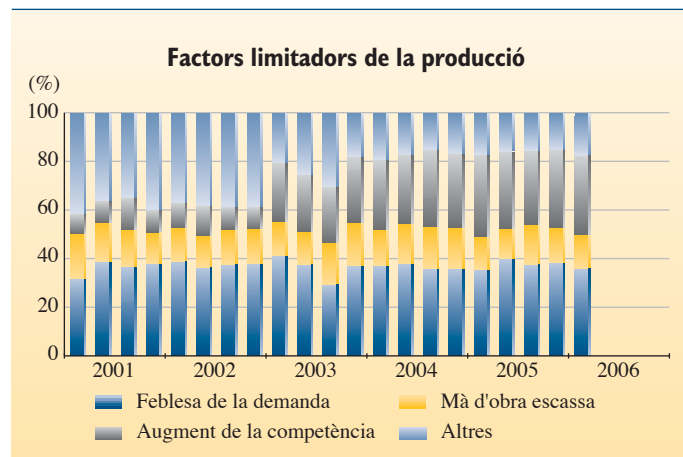
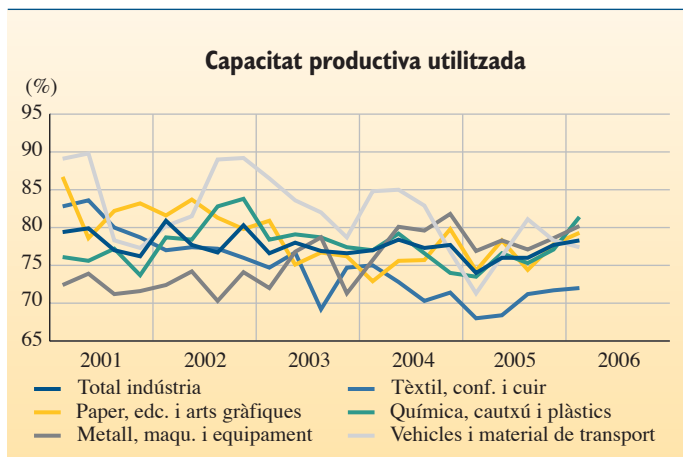


Evolució de l'ocupació i la inversió industrial (RMB)



La indústria metropolitana tanca el primer trimestre de 2006 amb una millora substancial de la majoria del seus indicadors d'activitat, amb l'excepció de l'ocupació directa.

A grans trets, aquesta valoració de la conjuntura industrial catalana és aplicable, amb escasses matisacions, a l'àmbit metropolità. Anem a confirmar-ho a partir de les dades de l'enquesta de conjuntura industrial de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona. Segons aquesta font, els saldos de les opinions empresarials corresponents al primer trimestre d'enguany es comparen molt favorablement amb els del mateix període d'un any abans. Si es corregeix l'efecte estacional del desplaçament de la Setmana Santa –més dies laborables durant el primer trimestre d'enguany– la valoració positiva perd contundència. Especialment pel que fa a l'evolució de la producció.



L'anàlisi detallada dels resultats de l'enquesta permet observar un augment significatiu del nombre d'empresaris que valoren positivament la marxa general del seu negoci durant el primer trimestre d'enguany. En aquest període, només el 13% de les empreses enquestades reconeixen una evolució negativa del seu negoci, aproximadament la meitat que un any abans. Pel que fa al nombre d'empreses que declaren que la marxa del seu negoci ha millorat, l'augment ha estat d'uns vint punts percentuals, fins a sumar el 43% del total de la mostra. Un resultat que confirma els indicis de represa dels darrers mesos de 2005 i que es veu recolzat per un canvi d'orientació singular de la cartera de comandes. Per segon trimestre en els darrers cinc anys, el saldo de les respostes dels empresaris a l'evolució de la cartera de comandes és lleument positiu.

En paral·lel a la valoració globalment positiva que es desprèn de les respostes corresponents a l'evolució de la producció i vendes, incloses les exportacions, augmenta també el percentatge d'empreses que reconeixen que amb el canvi d'any han incrementat els seus preus de venda i també el nombre de les que han retallat ocupació durant el primer trimestre. D'altra banda, si la conjuntura econòmica es presenta mínimament positiva com és el cas per l'esperada reactivació del creixement a la Unió Europea, les perspectives empresarials són més aviat optimistes. Un optimisme contingut per la incertesa que genera l'encariment de l'energia i l'impacte que l'enduriment de la política monetària pot acabar tenint sobre el ritme de creixement de la demanda interna.

Quant al nombre d'empreses que han començat l'any executant inversions en les plantes industrials de la regió metropolitana, l'enquesta palesa una variació mínima en comparació amb la situació d'un any abans. Mínima en termes absoluts però significativa pel contrast amb els saldos negatius dels primers trimestres dels dos anys anteriors. Remarcant que les dues terceres parts han mantingut els mateixos hàbits inversors d'un any abans i que una part de l'augment de la producció s'ha destinat a reposar estocs per afrontar l'esperat increment de les vendes a curt termini.

Pel que fa als factors que els empresaris identifiquen com a responsables de frenar el creixement de la producció, el 2006 comença sense canvis en relació amb l'estructura i jerarquia dels darrers trimestres. Així, el recurs típic a la feblesa de la demanda i l'augment de competència, especialment estrangera en el mercat intern, són les raons esgrimides per gairebé el 70% de les empreses enquestades. L'escassetat de mà d'obra, amb independència de la qualificació, és citada per un 14% dels enquestats. Altres factors com ara la disponibilitat de finançament, de primeres matèries, de capacitat productiva, etc, responen més a situacions puntuals d'empreses i branques d'activitat.

II. Finances

Sistema financer

Oficines de les entitats de crèdit

Àmbit territorial	Total	Banca	Caixes d'estalvis	Cooper. de crèdit
desembre 2005				
Barcelona	2.056	685	1.314	28
Resta província	3.486	929	2.482	64
Resta Catalunya	2.140	640	1.452	38
Total Catalunya	7.682	2.254	5.248	130
Madrid	3.055	1.452	1.494	52
Resta província	2.351	908	1.374	42
Total Espanya	41.978	14.533	22.410	4.656
desembre 2004				
Barcelona	2.068	689	1.321	29
Resta província	3.235	879	2.379	66
Resta Catalunya	2.075	616	1.414	35
Total Catalunya	7.478	2.184	5.114	130
Madrid	2.950	1.406	1.432	50
Resta província	2.162	818	1.245	38
Total Espanya	40.602	14.168	21.503	459

Nota: El Total inclou les oficines dels anomenats Establiments Financers de Crèdit.

Variació (%)	Total	Banca	Caixes	Cooper.
des. 2005/ des. 2004				
Barcelona	-0,6	-0,6	-0,5	-3,4
Catalunya	2,7	3,2	2,6	0,0
Espanya	3,4	2,6	4,2	2,1
des. 2004/ des. 2003				
Barcelona	0,1	-0,6	0,3	0,0
Catalunya	2,0	0,0	2,8	-1,5
Espanya	2,1	0,7	3,0	2,2

L'expansió sostinguda del negoci creditici i de les promocions residencials afavoreix l'augment del nombre d'oficines del sistema financer i dels volums d'ocupació sectorials.

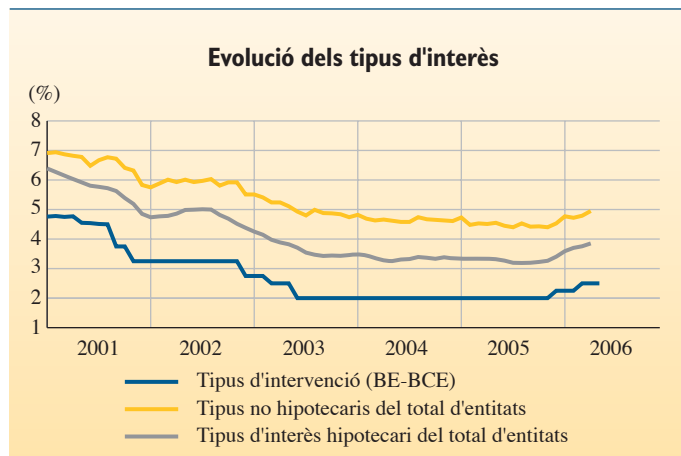
L'augment de les xarxes d'oficines de les entitats de crèdit que es registra tant a Catalunya com al conjunt d'Espanya –amb l'excepció de Barcelona on la dotació d'oficines per càpita és encara molt més elevada que a la resta del territori– respon tant a la dinàmica expansiva de la població com al fort augment del negoci creditici derivat de la promoció immobiliària. A aquestes raons cal afegir-hi la forta competència entre entitats i la política d'expansió per tot el territori que apliquen les caixes buscant la proximitat física amb el client.

Treballadors assalariats de les entitats de crèdit

Període	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
des. 1995	28.647	35.345	n.d.	249.023
des. 1996	28.010	35.010	45.005	246.800
des. 1997	27.993	35.401	45.174	247.361
des. 1998	28.022	35.695	45.597	247.685
des. 1999	27.181	35.105	44.551	244.513
des. 2000	25.551	33.842	45.163	243.743
des. 2001	25.591	34.219	45.496	245.228
des. 2002	25.263	34.017	45.242	243.677
des. 2003	24.915	33.905	45.069	245.157
març 2004	25.966	34.987	44.680	n.d.
juny 2004	26.258	35.670	45.385	n.d.
set. 2004	26.277	35.477	45.178	n.d.
des. 2004	25.926	35.641	45.293	247.471
març 2005	25.747	35.477	45.150	n.d.
juny 2005	26.009	36.173	46.091	n.d.
set. 2005	26.098	36.070	45.959	n.d.
des. 2005	26.270	36.451	46.343	n.d.
març 2006	26.382	36.601	46.544	n.d.

Nota: Dades d'afiliats al R. Gral. de la Seguretat Social amb l'excepció de les d'Espanya. Font: Departament de Treball de la Generalitat i Banco de España. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
mç.2006/mç.2005	2,5	3,2	3,1	n.d.
ds.2005/ds.2004	1,3	2,3	2,3	n.d.
ds.2004/ds.2003	4,1	5,1	0,5	0,9
ds.2003/ds.2002	-1,4	-0,3	-0,4	0,6



Dipòsits i crèdits de bancs, caixes i cooperatives de crèdit

(milions d'€)

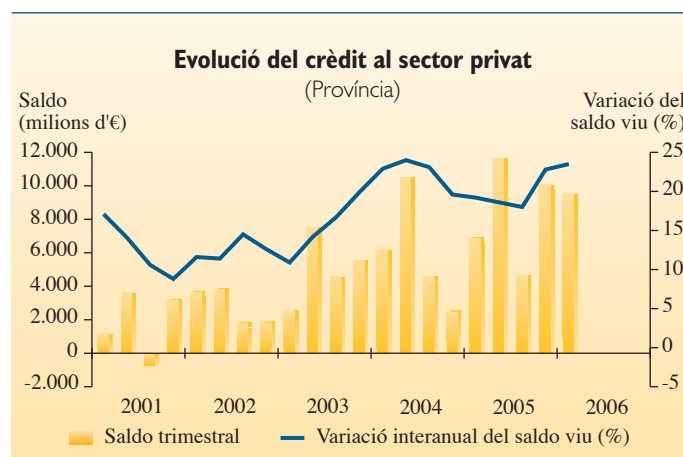
Període	Dipòsits del sector privat					Crèdit al sector privat				
	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya
des. 1994	56.221	12.442	68.663	69.232	322.243	38.523	9.231	47.754	65.405	247.482
des. 1995	60.654	13.421	74.075	83.799	361.184	41.680	9.893	51.573	69.747	263.965
des. 1996	65.462	13.818	79.280	89.124	380.062	45.226	10.506	55.732	75.433	290.030
des. 1997	64.693	13.853	78.546	100.453	396.644	51.843	11.918	63.761	87.760	332.720
des. 1998	64.986	13.273	78.259	99.168	404.128	61.344	13.881	75.225	105.192	390.146
des. 1999	68.356	15.061	83.417	103.910	434.474	71.302	16.142	87.444	113.219	448.056
des. 2000	71.590	17.230	88.820	114.301	489.685	83.306	18.672	101.978	128.436	526.633
des.2001	75.066	18.376	93.442	141.276	549.621	90.384	20.812	111.196	142.939	586.010
des.2002	83.992	19.971	103.964	149.396	592.844	101.736	23.537	125.273	161.860	662.272
des.2003	90.722	22.137	112.859	147.510	639.816	122.014	28.055	150.069	176.959	761.927
març 2004	93.600	22.361	115.961	154.766	657.419	128.190	29.390	157.580	180.647	792.031
juny 2004	100.741	23.610	124.351	161.461	689.848	138.712	30.996	169.708	189.826	836.816
set.2004	100.752	24.248	125.000	158.174	690.410	143.346	32.152	175.498	192.777	861.049
des.2004	104.590	25.955	130.545	169.727	723.403	145.961	33.892	179.853	203.300	900.383
març 2005	107.257	27.097	134.354	176.173	743.822	152.852	35.596	188.448	211.580	943.699
juny 2005	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
set. 2005	103.739	27.066	130.805	196.890	842.592	169.195	40.973	210.168	239.392	1.075.268
des. 2005	107.816	27.187	135.003	211.501	910.445	179.270	43.482	222.752	264.712	1.147.749
març 2006	110.062	28.001	138.063	222.229	940.683	188.803	46.827	235.630	275.108	1.211.190

Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Banco de España.

Variació (%)	província Barcelona	Catalunya	província Madrid	Espanya
Dipòsits				
mç. 2006 / mç. 2005	2,6	2,8	26,1	26,5
des. 2005 / des. 2004	3,1	3,4	24,6	25,9
des. 2004 / des. 2003	15,3	15,7	15,1	13,1
Crèdit				
mç. 2006 / mç. 2005	23,5	25,0	30,0	28,3
des. 2005 / des. 2004	22,8	23,9	30,2	27,5
des. 2004 / des. 2003	19,6	19,8	14,9	18,2

Aquesta política de prioritzar la presència en el territori augmentant el nombre de punts d'atenció al client, es comença a traduir en un moderat repunt dels volums d'ocupació. Les dades del primer trimestre d'enguany semblen confirmar les de final de 2005 que apuntaven un creixement del nombre d'ocupats del sector a Catalunya lleument per sobre del 2%. Tot plegat fa pensar que s'ha tancat definitivament el període d'amortització dels llocs de treball excedents com a conseqüència de les grans operacions corporatives i de l'aposta per la innovació tecnològica que ha fet el sector.

Les xifres disponibles dels primers mesos d'enguany –provisio-nals en el moment de tancar aquesta edició– ofereixen un escenari dominat pel manteniment del fort creixement de la demanda de crèdit bancari i també, pel repunt a l'alça dels tipus d'interès. Dues tendències que, inevitablement, endureixen la competència entre les entitats a l'hora de captar dipòsits.



Després de dos anys i mig en els que el tipus d'interès de referència a la zona euro s'ha mantingut estancat en el 2%, el Banc Central Europeu l'ha incrementat en 0,75 punts percentuals en només mig any. Una mesura aplicada fins ara amb moderació i aprofitant el marge de maniobra que li oferia la Reserva Federal dels Estats Units que ha aplicat una política d'encariment del preu del diner molt més contundent. La diferència d'intensitat entre les dues polítiques monetàries està justificada, bàsicament, per les diferències existents entre les dues àrees econòmiques pel que fa a ritmes de creixement del PIB i dels preus de consum.

Crèdit de les entitats de crèdit als sectors productius i a les famílies. Espanya.

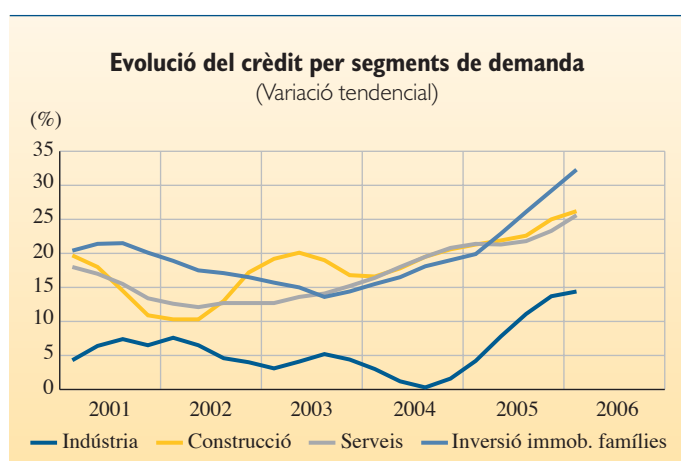
(milions d'€)

Període	Sectors productius					Economies domèstiques			
	Total	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	Total	Inversió immobiliària	Consum de béns duradors	Altres aplicacions
4t.tr.1994	161.072	7.314	53.235	23.137	77.387	99.590	67.111	12.673	19.806
4t.tr.1995	168.630	7.954	55.607	23.615	81.454	110.468	75.703	13.102	21.663
4t.tr.1996	177.057	8.815	52.893	24.267	91.083	123.077	85.592	13.654	23.831
4t.tr.1997	198.417	9.482	57.789	24.701	106.445	145.447	104.292	15.948	25.208
4t.tr.1998	227.867	10.358	64.321	29.270	123.919	175.008	123.254	20.625	31.130
4t.tr.1999	257.974	11.887	71.187	35.112	139.788	207.090	145.184	23.371	38.536
4t.tr.2000	302.034	13.141	78.588	42.627	167.679	243.837	176.653	26.885	40.299
4t.tr.2001	330.591	13.320	82.959	46.412	187.901	281.789	205.790	33.076	42.922
4t.tr.2002	368.466	15.122	85.762	57.376	210.206	320.053	235.086	34.741	50.227
4t.tr.2003	411.986	16.402	85.829	65.784	243.972	372.013	275.958	35.136	60.919
1r.tr.2004	428.517	16.973	85.326	68.171	258.047	386.179	288.736	36.201	61.242
2n.tr.2004	452.030	17.102	86.636	72.362	275.930	405.486	301.537	37.374	66.575
3r.tr.2004	464.578	17.655	88.360	75.494	283.069	419.230	315.021	38.075	66.134
4t.tr.2004	482.984	18.104	90.487	78.372	296.020	441.443	333.826	38.379	69.238
1r.tr.2005	507.089	18.188	93.815	83.421	311.665	462.910	351.757	39.375	71.778
2n.tr.2005	542.523	19.459	99.000	89.710	334.354	512.464	391.135	42.494	78.836
3r.tr.2005	565.606	20.144	101.351	94.322	349.789	537.597	415.345	44.609	77.644
4t.tr.2005	604.062	20.738	104.695	100.761	377.867	576.254	445.972	45.928	84.354
1r.tr.2006	637.277	21.213	105.687	106.183	404.195	604.878	471.966	46.320	86.592

Nota: Les sèries es trenquen el 2n.tr.2005 per l'adopció de nous criteris comptables.

Variació (%)	1r.tr.06/ 1r.tr.05	4t.tr.05/ 4t.tr.04	4t.tr.04/ 4t.tr.03
Total sectors productius	25,7	25,1	17,3
Indústria	12,7	15,7	5,5
Construcció	27,3	28,5	19,1
Serveis	29,7	27,7	21,4
Total famílies	30,7	30,5	18,7
Inversió immobiliària	34,2	33,6	21,0
Consum durador	17,6	10,1	9,2

Si es considera la Unió Europea en el seu conjunt, hom pot pensar que en una conjuntura econòmicament feble en la que les tensions inflacionistes no són especialment preocupants tot i l'encariment del petroli i altres primeres matèries, l'augment del preu del diner pot frenar l'impuls de la reactivació econòmica. És un temor raonable. Però dins l'espai europeu hi conviuen realitats i conjuntures econòmiques amb necessitats ben diferents. Així, des de l'òptica espanyola, l'evolució de les grans magnituds ja fa temps que aconsellava l'aplicació d'algun tipus de mesura restrictiva de la capacitat de despesa.



Amb una demanda interna que creix per sobre del 8% anual, alhora que el sector privat suporta un volum d'endeutament que s'ha doblat en el darrer quadrienni i que continua creixent a un ritme de més del 20% anual, l'augment gradual del preu del diner no té altre objectiu a curt termini que fomentar l'autocontenció de les actuals tendències expansives del consum i la inversió immobiliària.

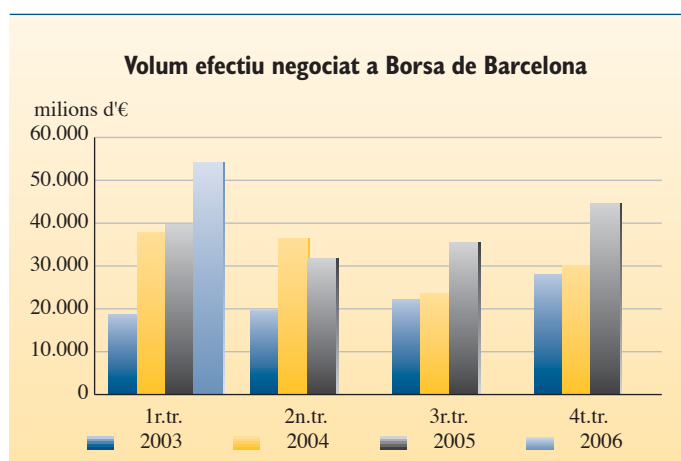
Volum negociat a Borsa de Barcelona (milions d'€)

	Renda variable	Renda fixa pública	Renda fixa privada	Total ¹
1994	5.017	418	236	5.671
1995	4.113	2.272	218	6.603
1996	7.498	8.521	232	16.251
1997	19.829	11.351	144	31.342
1998	29.095	23.616	98	52.992
1999	31.190	28.951	355	60.672
2000	51.053	30.762	171	82.127
2001	59.026	50.500	653	111.044
2002	85.565	64.626	45	150.576
2003	89.197	66.589	60	155.902
2004	128.640	76.015	26	204.833
1r.tr.	37.915	19.866	5	57.805
2n.tr.	36.595	19.262	3	55.874
3r.tr.	23.788	18.591	2	42.393
4t.tr.	30.343	18.297	16	48.762
2005	151.770	86.446	27	238.678
1r.tr.	39.728	18.181	2	58.038
2n.tr.	31.974	23.264	8	55.371
3r.tr.	35.477	21.620	4	57.209
4t.tr.	44.591	23.380	12	68.060
2006	54.193	22.589	4	76.786
1r.tr.				

¹ Inclou volum negociat de warrants i drets.

Font: Borsa de Barcelona. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Total	Renda variable	Renda fixa
1r.tr.2006/1r.tr.2005	32,3	36,4	24,3
2n.sem.05/2n.sem.04	37,4	47,9	22,0
2005/2004	16,5	18,0	13,7
2004/2003	31,4	44,2	14,1



La negociació i contractació de valors a Borsa de Barcelona durant els primers mesos de 2006 ha mantingut el ritme de creixement intens de la segona meitat de l'any abans.

La tendència alcista que aquests darrers anys han consolidat la majoria dels índexs borsaris, juntament amb uns beneficis empresarials a l'alça en un entorn de creixement econòmic mundial sostingut, han pesat més, en la balança dels inversors catalans, que el previsible impacte a mitjà termini sobre els marges empresarials i la capacitat de despesa dels consumidors del repunt dels tipus d'interès i el manteniment de les tensions de preus en el mercat de l'energia i altres primeres matèries.

En part, el 36,4% de creixement interanual que ha registrat la renda variable durant el primer trimestre d'enguany s'hauria de reduir lleument pel major nombre de jornades operatives en relació amb un any abans i, especialment, perquè l'evolució del primer trimestre de 2005 fou molt més temperada que la mitjana de l'any. Tot i amb això, els 18.000 milions d'euros negociats de mitjana mensual és una quantitat que no es pot desvincular de la revalorització de la majoria dels actius negociats i del fort creixement del crèdit al sector privat.

III. Consum, comerç i preus

Preus de consum

Índex general de preus de consum

(Prov. Barcelona/Espanya)

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.	Mitjana	
Base 2001													Anual	
2002	B E	101,5 101,3	101,4 101,3	102,2 102,2	103,6 103,6	103,9 103,9	104,1 104,0	103,4 103,2	103,8 103,5	104,1 103,9	105,2 104,9	105,3 105,1	105,9 105,5	103,7 103,5
2003	B E	105,7 105,0	105,9 105,2	106,6 106,0	107,5 106,8	107,4 106,7	107,5 106,8	106,9 106,1	107,5 106,6	107,7 106,9	108,5 107,7	108,9 108,0	109,3 108,2	107,5 106,7
2004	B E	108,7 107,4	108,7 107,5	109,4 108,2	110,0 109,7	111,6 110,4	111,8 110,5	111,1 109,7	111,7 110,2	111,8 110,4	112,9 111,5	113,2 111,8	113,3 111,7	111,2 109,9
2005	B E	112,8 110,8	113,0 111,0	113,9 111,9	115,5 113,5	115,8 113,7	116,1 114,0	115,5 113,3	116,0 113,8	116,7 114,5	117,6 115,4	117,9 115,6	118,3 115,9	115,8 113,6
2006	B E	118,1 115,4	117,9 115,5	118,6 116,3	120,2 117,9									

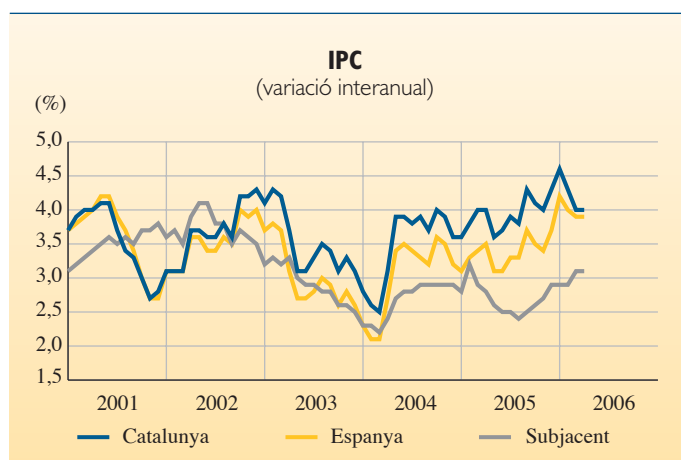
Font (per a tot l'apartat): INE i Eurostat.

Variació (%)	Interanual			Mitjana anual	
	ab.06/ ab.05	ds.05/ ds.04	ds.04/ ds.03	2005/ 2004	2004/ 2003
Barcelona (província)	4,1	4,4	3,7	4,1	3,5
Catalunya	4,0	4,3	3,6	3,9	3,5
Espanya	3,9	3,7	3,2	3,4	3,0
— subjacent	3,1	2,9	2,9	2,7	2,7
C.A. Madrid	4,1	3,7	3,1	3,1	3,0
UME harmonitzat	2,4	2,2	2,4	2,2	2,1
UE25 harmonitzat	2,3	2,1	2,2	2,2	2,0

L'evolució del preu del petroli i el manteniment d'un model de creixement econòmic recolzat en una política monetària laxa, conformen un escenari propici a l'augment dels preus de consum.

Enmig d'una conjuntura econòmica expansiva tant en termes absoluts com en comparació amb l'evolució de la resta de països del nostre entorn, l'evolució de la inflació apareix com un dels aspectes més preocupants. Iniciat el segon terç d'enguany, l'índex general de preus de consum es resisteix a baixar del 4% interanual. Mentre que a la província de Barcelona i a Catalunya aquesta taxa equival a igualar o superar lleument l'increment mitjà assolit el 2005, al conjunt d'Espanya comporta un enduriment de les tensions inflacionistes. Una situació que no es produïa amb tanta intensitat des del primer semestre de 2001. Alhora que s'accentua el diferencial d'inflació amb la Unió Europea, es redueix, de la pitjor manera possible, el que manté Catalunya amb Espanya i que ha fet córrer molta tinta.

Sent dolenta la notícia de que la retallada del diferencial d'inflació entre ambdós àmbits es produeix per la banda alta –a partir d'un increment dels preus i no d'un descens– no ho és menys la lleu tendència a l'alça –ara per ara molt moderada– que apunta la inflació subjacent. La persistència de l'elevada cotització del petroli i altres primeres matèries s'ha acabat per traslladar als preus de la resta de productes i serveis. Un procés que, sense la deflació importada aquests darrers anys de les economies emergents, s'hauria manifestat ja fa temps i de manera més intensa.



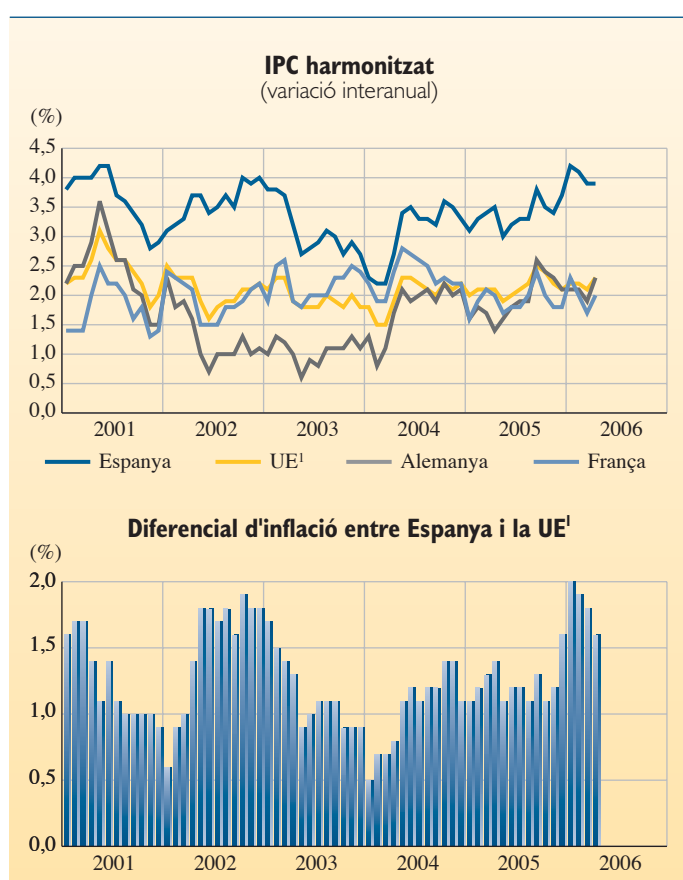
El diferencial d'inflació entre Espanya i la Unió Europea durant el primer terç d'enguany torna a superar àmpliament el punt i mig percentual. Novament voreja els màxims assolits d'ençà la implantació de l'euro.

A banda de les diferències més o menys rellevants que es detecten en l'evolució dels preus de consum entre Catalunya i Espanya i, en línia amb la tendència al·lineada que mostra l'índex de preus sectorial més estable de la despesa privada en consum, el fet rellevant és el diferent ritme de creixement de la inflació espanyola en relació amb la de la Unió Europea. Tot i assumir que l'accelerat procés de convergència amb la mitjana europea comporta una equiparació igualment accelerada dels preus d'un ampli ventall de productes i serveis, no treu que aquest procés pugui acabar perjudicant la capacitat competitiva de l'economia catalana a curt i mitjà termini, tant per la magnitud del diferencial com per la persistència de l'evolució, atès que el teixit productiu autòcton es veu obligat a un esforç suplementari d'adaptació i modernització.

IPC per components

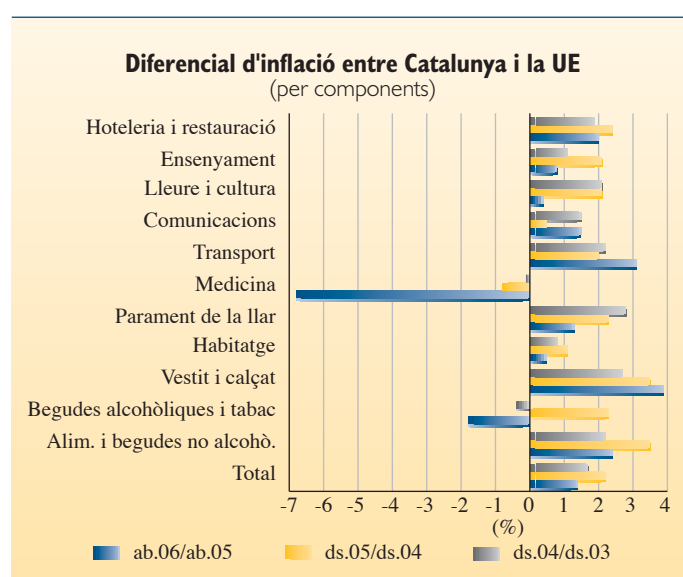
(%)

	Catalunya			Espanya			UE		
	ab.06/ab.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	ab.06/ab.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	ab.06/ab.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03
Aliment. i begudes no alcohòliques	3,5	4,8	2,9	3,5	4,2	3,0	1,3	1,3	0,5
Begudes alcohòliques i tabac	2,1	4,8	4,9	2,2	5,1	5,5	2,5	2,5	6,7
Vestit i calçat	2,0	2,8	3,6	1,3	1,4	2,1	-0,7	-0,7	-0,3
Habitatge	6,5	6,4	4,2	7,2	6,0	4,1	5,7	5,3	3,7
Parament de la llar	3,3	2,9	2,1	2,7	2,2	1,8	0,5	0,6	0,8
Medicina	1,3	1,0	0,5	1,3	0,7	0,2	1,4	1,8	7,3
Transport	6,6	6,2	7,1	6,7	6,2	6,0	4,4	4,2	4,0
Comunicacions	-1,3	-1,8	-0,9	-1,2	-1,7	-0,7	-2,8	-2,3	-2,4
Lleure i cultura	2,0	1,8	0,1	1,1	0,6	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Ensenyament	4,3	5,2	4,9	3,9	4,1	4,2	3,2	3,1	4,1
Hoteleria i restauració	4,7	5,0	4,8	4,8	4,3	4,2	2,8	2,6	2,8
Altres	3,8	3,7	3,3	3,4	3,4	2,8	2,6	2,5	2,4
Total	4,0	4,3	3,6	3,9	3,7	3,2	2,3	2,1	2,2



¹ UE15 fins l'abril de 2004 i UE25 de llavors ençà.

Atenent a la mitjana del primer quadrimestre d'enguany, la taxa de creixement de l'IPC harmonitzat a Espanya ha estat del 4%, set dècimes més que un any enrere. Alhora, supera en 1,8 punts percentuals la mitjana de la UE, sis dècimes més que un any enrere.



Si la comparació amb la inflació europea es fa amb les dades de Catalunya, el diferencial augmenta lleument tot i que les dades disponibles en el moment de tancar aquesta edició mostren un creixement més contingut que els 2,2 punts percentuals de final de 2005. Per segments de despesa, els més inflacionistes en el que va d'any tant a Catalunya com a la resta d'Espanya han estat els relacionats amb el transport, per l'encariment de tarifes i carburants, i l'habitatge, via lloguers i energia. El protagonisme dels derivats del petroli explica que aquests dos components també siguin els més inflacionistes a la resta de la UE. El que no es justifica és el persistent i elevat diferencial en l'augment dels preus del transport. De la mateixa manera que es fa difícil d'explicar el diferencial en el segment del vestit i calçat i el segment de l'alimentació i begudes no alcohòliques sense recórrer a la pressió de la demanda i al model comercial.

Consum d'energia i aigua

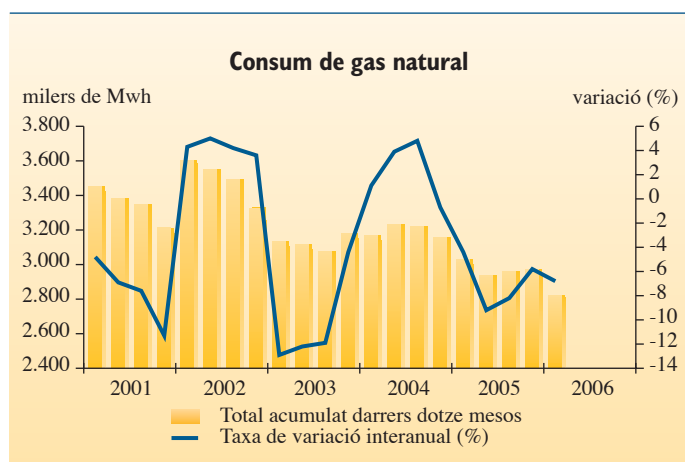
Consum d'electricitat i gas natural

(Mwh)

Període	Electricitat de baixa tensió			Gas natural
	Total	Domèstic	Comercial i industrial	Total
1995	3.731.802	1.368.597	2.363.205	2.832.143
1996	3.874.091	1.417.642	2.456.449	3.072.723
1997	3.969.434	1.445.977	2.523.457	3.016.183
1998	4.085.961	1.348.107	2.737.854	3.157.261
1999	4.209.561	1.382.271	2.827.290	3.557.244
2000	4.386.793	1.588.142	2.798.651	3.622.682
2001	4.504.479	2.393.536	2.110.943	3.212.103
2002	4.605.950	2.640.712	1.965.238	3.328.223
2003	4.778.747	2.696.030	2.082.717	3.180.604
2004	4.888.653	2.771.812	2.116.841	3.157.610
1r.tr.	1.292.302	789.590	502.712	1.443.731
2n.tr.	1.187.203	700.005	487.198	875.551
3r.tr.	1.224.414	633.318	591.096	352.290
4t.tr.	1.184.734	648.899	535.835	486.037
2005	5.081.421	2.887.297	2.194.124	2.973.736
1r.tr.	1.354.609	837.306	517.303	1.316.424
2n.tr.	1.221.876	701.437	520.439	786.144
3r.tr.	1.251.051	653.008	598.043	373.213
4t.tr.	1.253.885	695.546	558.339	497.955
2006				
1r.tr.	1.381.346	837.542	543.804	1.167.484

Nota: El 2001 es produeix un trencament de la sèrie de consum d'electricitat per usos.
Font: FecsaEndesa i Gas Natural. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Electricitat			Gas natural
	Total	Domèstic	Cial.-indtal.	
1r.tr.2006/1r.tr.2005	2,0	0,0	5,1	-11,3
2n.sem.2005/2n.sem.2004	4,0	5,2	2,6	3,9
2005/2004	3,9	4,2	3,7	-5,8
2004/2003	2,3	2,8	1,6	-0,7



Consum d'aigua

Període	Total		Estructura d'usos (milers m³)		
	Núm. índex	milers m³	Domèstic	Comercial i industrial	Altres
1994	100,0	120.914	76.153	34.550	10.211
1995	98,7	119.319	75.739	33.428	10.151
1996	95,7	115.716	74.335	32.672	8.709
1997	96,1	116.217	74.831	33.413	7.973
1998	96,2	116.353	74.523	33.473	8.357
1999	94,7	114.464	72.930	33.043	8.491
2000	95,2	115.130	74.044	32.972	8.114
2001	94,7	114.544	73.448	32.936	8.159
2002	93,2	112.749	73.684	32.247	6.819
2003	94,7	114.531	74.044	32.639	7.848
2004	93,9	113.494	73.528	32.354	7.611
1r.tr.		30.471	20.475	8.402	1.594
2n.tr.		26.997	18.117	7.277	1.604
3r.tr.		29.315	18.575	8.494	2.245
4t.tr.		26.711	16.362	8.181	2.169
2005	90,6	109.574	71.284	31.751	6.538
1r.tr.		29.453	19.858	7.927	1.668
2n.tr.		27.967	18.267	8.013	1.688
3r.tr.		27.997	17.800	8.397	1.801
4t.tr.		24.156	15.359	7.415	1.382
2006					
1r.tr.		28.725	19.726	7.815	1.184
gn.-ab.		36.145	24.709	9.897	1.539

Font: Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. Dades recollides i facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Consum		Comercial i industrial	
	Total	Domèstic		Altres
gn.-ab.2006/gn.-ab.2005	-6,2	-5,3	-3,5	-30,2
2n.sem.2005/2n.sem.2004	-6,9	-5,1	-5,2	-27,9
2005/2004	-3,5	-3,1	-1,9	-14,1
2004/2003	-0,9	-0,7	-0,9	-3,0

Les dades de començament d'any mostren avanços en el consum responsable d'aigua i també d'electricitat.

La contenció del consum d'electricitat de baixa tensió durant el primer trimestre, que és converteix en lleu reducció afegint-hi l'abril, sorprèn relativament perquè la majoria de factors que expliquen el consum energètic han evolucionat a l'alça. Així, ha augmentat el nombre de llars i de consumidors, també el nombre de centres productius i de treballadors, i l'hivern, sense ser especialment rigorós quant a temperatures, ha estat relativament llarg. Potser el fet que la despesa energètica durant el primer trimestre de 2005 –període de referència per al consum d'enquany– va créixer notablement, emmascara l'evolució del que va d'any.

La retallada en el consum de gas natural possiblement sigui imputable, a banda de factors estacionals, a l'encariment que ha registrat en el mercat internacional, amb unes cotitzacions lligades a les del petroli.

Matriculació de vehicles

Barcelona economia 61

Evolució del parc automobilístic

Període	Província de Barcelona			Catalunya
	Matriculacions	Baixes	Saldo	Matriculacions
1994	152.956	88.085	64.904	201.340
1995	146.294	72.041	74.253	192.892
1996	158.475	64.536	93.939	208.518
1997	183.053	76.683	106.370	251.549
1998	230.146	77.727	152.419	299.134
1999	264.252	88.177	176.075	343.708
2000	257.437	106.555	150.882	328.456
2001	253.097	139.349	113.748	318.543
2002	228.905	170.722	58.183	290.080
2003	250.453	183.562	66.891	326.012
2004	269.387	167.690	101.697	356.261
1r.tr.	63.209	43.234	19.975	83.055
2n.tr.	70.274	41.707	28.567	92.926
3r.tr.	62.121	35.578	26.543	82.972
4t.tr.	73.783	47.171	26.612	97.308
2005	290.049	156.312	133.737	386.400
1r.tr.	65.779	36.896	28.883	87.214
2n.tr.	81.552	39.946	41.606	107.564
3r.tr.	72.106	31.906	40.200	97.103
4t.tr.	70.612	47.564	23.048	94.519
2006				
1r.tr.	70.531	n.d.	n.d.	93.884
gn.-ab.	93.250	n.d.	n.d.s	124.079

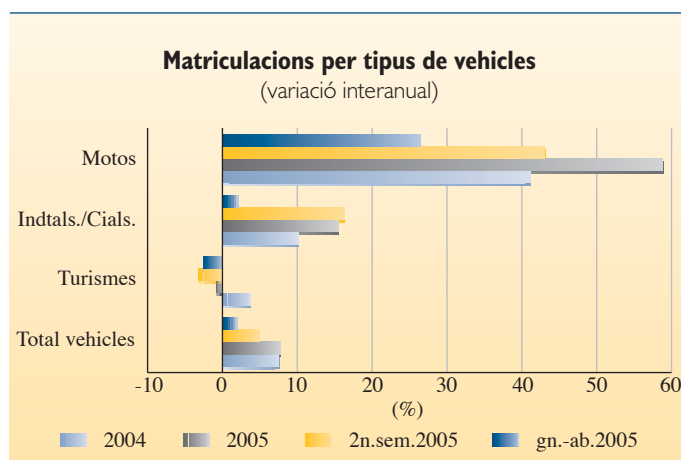
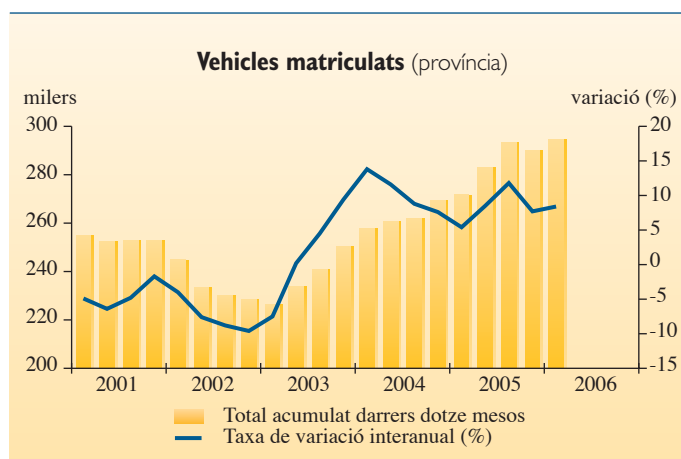
Nota: Exclosos ciclomotors. Dades provisionals pels darrers dotze mesos.

Font: DGT, Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona i Idescat. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Província de Barcelona		
	Matriculacions	Baixes	Saldo
gn.-ab.2006/gn.-ab.2005	2,0	n.d.	n.d.
2n.sem.2005/2n.sem.2004	5,0	-4,0	19,0
2005/2004	7,7	-6,8	31,5
2004/2003	7,6	-8,6	52,0

La matriculació de vehicles comença 2006 confirmant la desacceleració iniciada durant els darrers mesos de l'any abans.

Segons les dades provisionals de Tràfic, durant el primer quadrimestre d'enguany s'han matriculat a la província de Barcelona 93.250 vehicles, exclosos ciclomotors, el dos per cent més que durant el mateix període d'un any abans. Tot i que en valors absoluts s'assoleix un nou màxim històric amb gairebé 295.000 vehicles nous, en termes relatius, la tònica és de clara contenció.



La demanda dels immigrants, molt focalitzada en un primer moment en el segment de segona mà, la disponibilitat de crèdit a un cost comparativament assequible, la tendència moderadament expansiva de la inversió empresarial i les ofertes de les marques semblen haver guanyat la partida, si més no momentàniament, a l'encariment dels carburants. Una impressió que s'ha de matisar un cop analitzada la distribució de les matriculacions per tipus de vehicle. Al costat de la notable expansió que manté el segment de les motos per tercer any consecutiu –un vehicle menys costós de compra, més fàcil i assequible d'aparcar i especialment apte per a la mobilitat diària en entorns urbans congestionats–, la matriculació de turismes recula lleument i la de vehicles per a ús comercial i industrial ha perdut l'impuls dels darrers anys.

Recollida de residus

Residus sòlids urbans

(tones)

Any	Domiciliaris indiferenciats	Recollida selectiva	Altres	Total
1995	622.585	40.428	50.895	713.908
1996	627.134	45.519	57.178	729.831
1997	635.803	49.116	55.051	739.970
1998	631.956	61.492	72.604	766.052
1999	647.516	80.821	71.709	800.046
2000	657.209	97.890	62.420	817.519
2001	630.102	142.485	64.198	836.785
2002	588.030	217.039	45.374	850.443
2003	502.276	319.959	38.290	860.525
2004	466.270	368.434	35.894	870.600
1r.tr.	120.912	92.848	8.434	222.194
2n.tr.	117.700	93.611	9.039	220.350
3r.tr.	107.215	85.946	9.475	202.636
4t.tr.	120.442	96.030	8.947	225.419
2005	463.466	391.835	27.188	882.489
1r.tr.	112.906	95.161	7.336	215.403
2n.tr.	119.120	103.768	6.491	229.380
3r.tr.	108.348	93.405	6.598	208.350
4t.tr.	123.093	99.500	6.763	229.356
2006	119.250	98.950	7.600	225.800
1r.tr.				

Nota: Les dades de 2006 són estimacions provisionals.

Font: Direcció de Serveis de Neteja Urbana i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Domiciliària	Selectiva	Altres	Total
1r.tr.2006/1r.tr.2005	5,6	4,0	3,6	4,8
2n.sem.2005/2n.sem.2004	1,7	6,0	-27,5	2,3
2005/2004	-0,6	6,4	-24,3	1,4
2004/2003	-7,2	15,2	-6,3	1,2

L'augment del volum de residus recollits té un component estacional que es corregirà quan es disposi de les dades del primer semestre.

L'increment proper al cinc per cent –relativament elevat si es compara amb el d'anys anteriors– que s'estima que s'ha produït en la recollida de residus a la ciutat durant el primer trimestre d'enguany, s'explica bàsicament per l'augment del nombre de dies laborables com a conseqüència del desplaçament de la Setmana Santa al mes d'abril. En aquest increment incideix també la bonança de la conjuntura econòmica que implica més producció i més consum.

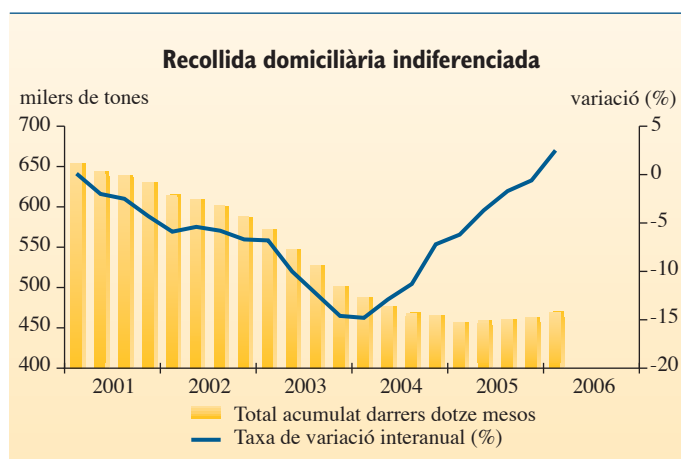
La provisionalitat de les dades disponibles en el moment de tancar aquesta edició no permet fer una anàlisi més detallada.

Recollida selectiva. Alguns components

(tones)

Període	Paper	Envasos	Vidre	Voluminosos
1995	4.244	2.153	10.228	9.406
1996	7.322	2.707	10.567	10.345
1997	9.153	3.147	11.185	12.310
1998	15.650	4.153	12.398	14.677
1999	24.317	5.392	13.908	19.395
2000	22.688	6.547	14.969	21.799
2001	26.854	8.016	16.588	22.768
2002	52.323	9.492	18.256	23.949
2003	57.200	10.642	20.053	28.222
2004	65.163	11.696	21.675	30.322
1r.tr.	15.600	2.868	5.613	7.333
2n.tr.	16.318	3.001	5.297	7.325
3r.tr.	15.496	2.750	4.737	7.595
4t.tr.	17.749	3.077	6.028	8.069
2005	79.268	12.661	23.859	31.267
1r.tr.	17.861	3.069	5.998	7.366
2n.tr.	20.375	3.238	6.047	7.919
3r.tr.	18.631	2.957	5.213	8.021
4t.tr.	22.401	3.398	6.602	7.961
2006	18.830	3.600	6.710	8.324
1r.tr.				

Nota: Les dades anteriors a 2002 inclouen només la recollida domiciliària. Les de 2006 són estimacions provisionals.



IV. Transports i comunicacions

Port: mercaderies i passatgers

Tràfic de mercaderies pel port de Barcelona

(milers de tones)

Període	Total		Càrrega General		Líquids a doll		Sòlids a granel		Total	
	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Exportacions	Importacions
1994	6.975	13.415	5.065	3.473	225	7.810	1.685	2.132	4.796	11.130
1995	7.949	14.782	5.428	3.973	284	7.931	2.237	2.878	5.832	13.080
1996	8.803	14.769	5.949	4.146	235	8.112	2.619	2.512	6.573	12.725
1997	9.398	15.489	6.723	5.042	281	7.764	2.394	2.683	6.762	13.629
1998	9.073	15.652	7.137	5.943	293	6.946	1.644	2.763	6.148	13.633
1999	9.783	18.093	8.258	7.065	280	8.219	1.245	2.809	6.431	16.001
2000	11.015	18.790	9.610	7.975	378	8.588	1.027	2.227	7.504	16.761
2001	11.256	20.213	9.994	8.142	392	9.123	870	2.948	7.569	17.720
2002	11.466	21.142	10.396	8.899	469	9.461	601	2.782	7.783	18.868
2003	12.417	22.357	11.133	9.785	522	9.638	763	2.935	8.418	19.609
2004	14.261	25.060	13.060	11.722	438	10.633	763	2.706	10.149	21.828
1r.tr.	3.167	6.008	2.909	2.706	89	2.512	169	788	2.206	5.376
2n.tr.	3.745	6.428	3.432	3.060	121	2.740	191	628	2.690	5.614
3r.tr.	3.803	6.477	3.464	3.012	116	2.786	223	680	2.650	5.495
4t.tr.	3.546	6.148	3.255	2.943	112	2.595	180	610	2.602	5.342
2005	15.511	28.326	14.480	12.774	533	11.998	498	3.554	11.298	25.217
1r.tr.	3.529	6.897	3.240	3.325	134	2.913	155	660	2.582	6.230
ab-st.	8.121	14.328	7.574	6.220	314	6.226	233	1.881	5.839	12.645
4t.tr.	3.861	7.101	3.666	3.229	85	2.859	110	1.013	2.877	6.342
2006										
1r.tr.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Nota: Les dades dels darrers 12 mesos són provisionals.

Font (per a tot l'apartat): Autoritat Portuària de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Tràfic total	Sortides				Entrades			
		Total	Càrrega General	Líquids a doll	Sòlids a granel	Total	Càrrega General	Líquids a doll	Sòlids a granel
2005/2004									
Total	11,5	8,8	10,9	21,7	-34,7	13,2	8,7	13,2	33,0
Cabotatge	-0,5	2,3	6,9	-57,5	-43,1	-4,0	11,2	-18,0	-11,0
Exterior	14,2	10,8	11,8	53,6	-31,5	15,8	8,3	17,9	38,7
2004/2003									
Total	13,1	14,8	17,3	-16,0	0,0	12,1	19,8	10,3	-7,8
Cabotatge	8,8	2,8	5,1	-6,8	-22,2	17,6	8,9	38,2	-4,1
Exterior	14,1	20,6	23,1	-19,2	12,4	11,3	21,5	7,1	-8,4

Raons alienes a la nostra voluntat ens han obligat a tancar aquesta edició sense poder incorporar cap dada nova d'activitat portuària corresponent als primers mesos d'enguany. Segons el servei corresponent de l'Autoritat Portuària de Barcelona, s'està treballant per corregir aquesta situació el més aviat possible. Confiem que en el proper número de Barcelona Economia podrem oferir la informació corresponent al primer semestre amb el detall que s'acostuma.

Fent una excepció en el que és norma d'aquesta publicació –no difondre sèries estadístiques que no incorporin noves dades o actualitzacions de les que ja han estat publicades– i atès que es tracta d'una situació puntual que afecta un epígraf rellevant de l'estructura productiva de la ciutat i també de l'estructura formal de la revista, hem considerat d'interès pels nostres lectors publicar les dades més significatives de tancament de 2005.

Tràfic de contenidors

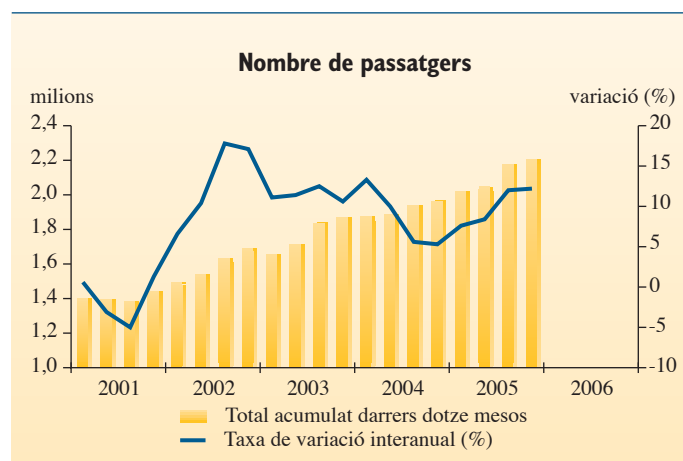
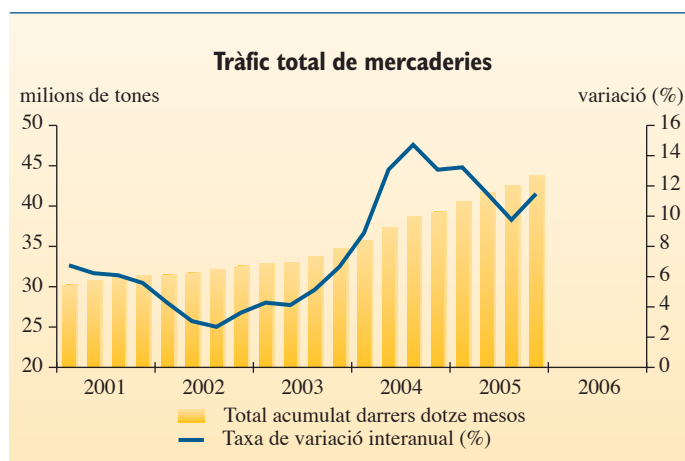
Període	Nombre de contenidors (Teus)			Mercaderia milers tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
1994	476.531	128.825	605.356	6.097
1995	539.547	149.777	689.324	6.981
1996	608.203	159.033	767.236	7.628
1997	762.097	209.824	971.921	9.071
1998	842.097	253.016	1.095.113	10.002
1999	944.855	290.132	1.234.987	11.532
2000	1.075.954	311.438	1.387.392	12.989
2001	1.101.975	309.079	1.411.054	13.430
2002	1.166.070	295.162	1.461.232	13.842
2003	1.328.439	323.927	1.652.366	15.344
2004	1.592.626	323.867	1.916.493	18.344
1r.tr.	360.899	77.103	438.002	4.155
2n.tr.	410.854	85.298	496.152	4.883
3r.tr.	411.179	82.153	493.332	4.718
4t.tr.	409.694	79.313	489.007	4.588
2005	1.764.117	307.364	2.071.480	19.929
1r.tr.	420.367	69.216	489.583	4.819
ab.-st.	n.d.	n.d.	1.073.273	10.053
4t.tr.	n.d.	n.d.	507.870	4.967
2006				
1r.tr.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Trànsit de passatgers

Període	Ferris regulars	Creuers	Creuers en trànsit	Total
1994	490.843	63.321	108.934	663.098
1995	448.170	69.563	156.374	674.107
1996	453.126	98.912	179.123	731.161
1997	509.944	127.894	231.096	868.934
1998	602.361	224.136	238.925	1.065.422
1999	836.656	247.758	293.838	1.378.252
2000	847.973	291.405	285.537	1.424.915
2001	790.260	342.633	310.167	1.443.060
2002	855.865	447.921	386.738	1.690.524
2003	820.737	548.318	500.912	1.869.967
2004	946.788	559.208	462.197	1.968.193
1r.tr.	91.132	14.374	34.108	139.614
2n.tr.	239.711	148.362	140.756	528.829
3r.tr.	490.791	265.995	175.522	932.308
4t.tr.	125.154	130.477	111.811	367.442
2005	983.755	591.057	633.518	2.208.330
1r.tr.	122.360	25.268	45.489	193.117
ab.-st.	735.098	432.154	448.619	1.615.871
4t.tr.	126.297	133.635	139.410	399.342
2006				
1r.tr.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Variació (%)	Teus			Tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
1r.tr.2006/1r.tr.2005	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
2005/2004	10,8	-5,1	8,1	8,6
2004/2003	19,9	0,0	16,0	19,6
2003/2002	13,9	9,7	13,1	10,9

Variació (%)	1r.tr.2006/ 1r.tr.2005	2005/ 2004	2004/ 2003	2003/ 2002
Ferris regulars	n.d.	3,9	15,4	-4,1
Creuers	n.d.	5,7	2,0	22,4
Creuers en trànsit	n.d.	37,1	-7,7	29,5
Total	n.d.	12,2	5,3	10,6



Aeroport: passatgers i mercaderies

Trànsit de passatgers i tràfic de mercaderies per l'aeroport de Barcelona

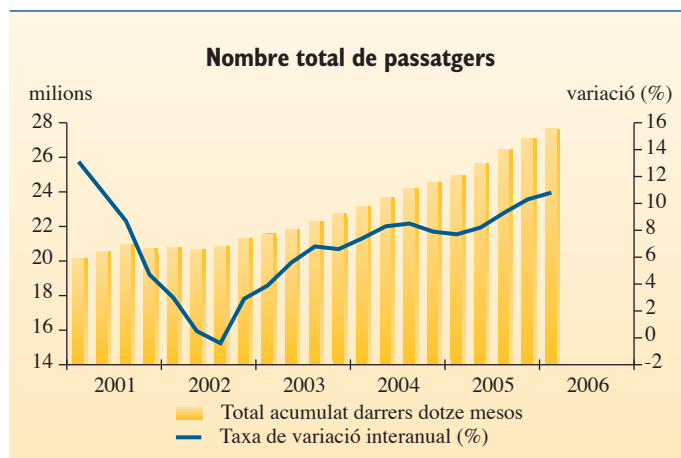
Període	Passatgers (milers)					Mercaderies (tones)			Avions		
	Total ¹	Interior		Internacional		Total ¹	Interior	Internacional	Total ¹	Interior	Internacional
		BCN-MDD	Resta	UE	Resta						
1994	10.648	2.369	3.726	3.412	795	58.891	27.840	31.051	145.583	73.863	68.929
1995	11.728	2.545	4.206	3.593	970	68.285	31.047	37.238	155.803	80.249	72.593
1996	13.434	2.858	4.704	4.239	1.117	80.077	32.452	47.625	180.462	91.868	85.810
1997	15.066	2.971	5.330	5.002	1.260	80.946	32.383	48.520	210.960	111.996	96.019
1998	16.195	3.116	5.559	5.670	1.402	80.032	31.802	48.230	217.553	113.140	104.413
1999	17.422	3.303	5.746	6.553	1.527	86.215	32.920	53.253	233.609	119.932	113.666
2000	19.809	3.894	6.252	7.513	1.838	88.763	32.996	55.768	256.905	122.312	131.534
2001	20.745	3.982	6.570	8.144	1.848	81.882	28.378	53.503	273.118	130.819	142.298
2002	21.348	4.038	6.360	9.035	1.741	75.905	25.262	50.643	271.023	123.149	144.733
2003	22.752	4.145	6.928	10.310	1.160	70.115	22.852	47.263	282.013	127.866	150.987
2004	24.558	4.228	7.626	10.657	1.853	84.985	23.872	61.113	291.358	133.406	154.542
1r.tr.	5.158	1.071	1.596	2.159	288	17.982	5.333	12.649	67.784	31.082	36.003
2n.tr.	6.410	1.119	1.962	2.808	475	21.341	6.051	15.290	74.172	33.804	39.381
3r.tr.	7.201	930	2.283	3.243	687	22.425	6.235	16.190	78.179	35.519	41.700
4t.tr.	5.789	1.109	1.786	2.447	403	23.237	6.253	16.983	71.223	33.001	37.458
2005	27.096	4.478	8.863	11.347	2.218	90.016	22.507	67.510	307.797	148.764	155.806
1r.tr.	5.557	1.065	1.789	2.276	380	20.853	5.161	15.692	70.406	33.739	35.969
2n.tr.	7.087	1.252	2.310	2.955	526	23.777	5.955	17.822	79.259	38.841	39.506
3r.tr.	8.027	966	2.708	3.482	817	22.406	5.654	16.752	81.819	39.001	42.109
4t.tr.	6.426	1.195	2.056	2.634	495	22.981	5.737	17.244	76.313	37.183	38.222
2006											
1r.tr.	6.115	1.217	1.974	2.456	427	21.483	4.911	16.571	75.736	37.613	37.340
abril	2.596	372	822	1.181	205	7.367	1.658	5.709	26.442	12.521	13.612

¹ Es comptabilitza la totalitat del tràfic, no només el comercial. Les dades trimestrals són provisionals.
Font (per a tot aquest apartat, si no s'indica el contrari): Aeroport de Barcelona.

Variació (%)	Passatgers			
	gn-ab 2006/ gn-ab 2005	2n.sem 2005/ 2n.sem 2004	2005/ 2004	2004/ 2003
Total	11,6	11,3	10,3	7,9
BCN-MDD	6,4	6,0	5,9	2,0
Resta interior	10,5	17,1	16,2	10,1
Unió Europea	13,8	7,5	6,5	4,7
Resta internacional	21,4	20,3	19,7	47,6

Variació (%)	Mercaderies			
	gn-ab 2006/ gn-ab 2005	2n.sem 2005/ 2n.sem 2004	2005/ 2004	2004/ 2003
Total	-2,5	-0,6	5,9	17,1
Interior	-8,9	-8,8	-5,7	4,5
Internacional	-0,4	2,5	10,5	23,2

Variació (%)	Avions			
	gn-ab 2006/ gn-ab 2005	2n.sem 2005/ 2n.sem 2004	2005/ 2004	2004/ 2003
Total	6,7	5,8	5,6	3,3
Interior	8,4	11,2	11,5	4,3
Internacional	4,8	1,5	0,8	2,4



El transport de passatgers per l'aeroport de Barcelona manté el perfil de creixement accelerat dels darrers anys.

D'ençà que es va recuperar del sotrac que va representar pel trànsit aeri internacional els esdeveniments de l'11-S, l'aeroport de Barcelona va retornar a la senda ascendent que, en aquests darrers anys, presenta un perfil de creixement cada cop més intens, fins assolir-se en 2005 una taxa de dos dígits, un fet que no succeïa des de l'any 2000. Aquesta taxa ha quedat superada en el primer quadrienni de 2006, ja que els 8,7 milions de passatgers que han utilitzat l'aeroport de El Prat suposen gairebé un milió més de passatgers i un augment de l'11,6% en relació amb mateix període de l'any anterior.

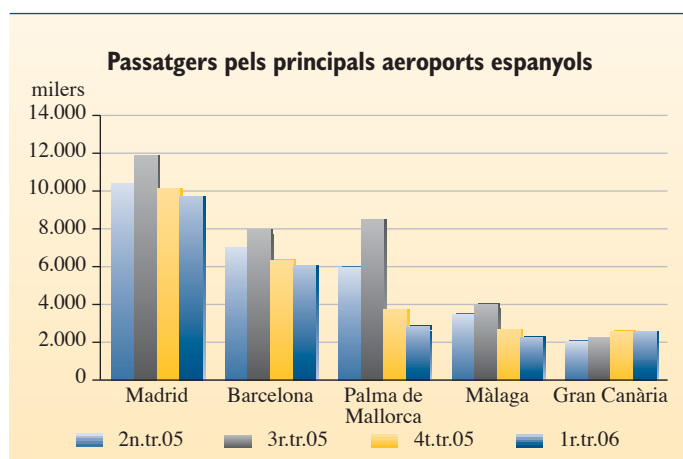
Trànsit de passatgers als principals aeroports espanyols

(1.r.tr.2006)

Aeroports	Interior			Internacional			Total	Variació (%) interanual	Internacional/ total(%)
	Total	Regular	No regular	Total	Regular	No regular			
Alacant	432.886	413.138	19.748	1.174.819	944.840	229.979	1.607.705	-3,4	73,1
Barcelona	3.191.070	3.181.547	9.523	2.883.035	2.786.519	96.516	6.074.105	9,5	47,5
Bilbao	621.833	606.625	15.208	165.384	161.329	4.055	787.217	3,6	21,0
Eivissa	296.360	286.876	9.484	9.541	9.101	440	305.901	13,9	3,1
Fuerteventura	289.434	276.177	13.257	655.144	325.441	329.703	944.578	0,1	69,4
Girona	961	158	803	704.630	665.124	39.506	705.591	8,4	99,9
Gran Canària	955.276	945.349	9.927	1.657.609	623.420	1.034.189	2.612.885	1,2	63,4
Lanzarote	366.777	352.959	13.818	868.390	255.826	612.564	1.235.167	-4,1	70,3
Madrid	4.603.918	4.588.880	15.038	5.098.702	4.934.764	163.938	9.702.620	6,3	52,5
Màlaga	712.171	704.233	7.938	1.609.191	1.445.432	163.759	2.321.362	0,4	69,3
Menorca	180.598	175.547	5.051	8.172	8.129	43	188.770	4,3	4,3
Palma de Mallorca	1.415.703	1.367.378	48.325	1.460.874	1.356.048	104.826	2.876.577	-2,1	50,8
Reus	6.064	6.045	19	125.794	122.468	3.326	131.858	16,8	95,4
Santiago de Compost.	331.883	313.116	18.767	59.937	58.756	1.181	391.820	8,0	15,3
Sevilla	636.013	616.618	19.395	185.557	163.200	22.357	821.570	15,7	22,6
Tenerife Nord	820.293	820.025	268	87.315	57.242	30.073	907.608	8,0	9,6
Tenerife Sud	259.471	218.143	41.328	1.960.719	755.105	1.205.614	2.220.190	1,1	88,3
València	559.160	545.399	13.761	421.765	408.529	13.236	980.925	11,8	43,0
Total Espanya	17.497.430	17.156.064	341.366	19.979.801	15.870.587	4.109.214	37.477.231	5,2	53,3

Nota: No s'inclouen els trànsits internacionals ni altres serveis no comercials.

Font: Subsecretaria de Aviación Civil.



Amb una trajectòria paral·lela però més atenuada, les poc més de cent mil operacions d'enlairament i aterratge d'aeronaus registrades representen un augment del 6,7% en relació amb l'any anterior. El balanç del transport de mercaderia és força més fosc, amb un petit però clar retrocés del 2,5% en relació amb 2005, provocat sobretot per la contracció del tràfic interior que opta per altres vies de transport mentre duren les obres d'ampliació i millora que s'estan realitzant a l'aeroport de Barcelona.

En termes de passatgers, l'aeroport de Barcelona continua liderant el creixement entre els vuit aeroports espanyols més grans, els que superen els cinc milions de viatgers anuals.

El dinamisme que registra l'aeroport de Barcelona és, en un context de creixement del trànsit aeri internacional, molt superior al dels altres grans aeroports espanyols. Amb l'excepció del de Madrid, on l'augment del trànsit de passatgers en el primer quadrienni de l'any ha estat del 8,2% -3,4 punts menys que a Barcelona-, la resta de grans aeroports espanyols mostren una tendència molt més temperada amb estancaments i variacions inferiors al 5%.

La trajectòria expansiva que caracteritza la indústria turística catalana i, en particular, la barcelonina, és un dels puntals d'aquesta expansió del trànsit aeri. Igualment, contribueixen a engreixar la demanda l'augment de viatges per motius professionals -incloent fires i congressos-, així com de joves estudiants i d'immigrants que visiten familiars i amics amb certa regularitat. En paral·lel a aquest augment de la demanda, l'oferta ha patit una transformació quantitativa i qualitativa (liberalització del sector, ampliació de les línies aèries, descens de les tarifes mitjanes i ampliació del nombre de connexions). Un dels darrers exemples que il·lustra aquesta adaptació de l'oferta a l'augment de la demanda és que en els darrers dotze mesos s'han obert dotze noves rutes intercontinentals a/des de l'aeroport de Barcelona.

Com apunt final i amb independència de les dades relatives a l'evolució dels principals indicadors de trànsit i de tràfic aeri, l'aeroport de Barcelona també ha estat durant els primers mesos de 2006 focus d'atenció per algunes controvèrsies relatives al model de gestió i, en concret, sobre la participació de la Generalitat, l'Ajuntament de Barcelona o la Cambra de Comerç-, així com per l'anunci d'Iberia de deixar d'explotar rutes domèstiques, amb l'excepció del pont aeri. Aquest anunci ha generat una viva discussió política i una encesa disputa entre la resta d'operadors -entre els quals hi ha tant companyies de bandera com de baix cost- per aconseguir els slots que quedin alliberats.

Transport públic col·lectiu a la regió metropolitana

Transport públic metropolità

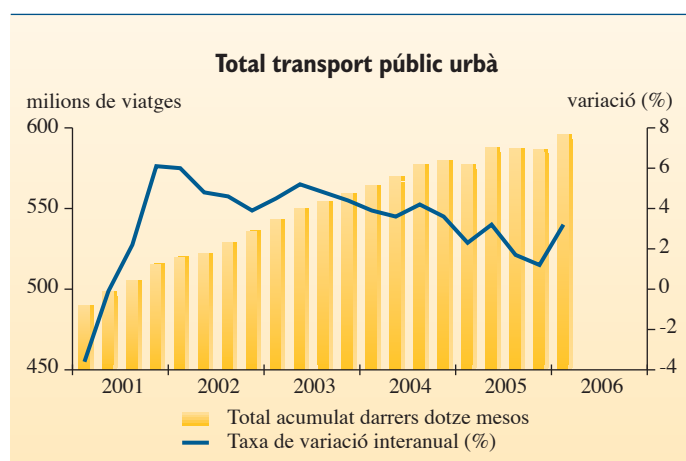
(milers de viatges)

Període	Ferrovial	Autobús	Tramvia	Total
1996	395.900	297.600	—	693.500
1997	391.400	300.200	—	691.600
1998	422.100	291.900	—	714.000
1999	433.700	292.700	—	726.400
2000	450.100	298.500	—	748.600
2001	471.770	283.564	—	755.334
2002	502.911	297.154	—	800.065
2003	516.961	320.167	—	837.128
2004	533.186	327.340	7.688	868.214
1r.tr.	137.237	84.510	—	221.747
2n.tr.	136.265	83.810	2.130	222.205
3r.tr.	118.861	72.820	2.648	194.329
4t.tr.	140.823	86.200	2.910	229.933
2005	545.319	328.381	13.040	886.740
1r.tr.	135.240	80.180	2.891	218.311
2n.tr.	146.110	89.920	3.459	239.489
3r.tr.	121.865	71.655	2.851	196.371
4t.tr.	142.104	86.626	3.839	232.569
2006				
1r.tr.	143.364	84.590	3.300	231.254

Nota (per a tot el capítol): El 2001, amb la implantació de la intergració tarifària, es trenquen totes les sèries. Les dades del darrer any són provisionals. Les del 1r.tr.2006 són estimades.

Font: Dades de l'Autoritat del Transport Metropolità. Elaboració pròpia.

Variació (%)	1r.tr.2006/ 1r.tr.2005	2n.sem.2005/ 2n.sem.2004	2005/2004	2004/2003
Ferrovial	6,0	1,7	2,3	3,1
Autobús	5,5	-0,4	0,3	2,2
Tramvia	14,1	20,4	69,6	
Total	5,9	1,1	2,1	3,7



Transport públic urbà

(milers de viatges)

Període	Xarxa Metro	Xarxa Autobusos	FGC Servei urbà	Total
1994	253.142	201.047	17.312	471.501
1995	261.910	201.961	17.251	481.122
1996	268.061	206.902	17.992	492.955
1997	258.347	205.923	18.022	482.292
1998	280.324	198.564	20.955	499.843
1999	285.943	200.311	23.263	509.517
2000	291.977	169.289	25.177	486.443
2001	305.105	184.025	26.833	515.963
2002	321.365	186.103	28.645	536.114
2003	331.398	199.721	28.352	559.471
2004	342.793	200.405	28.994	579.880
1r.tr.	88.863	52.986	7.855	149.704
2n.tr.	87.465	51.878	7.465	148.938
3r.tr.	76.125	43.122	5.781	127.676
4t.tr.	90.340	52.418	7.892	153.561
2005	345.273	199.741	28.984	587.037
1r.tr.	87.450	49.301	7.522	147.164
2n.tr.	93.172	55.003	7.956	159.590
3r.tr.	74.686	43.808	5.795	127.140
4t.tr.	89.965	51.629	7.710	153.143
2006				
1r.tr.	92.390	52.270	8.005	155.964
gn.-ab.	121.044	67.905	10.338	203.386

Nota: El Total inclou els viatges en tramvia.

Font: Transports de Barcelona, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i ATM.

Variació (%)	gn.-ab.2006/ gn.-ab.2005	2n.sem.2005/ 2n.sem.2004	2005/2004	2004/2003
Metro	1,4	-1,1	0,7	3,4
Autobús	0,3	-0,1	-0,3	0,3
FGC	0,6	-1,2	0,0	2,3
Total Urbà	1,2	-0,3	1,2	2,3

El 2006 comença fent bones les previsions que apuntaven a un repunt del creixement del nombre d'usuaris del transport públic metropolità.

Després d'una segona meitat de 2005 caracteritzada per un creixement esquifit del nombre de viatges realitzats en transport públic a l'àmbit metropolità –motivats en part per factors aliens al propi servei– les dades disponibles i parcialment provisionals corresponents al primer terç d'enguany, confirmen la represa de la tendència moderadament alcista que s'ha d'esperar d'una conjuntura econòmica i d'una dinàmica demogràfica expansives. Previsiblement, abans d'acabar l'estiu s'assolirà per primera vegada la xifra anual de 900 milions de bitllets validats al conjunt del transport públic metropolità.

Nombre de viatges a les línies de rodalia de RENFE i als FGC

(milers)

Període	RENFE					FGC			Total
	C-1	C-2	C-3	C-4	Total*	Línia Llobr-Anoia	Metro Vallès	Total	
1994	21.994	25.848	3.964	23.208	75.014	8.236	16.947	25.183	100.197
1995	24.110	26.725	4.161	24.869	79.865	8.418	16.933	25.351	105.216
1996	24.739	26.220	4.247	26.877	82.083	8.661	18.287	26.948	109.031
1997	24.036	27.521	4.985	28.941	85.483	9.044	19.777	28.821	114.304
1998	24.113	29.012	5.588	29.804	88.517	11.073	20.679	31.752	120.269
1999	24.333	29.770	5.716	30.309	90.128	12.597	21.100	33.697	123.825
2000	25.541	30.807	5.944	31.783	94.075	13.681	21.889	35.569	129.644
2001	26.931	33.804	6.459	34.779	101.973	14.757	21.575	36.332	138.305
2002	31.200	37.704	7.055	35.874	111.833	16.439	24.942	41.381	153.214
2003	31.493	36.621	7.950	35.899	111.963	18.473	26.152	44.625	156.587
2004	32.505	37.769	8.212	36.668	115.154	19.523	27.320	46.843	161.997
1r.tr.	7.918	9.076	1.959	9.190	28.143	5.025	7.141	12.166	40.309
2n.tr.	8.360	9.591	1.939	9.591	29.481	4.911	6.744	11.654	41.135
3r.tr.	7.936	9.337	2.137	8.555	27.965	4.371	5.833	10.205	38.170
4t.tr.	8.291	9.765	2.177	9.332	29.565	5.216	7.602	12.818	42.383
2005	34.926	39.626	10.007	38.287	126.295	18.117	27.834	45.951	172.246
1r.tr.	8.027	9.164	2.330	9.108	28.629	4.781	6.858	11.639	40.268
2n.tr.	9.439	10.732	2.713	10.130	33.892	4.871	7.402	12.272	46.164
3r.tr.	8.850	10.054	2.463	9.369	32.226	3.457	5.702	9.158	41.384
4t.tr.	8.610	9.676	2.501	9.680	31.548	5.009	7.872	12.881	44.429
2006									
1r.tr.	7.699	9.260	2.099	8.998	29.075	5.110	7.741	12.851	41.926
gn.-ab.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6.698	9.995	16.693	n.d.

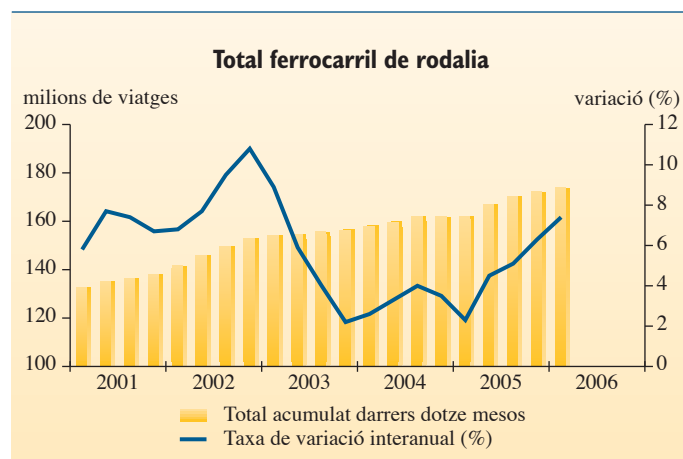
RENFE. C1: Maçanet-Mataró-Barcelona-Aeroport/l'Hospitalet; C2: Sant Vicenç-Vilanova-Barcelona-Granollers-Maçanet; C3: Vic-Barcelona-l'Hospitalet; C4: Manresa-Terrassa-Barcelona-Vilafranca-Sant Vicenç.FGC.Línia Llobregat-Anoia:Barcelona-Igualada/Manresa;Metro Vallès:Barcelona-Terrassa/Sabadell.

(*) El total de Renfe incorpora, d'ençà el 2n.tr.2005, els viatgers de l'anomenada línia C7: l'Hospitalet-Barcelona-Universitat Autònoma-Martorell.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per RENFE i pels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	1r.tr.2006/ 1r.tr.2005	2n.sem.2005/ 2n.sem.2004	2005/2004	2004/2003
RENFE	1,6	10,9	9,7	2,9
C1	-4,1	7,6	7,4	3,2
C2	1,0	3,3	4,9	3,1
C3	-9,9	15,1	21,9	3,3
C4	-1,2	6,5	4,4	2,1
FGC	10,4	-4,3	-1,9	5,0
Llobregat-Anoia	6,9	-11,7	-7,2	5,7
Metro Vallès	12,9	1,0	1,9	4,5
Total Rodalia	4,1	6,5	6,3	3,5

Com ja és habitual, el ritme de creixement és força més intens en el servei ferroviari de rodalia i en les línies interurbanes que no pas a la xarxa del metro i autobusos urbans. Un resultat congruent amb el diferent potencial de creixement a curt i mitjà termini. L'augment del nombre de desplaçaments diaris per motius de feina, l'encariment del transport en mitjà privat i la constant ampliació i millora de l'oferta del transport públic ajuden a explicar aquesta diversitat de resultats.



V. Turisme, fires i congressos

Activitat turística

Visitants i pernoctacions als hotels de Barcelona

Període	Pernoctacions	Visitants ¹	Estada mitjana ²
1994	4.704.681	2.663.887	1,8
1995	5.674.580	3.089.974	1,8
1996	6.341.380	3.061.994	2,1
1997	6.965.391	2.823.391	2,5
1998	7.400.337	2.969.490	2,5
1999	7.542.115	3.123.476	2,4
2000	7.777.580	3.141.162	2,5
2001	7.969.496	3.378.636	2,4
2002	8.694.770	3.580.986	2,4
2003	9.102.090	3.848.187	2,4
2004	10.148.238	4.549.587	2,2
gn-fb	1.359.326	658.466	2,1
mç-ab	1.730.741	776.364	2,3
mg-jn	1.714.584	768.552	2,3
jl-ag	1.922.718	776.560	2,5
st-oc	1.915.740	787.215	2,2
nv-ds	1.505.129	782.430	1,9
2005	10.941.579	5.061.264	2,2
gn-fb	1.386.148	656.679	2,1
mç-ab	1.891.707	817.071	2,4
mg-jn	1.909.931	922.447	2,2
jl-ag	2.002.619	889.675	2,3
st-oc	2.101.076	982.483	2,2
nv-ds	1.650.098	792.909	2,1
2006 ³			
1r.tr.	2.552.789	1.472.670	1,7

¹ S'entén per visitants els que almenys pernocten una nit a Barcelona. ² Dades expressades en nits. ³ A partir de 2006 s'ha modificat el mètode d'estimació de les pernoctacions, els visitants i l'estada mitjana, de tal forma que es trenquen les sèries.

Font: Tots els quadres i gràfics d'aquesta secció són d'elaboració pròpia a partir de l'enquesta d'activitat turística de Turisme de Barcelona. Dades provisionals.

Variació (%)	Pernoctacions	Visitants
1r.tr.2006/1r.tr.2005	18,0	16,3
2n.sem.2005/2n.sem.2004	7,5	13,2
2005/2004	7,8	11,2
2004/2003	11,5	18,2

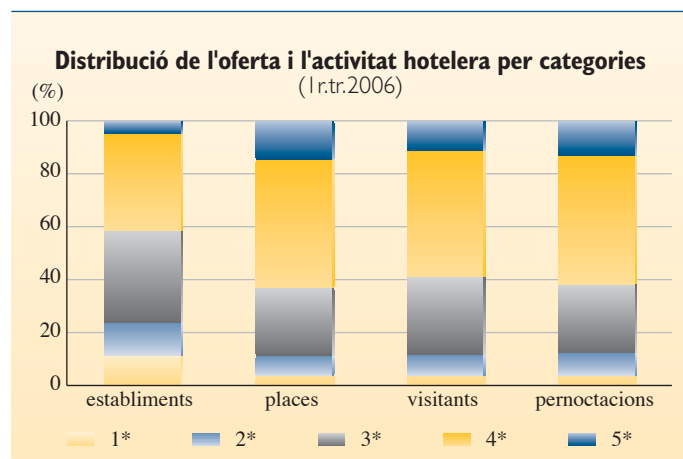
Malgrat que els canvis metodològics introduïts per a l'obtenció de les dades d'activitat turística dificulten la comparació amb anys anteriors, les xifres de començament d'any avancen que es manté el to expansiu tant del nombre de visitants com de pernoctacions.

Abans d'examinar en detall les dades d'activitat turística del primers mesos de 2006 facilitades per Turisme de Barcelona, cal dedicar unes línies a precisar els canvis metodològics introduïts en les enquestes utilitzades per a l'obtenció d'aquestes dades. En primer lloc, pel que fa a la informació provinent dels empresaris del sector hotelier, la informació de pernoctacions i visitants es presentarà a partir d'ara de forma trimestral, a diferència del format bimestral que s'ha utilitzat en els darrers anys. En segon lloc, s'han modificat els càlculs per obtenir a partir de la mostra les estimacions de les dues variables esmentades. El resultat és que s'ha trencat la homogeneïtat amb les dades d'anys anteriors, si bé, mitjançant l'articulació d'un coeficient d'enllaç es podrà reconstruir la sèrie trimestral de 2005 amb la nova metodologia.

Activitat hotelera segons categoria

(1r.tr.2006)

Categoria	Nivell d'ocupació (%)		Nombre de pernoctacions	Nombre de visitants
	En places	En habitacions		
H 5*	43,3	60,4	282.573	191.725
H 4*	56,6	71,3	1.222.403	717.923
H 3*	65,6	74,2	746.589	382.573
H 2*	62,2	67,0	207.195	125.942
H 1*	55,6	57,2	94.028	54.512
Total	57,8	69,5	2.552.788	1.472.675



L'altre gran bloc d'obtenció de les dades d'activitat turística és l'enquesta de visitants, que també s'ha redissenyat i ampliat per tal de tenir un perfil més ampli del turista, especialment quant al seu origen. Els canvis introduïts són de tres nivells: primer, s'ha incrementat el nombre d'enquestats gairebé un 10%; segon, s'ha millorat el qüestionari amb un accent especial en els aspectes qualitatius i d'opinió dels visitants; i, per últim, s'ha ampliat l'àmbit de l'enquesta a diversos punts turístics de la ciutat passant –i aquest és un canvi substantiu– d'entrevistar només als visitants que s'allotgen en hotels als que utilitzen qualsevol altre tipus d'allotjament.

En conjunt, les modificacions introduïdes aportaran una informació més completa i més fina amb l'inconvenient temporal –com passa amb qualsevol trencament de sèrie– de que es dificulten les comparacions amb anys anteriors. No obstant això, els resultats del primer trimestre de 2006 ja es poden comparar de forma homogènia amb els de l'any anterior, i, com es veu a la taula de variacions adjunta, es pot afirmar que continua l'expansió tant dels visitants com de les pernoctacions.

De fet, aquesta és una valoració prudent, perquè els increments registrats –del 16,3% i del 18% respectivament– indiquen una intensificació del ritme de creixement, possible gràcies a la sostinguda expansió de l'oferta i a la celebració del congrés 3GSM. Del conjunt de dades disponibles, crida l'atenció la disminució de l'estada mitjana i les elevades taxes d'ocupació registrades als hotels de tres estrelles, si bé els de quatre estrelles –que concentren el 48,4% de les places–, es mantenen com a principals destinataris dels visitants que pernocten en hotels.

Enquesta d'activitat turística a Barcelona¹ (I)

	2005	gn-fb 05	mç-ab 05	mg-jn 05	jl-ag 05	st-oc 05	nv-ds 05	1r.tr.2006
Sexe (%)								
Homes	55,3	56,9	51,7	56,6	51,3	58,6	57,2	53,5
Dones	44,7	43,1	48,3	43,4	48,7	41,4	42,8	46,5
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Edat (%)								
Menys de 18 anys	1,3	1,3	0,4	0,3	1,2	3,8	0,7	2,3
de 18 a 24 anys	6,4	8,2	6,5	4,1	10,3	4,2	4,8	22,4
de 25 a 34 anys	29,2	29,5	28,6	30,0	30,4	26,9	29,6	33,5
de 35 a 44 anys/35 a 49	39,2	43,3	40,8	39,1	33,4	39,0	40,0	21,7
de 45 a 54 anys								11,8
de 55 a 64 anys/50 a 64	20,2	16,2	20,2	22,5	19,7	22,5	20,1	6,6
65 o més anys	3,8	1,5	3,5	4,0	5,1	3,6	4,7	1,8
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Professió de l'enquestat (%)								
Alt executiu-alt funcionari/ <i>Directiu</i>	21,8	20,9	16,9	24,5	20,4	26,7	21,7	11,0
Administratiu o funcionari/ <i>Empresari</i>	20,4	25,2	23,3	19,0	16,8	19,1	19,2	10,7
Autònom	8,9	17,4	13,4	9,2	7,2	2,8	3,3	14,6
Treballador especialitzat/ <i>Assalariat</i>	27,6	22,8	27,8	24,8	37,4	28,7	23,6	24,0
Treballador en un altre camp								6,6
Jubilat	4,1	2,9	2,8	5,5	3,3	4,5	5,4	2,8
Aturat	4,5	0,3	0,4	0,9	0,6	7,9	17,6	0,5
Estudiant	4,5	2,4	4,8	3,8	8,3	3,2	4,2	23,3
Treball domèstic no remunerat	2,4	2,7	2,2	2,8	3,6	2,2	1,0	3,0
Altres	5,8	5,4	8,4	9,5	2,5	4,9	4,1	3,6
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-

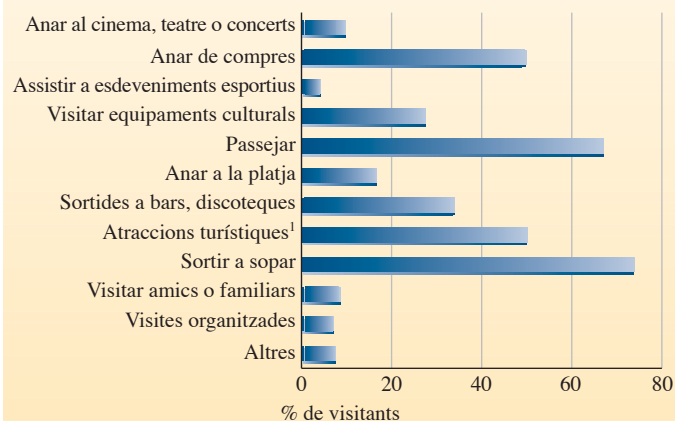
¹ La sèrie es trenca en 2006. Els epígrafs que divergeixen de la sèrie anterior estan en cursiva per a 2005.

Lloc de procedència dels visitants allotjats als hotels de Barcelona (%)

	2004	2005	1r.tr.2006
CCAA			
Andalusia	2,5	2,5	2,9
Aragó	1,1	1,1	1,2
Illes Balears	1,4	1,4	1,4
Catalunya	7,2	7,3	8,1
Comunitat Valenciana	3,0	3,0	3,2
Comunitat de Madrid	8,3	7,6	7,5
País Basc	1,8	1,6	1,7
Resta CCAA	6,4	6,3	7,4
Total Espanya	31,7	30,8	33,4
Altres països			
Alemanya	5,1	5,2	5,5
Bèlgica	1,6	1,8	1,7
França	6,6	6,4	6,6
Holanda	3,0	3,3	3,0
Itàlia	7,9	8,4	8,8
Portugal	1,3	1,4	1,5
Regne Unit	13,5	12,6	13,2
Resta UE	5,9	6,1	6,5
Total UE	44,9	45,2	46,8
Resta d'Europa	3,7	4,4	3,9
Total Europa	48,6	49,6	50,7
Estats Units	7,3	7,6	5,0
Resta d'Amèrica	4,5	4,2	3,5
Total Amèrica	11,8	11,8	8,5
Àfrica	0,6	0,8	0,7
Japó	2,7	2,0	2,6
Xina	n.d.	0,4	0,4
Resta del món	4,6	4,5	3,7
Total Internacional	68,3	69,2	66,6

Font: Turisme de Barcelona i Idescat a partir de dades de l'INE.

Principals activitats que pensa realitzar el visitant durant la seva estada a Barcelona (1r.tr.2006)



¹ Zoo, Tibidabo, Aquarium, Imax, etc.

Quant al perfil dels visitants, la captació a l'enquesta dels que s'allotgen en cases d'amics i familiars ha arrossegat a la baixa, com era d'esperar, l'edat mitjana dels visitants. En la mateixa línia, també ha augmentat notablement la presència d'estudiants i dels que vénen a la ciutat per motiu de lleure i acompanyats d'amics i companys. La valoració dels visitants sobre diferents aspectes de la ciutat continua sent molt favorable, amb una valoració especialment positiva de l'oferta arquitectònica, la cultural, d'oci i esbarjo i del transport públic.

Enquesta d'activitat turística a Barcelona (2)

	2005	gn-fb 05	mç-ab 05	mg-jn 05	jl-ag 05	st-oc 05	nv-ds 05	1r.tr.2006
Motiu de la visita(%)								
Motius professionals/negocis	45,5	51,7	42,2	48,3	28,2	60,3	43,3	21,1
Vacacional/Oci	42,0	35,7	39,4	38,2	60,7	30,4	46,6	66,2
Assistir a fires	2,9	2,7	7,8	1,1	3,2	1,2	1,3	3,5
Assistir a congressos/convencions	5,2	4,7	6,2	8,7	4,7	3,6	2,8	3,3
Altres	4,4	5,2	4,4	3,7	3,2	4,5	5,9	5,9
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Vegades que ha visitat Barcelona en els darrers 10 anys (%)								
0	32,7	31,2	30,4	32,1	34,2	32,1	36,0	47,1
d'1 a 5/Una vegada o més	67,3	68,8	69,6	67,9	65,8	67,9	64,0	37,4
més de 5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	15,4
No ho sap, no contesta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0,1
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Mitjà de transport utilitzat per venir a Barcelona (%)								
Avió	79,1	84,6	77,6	79,5	73,3	81,1	79,1	76,8
Vehicle particular o llogat	12,9	9,4	14,4	11,1	16,3	11,0	15,3	6,8
Autocar/Autobús	1,3	2,1	0,8	1,1	1,9	1,2	1,0	7,5
Tren	5,6	3,9	6,3	6,7	6,7	5,6	3,9	8,3
Altres	1,1	0,0	0,9	1,6	1,8	1,1	0,7	0,7
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Acompanyat per (%)								
Ha vingut sol	26,6	28,4	27,5	27,3	16,7	31,0	29,4	21,7
Amics/companys	38,7	38,2	38,3	39,8	39,7	41,8	33,9	
Amics	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	26,3
Companys de feina	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	16,3
Parella	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	23,7
Amb la família	29,9	30,5	31,1	26,3	36,0	22,2	33,2	10,0
Amb fills	7,6	3,9	5,8	8,3	12,0	5,1	10,5	
Sense fills	22,3	26,6	25,3	18,0	24,0	17,1	22,7	
Grup organitzat	2,2	2,6	0,4	5,0	2,1	2,4	0,3	
Altres	2,6	0,3	2,7	1,6	5,5	2,6	3,2	2,0
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Visites a museus (%)								
Sí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	47,8
No	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	52,2
Total	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100,-
Distribució de la despesa extrahotelera (%)								
Menjar/beguda	51,0	63,0	58,0	48,0	47,0	53,0	36,2	
Compres	21,0	17,0	20,0	25,0	20,0	23,0	20,9	
Esbarjo	13,0	13,0	11,0	13,0	21,0	9,0	10,2	
Transport intern	13,0	7,0	10,0	13,0	12,0	14,0	23,2	
Altres	2,0	0,0	1,0	1,0	0,0	1,0	9,6	
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	
Valoració dels enquestats sobre els següents punts (Mitjana sobre la base d'una valoració de l'1 al 10)								
Oferta arquitectònica	8,6	8,4	8,7	8,6	8,7	8,7	8,5	8,5
Oferta cultural	8,4	8,2	8,6	8,3	8,5	8,4	8,5	8,1
Oferta d'oci/esbarjo	8,2	8,2	8,4	7,9	8,4	8,1	8,3	8,0
Caràcter/amabilitat dels ciutadans	8,0	8,1	8,2	7,9	8,0	8,0	7,9	7,9
Infraestructures/accessos a Barcelona	7,8	7,9	8,2	7,9	7,6	7,6	7,5	7,9
Transport públic	8,0	7,9	8,5	8,0	7,8	7,9	7,7	8,1
Senyalització i informació	7,6	7,7	8,2	7,6	7,4	7,4	7,3	7,6
Seguretat ciutadana	7,2	7,1	7,5	7,3	7,2	7,3	7,1	6,1
Polució i contaminació atmosfèrica	6,4	6,2	6,7	6,3	6,5	6,3	6,2	6,3
Sorolls	6,4	6,2	6,7	6,3	6,6	6,2	6,3	6,0
Neteja carrers	6,7	6,8	6,9	6,9	6,7	6,8	6,3	7,2
Relació qualitat/preu oferta restauració	7,6	7,9	8,1	7,5	7,5	7,5	7,0	7,4
Relació qualitat/preu oferta hotelera	7,6	8,0	8,1	7,4	7,5	7,4	6,9	7,2
Relació qualitat/preu oferta comercial	7,8	8,1	8,4	7,7	7,6	7,8	7,4	7,5

Indicadors d'activitat firal

(1r. semestre 2005)

Saló	Periodicitat	Superfície contractada (m²)	Expositors directes			Expositors indirectes			Total visitants¹
			Nacionals	Estrangers	Total	Nacionals	Estrangers	Total	
Pielespaña	Anual	3.112	65	24	89	0	0	0	3.819
Forum Dental	Anual	10.000	127	8	135	23	404	427	10.105
Expohogar Regal Primavera	Bianual	16.873	323	24	347	14	37	51	13.077
Moda Barcelona - BCN Fashion Week									
<i>Passarel·la Gaudí</i>	Anual	2.000	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>BCN Show Rooms</i>	Anual	3.000	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mostra	Triennal	6.100	76	9	85	50	208	258	4.658
Expomatex	Triennal	4.421	58	32	90	26	243	269	4.138
Graphintro	Quadriennal	5.926	89	5	94	64	253	317	7.435
Serigraph	Quadriennal	3.771	69	5	74	21	142	163	5.320
Antiquaris Barcelona	Anual	5.246	102	15	117	0	0	0	1.913
Globalgeo	Biennal	882	40	6	46	6	7	13	1.679
B.T.A. - Barcelona Tecnologia									
Alimentària (Reed)	Triennal	33.822	451	81	532	49	452	501	30.874
BNF - Barcelona Negocios y Franquicias	Anual	4.122	116	10	126	54	123	177	23.870
Infarma	Anual	5.475	162	9	171	361	0	361	18.330
Ecomed	Biennal	10.122	179	71	250	26	92	118	8.339
Saló de l'Ensenyament i la Formació Contínua / Futura	Anual	7.223	202	6	208	28	7	35	66.632
Cosmobelleza	Anual	19.800	423	0	423	148	0	148	138.750
I Foro de la Trazabilidad	1a edició	727	52	2	54	0	0	0	970
Remax	Anual	3.500	7	136	143	0	0	0	6.070
Construmat	Biennal	140.450	1.831	507	2.338	1.167	992	2.159	238.315
Global Look	Anual	2.320	62	6	68	85	0	85	2.973
Saló Internacional de l'Automòbil	Biennal	83.812	168	11	179	68	102	170	127.583
Barcelona Yacht Brokerage (BYB)	Anual	n.d.	52	0	52	0	0	0	n.d.
Saló Internacional de la Logística	Anual	70.000	435	290	725	0	0	0	40.227
Turisme	Anual	19.243	226	52	278	512	253	765	18.271
Exposalud	Anual	5.160	275	29	304	265	40	305	43.250
Preventia	Biennal	8.700	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saló del Còmic	Anual	11.700	128	4	132	0	0	0	3.150
Moda Barcelona - BCN Bridal Week									n.d.
Noviaespaña	Anual	21.460	60	25	85	5	0	5	11.350
Bread & Butter	1a edició	50.000	99	609	708	0	0	0	45.000

¹ No inclou els passis no sotmesos a auditoria.

Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Fira de Barcelona.

Amb la vista posada en la culminació de les obres d'ampliació en 2009, Fira de Barcelona continua creixent i en 2005 va captar 15 nous salons.

Amb les tradicionals dificultats de comparació per les diferents periodicitats dels salons, 2005 ha estat un any de clara expansió i, en línia amb la trajectòria ascendent de l'economia catalana, tant els indicadors d'activitat com els ingressos han registrat un impuls considerable. Del balanç de les activitats organitzades destaca, en primer lloc, un important augment dels salons homogenis, i, en particular, de la potència de Construmat, que, en relació amb l'edició precedent realitzada en 2003, ha augmentat un 11,5% el nombre d'expositors i un 59,2% el de visitants, un clar reflex del pes de la construcció en el conjunt de l'economia. També convé destacar el pes creixent de salons com Expoquimia o el Saló Nàutic Internacional, amb un augment del 23,5% de la superfície exposada.

D'entre els salons celebrats al llarg de 2005, un dels que va tenir més repercussió pública va ser l'anomenat Bread&Butter, el saló de moda informal més potent d'Europa que, fins a aquesta primera edició de Barcelona s'havia celebrat sempre a Berlín. Amb 50.000 m² d'exposició, 45.000 visitants, i poc més de 700 expositors –estrangers en una immensa majoria–, el balanç final va superar àmpliament les expectatives inicials, un fet al que no és aliè l'intens atractiu de Barcelona entre el jovent europeu.

Dins del context de difusió i promoció de l'alimentació, la cuina i la gastronomia que es va concentrar en diversos esdeveniments durant l'any 2005, cal destacar l'efecte positiu dels salons relacionats amb Alimentaria Exhibitions, el BTA (Barcelona Tecnologia Alimentària) o Degusta. Des d'un punt de vista més global, també cal esmentar l'augment dels salons externs i dels congressos associats a les exhibicions.

Indicadors d'activitat firal

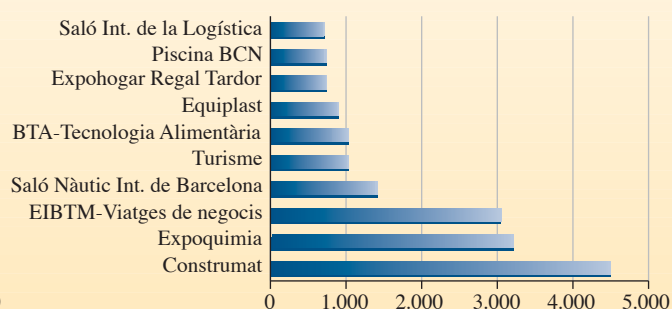
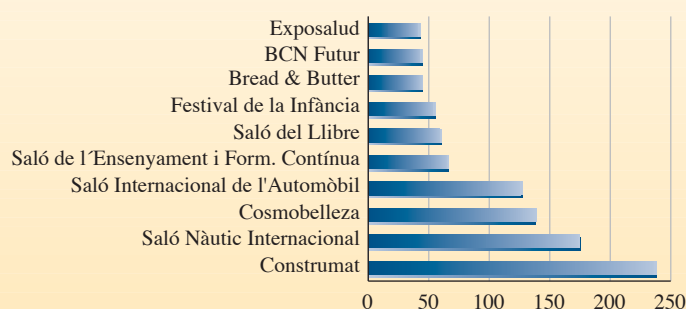
(2n. semestre 2005)

Saló	Periodicitat	Superfície contractada (m²)	Expositors directes			Expositors indirectes			Total visitants
			Nacionals	Estrangers	Total	Nacionals	Estrangers	Total	
Expohogar Regal Tardor	Bianual	22.224	416	52	468	275	0	275	16.334
Surf Shop Expo	Anual	562	20	24	44	4	76	80	517
Agents & Brokers	Anual	3.550	55	12	67	61	27	88	4.050
Moda Barcelona - BCN Fashion Week			n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Passarel·la Gaudí	Bianual	2.000	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Circuit, Pasarel·la de Moda	Anual	3.000	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Singles	Anual	3.300	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Salón Internacional del Caravaning	Anual	28.234	103	8	111	0	0	0	23.874
Piscina BCN - Saló Internacional de la Piscina	Biennal	28.329	220	265	485	71	186	257	19.353
Sonimagfoto	Biennal	15.015	159	28	187	0	0	0	26.925
Sizoo	Biennal	3.910	65	29	94	0	0	0	8.020
Festival de la Mascota	Anual	2.804	21	2	23	0	0	0	33.702
Saló Nàutic Internac. de Barcelona	Anual	91.709	427	101	528	675	215	890	175.000
Maquitect	Biennal	13.171	200	30	230	84	408	492	13.738
Barcelona Meeting Point	Anual	25.000	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saló del Hobby "Ciutat de Barcelona"	Anual	10.500	107	9	116	72	23	95	160
Magic	Anual	4.000	174	7	181	0	0	0	n.d.
Global Look	Bianual	2.520	67	5	72	106	0	106	3.528
Saló del Llibre	1a edició	3.700	68	82	150	326	0	326	60.957
Barcelona Degusta	Anual	4.779	206	2	208	134	14	148	32.260
Expominer	Anual	506	62	50	112	0	0	0	11.162
Nivalia	Anual	2.270	n.d.	n.d.	115	0	0	0	11.756
Expoquímia	Triennal	37.541	611	51	662	275	2.277	2.552	32.974
Equiplast	Triennal	22.935	217	99	316	71	520	591	10.065
Eurosufas	Triennal	5.440	105	21	126	17	131	148	3.619
Bodas & Bodas	Anual	10.000	148	0	148	28	0	28	9.300
Ocasio	Anual	17.331	33	0	33	0	0	0	8.399
BCN Futur	Anual	15.000	152	8	160	220	80	300	45.000
EIBTM-Saló dels viatges de negocis	Anual	12.322	69	250	319	533	2.202	2.735	5.698
Barcelona Tuning Show	Anual	10.966	80	6	86	0	0	0	20.200
Auto Retro	Anual	17.000	149	39	188	n.d.	n.d.	n.d.	25.000
Festival de la Infància	Anual	16.900	58	0	58	22	0	22	55.553

Principals salons a la Fira de Barcelona (2005)

Visitants (milers)

Expositors



Com apunt final, resta esmentar els tres eixos al voltant dels quals gira el Pla Estratègic 2006-2015 de Fira de Barcelona signat a l'estiu de 2005. En primer lloc, la finalització en 2009 del recinte de Gran Via, garantida amb el recent compromís econòmic de la Generalitat. En segon lloc, la reinversió dels guanys en els salons. I, per últim, la consolidació del creixement mitjançant la innovació interna, la captació de grans salons i congressos internacionals i el reforç i l'impuls dels salons professionals en els que ostenta posició de lideratge.

En aquests moments, Fira celebra 6 salons que són número 1 a Europa; 2 que comparteixen el primer lloc amb salons alemanys; 3 que són número 2; i 4 en tercera posició. Pel que fa a les perspectives de curt abast, tres grans esdeveniments multitudinaris previstos en 2006, el 3GSM World Congress i el Bread&Butter –ja celebrats a l'hora d'escriure aquestes línies–, més el Congrés Mundial de Cardiologia previst a finals d'estiu, garanteixen la consolidació de la institució firal com a eina de desenvolupament econòmic i comercial.

VI. Construcció

Indicadors d'activitat al sector de la construcció

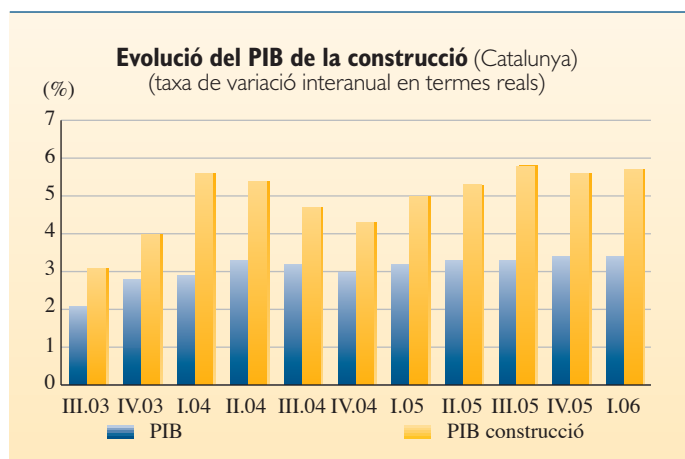
Consum de ciment

Període	Província de Barcelona		Catalunya	
	Tones	/Cat (%)	Tones	/Esp (%)
1994	2.171.980	67,8	3.202.300	13,3
1995	2.198.691	64,0	3.434.545	13,5
1996	2.039.171	61,7	3.306.759	13,4
1997	2.331.280	63,9	3.650.359	13,6
1998	2.691.974	63,4	4.249.230	13,7
1999	2.949.427	62,8	4.692.973	13,6
2000	3.118.434	61,4	5.077.249	13,2
2001	3.307.519	60,3	5.486.399	13,0
2002	3.520.511	57,7	6.098.112	13,8
2003	3.750.586	58,3	6.438.367	13,9
2004	3.840.626	57,6	6.672.210	13,9
1r.tr.	956.816	57,2	1.673.760	14,6
2n.tr.	953.289	56,5	1.686.984	13,5
3r.tr.	940.963	56,3	1.670.554	13,6
4t.tr.	989.558	60,3	1.640.912	14,0
2005	4.094.909	60,0	6.830.476	13,3
1r.tr.	944.393	59,9	1.576.943	13,6
2n.tr.	1.115.347	58,5	1.907.355	13,4
3r.tr.	1.009.992	60,1	1.680.591	12,7
4t.tr.	1.025.177	61,6	1.665.587	13,4
2006 gn-fb	731.419	62,1	1.177.059	14,1

Nota: Les dades dels darrers dotze mesos són provisionals

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per Oficemen.

Variació (%)	Prov. Barcelona	Catalunya
gn-fb.2006/gn-fb.2005	22,4	18,6
2n.sem.2005/2n.sem.2004	5,6	4,7
2005/ 2004	6,7	6,8
2004/ 2003	2,4	3,6



L'estabilitat del creixement a taxes elevades continua sent el tret més característic del sector de la construcció, esperonat pel monocultiu de l'obra residencial i de l'obra pública.

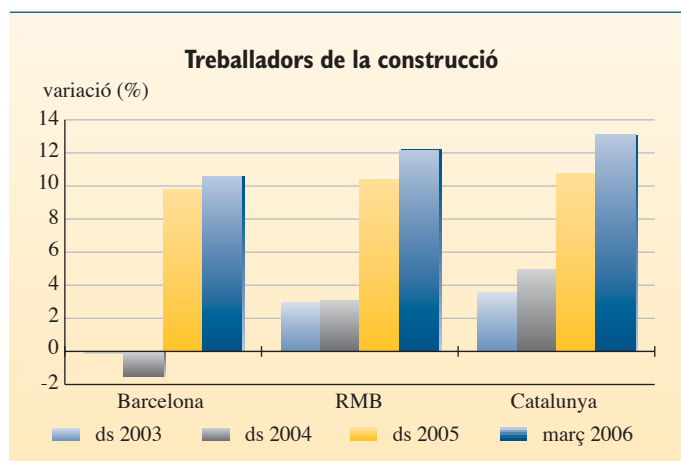
Després de la lleu desacceleració de l'activitat constructora registrada en les darreries de 2004 i contrariant els pronòstics que havien situat aquella desacceleració com a punt d'inici del declivi, l'activitat constructora ha tornat a assolir –i ha mantingut– un nivell d'activitat molt elevat.

Nombre d'empreses del sector de la construcció¹

	Barcelona	Barcelonès	RMB	Catalunya
2000	4.721	6.520	17.626	30.368
2001	4.762	6.644	18.105	31.335
2002	4.954	6.903	18.839	32.862
2003	5.156	7.166	19.647	34.203
març 2004	5.276	7.346	20.324	35.462
juny 2004	5.248	7.371	20.616	36.234
set. 2004	5.182	7.264	20.206	35.751
des. 2004	5.196	7.283	20.336	35.896
març 2005	5.321	7.511	20.864	37.056
juny 2005	5.620	7.918	22.001	39.136
set. 2005	5.753	8.146	22.372	39.857
des. 2005	5.854	8.319	22.762	40.215
març 2006	5.905	8.401	23.217	41.406

¹ Centres de cotització amb treballadors afiliats al RG de la Seguretat Social.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Treball de la Generalitat.



Amb un increment del VAB sectorial del 5,7% a Catalunya i del 5,5% a Espanya –més de dos punts per sobre del conjunt de l'economia–, resta fora de discussió que, per ara, l'evolució de l'economia general continua gravitant en bona mesura sobre aquest sector.

Una lectura similar es podria fer quant al mercat de treball. Les dades d'afiliacions a la Seguretat Social presenten, en la doble vessant d'empreses o centres de treball existents i de treballadors afiliats–, un dinamisme sectorial molt superior al registrat a la indústria o els serveis. I el cert és que, fins i tot tenint en compte l'impacte del procés de regularització d'immigrants dut a terme al llarg de 2005, el perfil és clarament ascendent. Si canviem l'enfocament i ens fixem en l'atur sectorial, les xifres assolides en abril del 2006 a Barcelona i a la regió metropolitana –3.190 i 14.371 persones– són les més baixes d'ençà el trencament de la sèrie a començament de 2005.

D'altres indicadors utilitzats tradicionalment per mesurar d'activitat del sector com els relacionats amb el consum de ciment també han sorprès amb uns valors de començament d'exercici que revelen una acceleració del creixement, amb un augment durant el primer bimestre de l'any del 22,4% a la província de Barcelona i del 18,6% a Catalunya. Una darrera ullada a les dades de la licitació oficial de les administracions públiques palesa un avanç sostingut, més dinàmic en el cas de l'edificació però més important quant a volum en el segment d'obra civil.

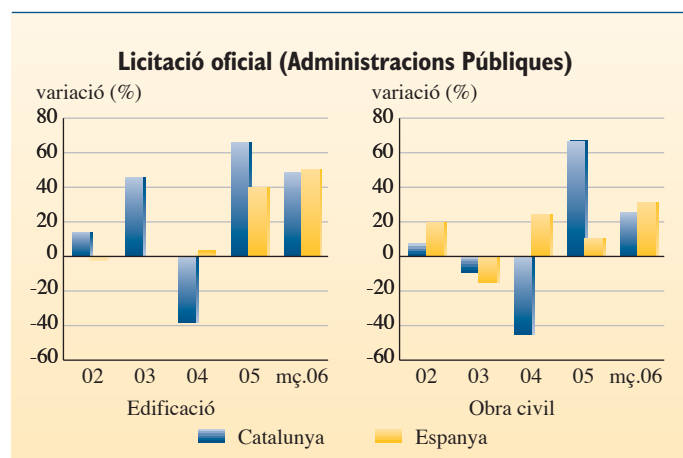
Obra nova segons destinació principal

(província de Barcelona)

	Residencial	Serveis comercials i magatzems	Agrari i ramader	Industrial	Oficines	Turisme, transport i d'altres	Total
Nombre d'edificis per usos							
2000	12.202	680	33	125	56	549	13.645
2001	8.211	1.099	11	126	43	70	9.560
2002	8.589	304	10	79	54	40	9.076
2003	10.124	413	27	138	48	40	10.790
2004	10.991	143	32	207	47	29	11.449
1r.tr.	2.578	37	5	46	9	5	2.680
2n.tr.	3.003	41	11	60	11	5	3.131
3r.tr.	2.591	24	8	48	11	8	2.690
4t.tr.	2.819	41	8	53	16	11	2.948
2005	11.692	994	18	153	36	413	13.306
1r.tr.	2.771	453	6	48	12	76	3.366
2n.tr.	3.224	375	7	71	14	304	3.995
3r.tr.	2.579	165	5	33	10	31	2.823
4t.tr.	3.118	1	0	1	0	2	3.122
2006							
1r.tr.	3.123	2	0	1	2	4	3.132
Superfície a construir (m²)							
2000	7.558.930	840.918	9.725	427.958	164.310	253.755	9.255.596
2001	6.241.053	746.072	9.221	471.330	252.991	374.495	8.095.162
2002	6.312.671	696.126	6.392	393.028	362.132	528.237	8.298.586
2003	7.373.214	593.855	18.345	398.542	314.410	298.122	8.996.488
2004	8.683.526	342.011	38.935	426.691	522.389	176.477	10.190.029
1r.tr.	1.907.631	150.169	23.482	73.602	63.625	9.823	2.228.332
2n.tr.	2.203.763	73.226	3.903	130.821	90.265	39.843	2.541.821
3r.tr.	2.083.645	24.912	6.575	97.471	138.803	84.682	2.436.088
4t.tr.	2.488.487	93.704	4.975	124.797	229.696	42.129	2.983.788
2005	9.072.638	496.783	5.461	304.483	446.112	190.835	10.516.312
1r.tr.	2.215.192	147.704	896	85.869	108.428	50.683	2.608.772
2n.tr.	2.308.269	193.745	2.640	148.582	179.933	103.327	2.936.496
3r.tr.	2.243.392	154.234	1.925	67.152	157.751	34.832	2.659.286
4t.tr.	2.305.785	1.100	0	2.880	0	1.993	2.311.758
2006							
1r.tr.	2.373.967	2.091	0	1.496	1.515	5.160	2.384.229

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de visats de direcció d'obra del Ministeri de Foment.

Variació %	Nombre d'edificis		
	Residencials	No residencials	Total
1r.tr. 2006/1r.tr. 2005	12,7	-98,5	-7,0
2n.sem. 2005/2n.sem. 2004	5,3	8,8	5,5
2005/ 2004	6,4	252,4	16,2
2004/ 2003	8,6	-31,2	6,1
Variació %	Superfície (m²)		
	Residencial	No residencial	Total
1r.tr. 2006/1r.tr. 2005	7,2	-97,4	-8,6
2n.sem. 2005/2n.sem. 2004	-0,5	-50,2	-8,3
2005/ 2004	4,5	-4,2	3,2
2004/ 2003	17,8	-7,2	13,3



El conjunt de l'activitat sectorial presenta un perfil d'expansió sostinguda, que s'arrela en l'ascens de l'obra residencial i que contrasta amb els pobres resultats de la resta d'edificacions, tal com mostren els visats de direcció d'obra de la província de Barcelona. De moment ni la construcció ni la demanda d'habitatges –segons indiquen les dades de nous crèdits hipotecaris– acusen el moderat però clar ascens dels tipus d'interès.

Construcció d'habitatges

Construcció d'habitatges

Període	Barcelona		Resta RMB		Regió Metropolitana		Resta Catalunya		Catalunya	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1994	2.756	2.130	22.876	16.720	25.632	18.850	16.810	13.964	42.442	32.814
1995	3.109	2.641	22.161	19.299	25.270	21.940	17.926	14.607	43.196	36.547
1996	4.088	2.540	25.580	22.316	29.668	24.856	17.179	14.956	46.847	39.812
1997	5.314	3.740	32.445	21.817	37.759	25.557	20.542	14.933	58.301	40.490
1998	6.458	3.918	36.280	25.711	42.738	29.629	29.038	17.820	71.776	47.449
1999	6.558	3.696	33.717	24.548	40.275	28.244	37.993	21.631	78.268	49.875
2000	5.119	4.747	35.454	26.850	40.573	31.597	37.946	26.041	78.519	57.638
2001	4.634	4.790	28.775	29.776	33.409	34.566	34.385	30.990	67.794	65.556
2002	4.886	4.910	29.931	26.750	34.817	31.660	39.681	33.878	74.498	65.538
2003	5.415	4.011	32.532	28.464	37.947	32.475	50.702	36.323	88.649	68.798
2004	5.090	4.641	38.039	26.702	43.129	31.343	53.352	39.758	96.481	71.101
1r. tr.	1.373	1.766	8.140	6.186	9.513	7.952	11.803	9.032	21.316	16.984
2n. tr.	1.322	1.112	9.563	8.069	10.885	9.181	15.198	11.268	26.083	20.449
3r. tr.	694	808	9.691	5.319	10.385	6.127	12.145	8.653	22.530	14.780
4t. tr.	1.701	955	10.645	7.128	12.346	8.083	14.206	10.805	26.552	18.888
2005	5.841	3.591	39.681	25.202	45.522	28.793	64.991	49.610	110.513	78.403
1r. tr.	1.173	666	9.552	5.705	10.725	6.371	15.425	12.053	26.150	18.424
2n. tr.	1.478	1.145	10.177	7.480	11.655	8.625	16.772	15.471	28.427	24.096
3r. tr.	1.715	662	9.577	5.764	11.292	6.426	14.501	10.570	25.793	16.996
4t. tr.	1.475	1.118	10.375	6.253	11.850	7.371	18.293	11.516	30.143	18.887
2006										
1r. tr.	1.897	1.099	10.471	6.085	12.368	7.184	17.230	10.653	29.598	17.837

Notes: fins a 1994 les dades inclouen reformes i ampliacions. No es comptabilitzen els habitatges públics en la seva totalitat.

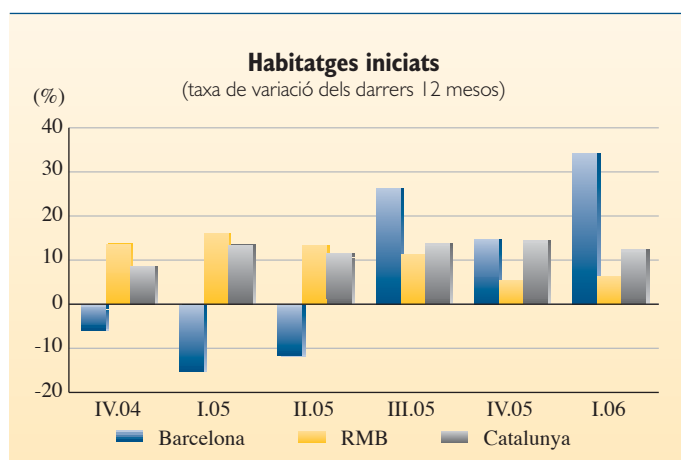
Font(per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Explotació dels visats d'obra residencial i dels certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors de Catalunya.

Direcció General d'Habitatge. Generalitat de Catalunya. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Barcelona		Resta RMB	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1r. tr. 2006/1r. tr. 2005	61,7	65,0	11,0	56,4
2n. sem. 2005/2n. sem. 2004	33,2	1,0	-1,9	-3,5
2005/ 2004	14,8	-22,6	4,3	-5,6
2004/ 2003	-6,0	15,7	16,9	-6,2

La construcció residencial comença 2006 assolint nous màxims històrics alhora que s'intueixen símptomes d'alentiment dels ritmes de creixement.

Les xifres disponibles d'activitat del sector immobiliari residencial corresponents al primer trimestre d'enguany avalen la continuïtat de la trajectòria expansiva iniciada el 2003 pel que fa a la regió metropolitana i un any abans a la resta de Catalunya. En el cas de Barcelona, el 61,7% de creixement interanual del trimestre s'ha de matisar perquè, com es pot observar en el gràfic referit a l'evolució interanual de l'acumulat dels darrers dotze mesos, la comparació es fa amb un dels trimestres més fluïxos dels darrers deu anys quant a nombre d'habitatges iniciats. Això no treu però, que amb els gairebé 1.900 habitatges iniciats durant els primers tres mesos de 2006, s'assoleixi novament el màxim anual de més de 6.500 habitatges iniciats. Una situació que es reproduïx tant al conjunt de l'àmbit metropolità com a Catalunya amb més de 47.000 i gairebé 114.000 habitatges iniciats respectivament.

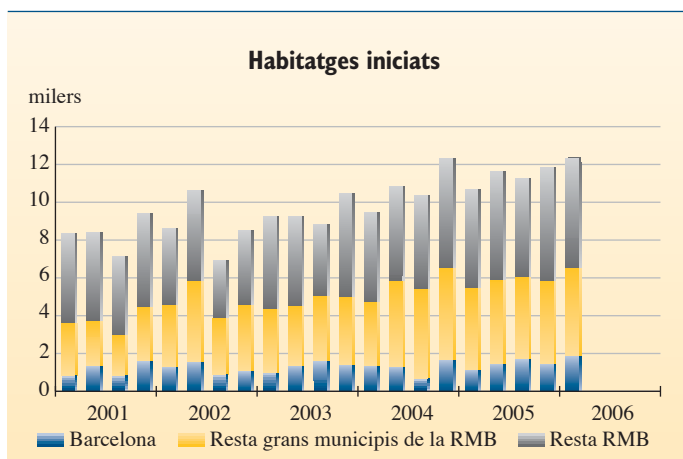


Es fa difícil valorar aquest comportament tan expansiu dels volums de producció al segment de la construcció residencial en un moment en què algunes de les condicions sobre les que s'ha fomentat l'expansió recent de la inversió immobiliària han començat a variar en el sentit de penalitzar la rendibilitat d'aquesta tipologia d'inversions. És el cas del repunt dels tipus d'interès de referència del mercat hipotecari que en poc menys d'un any han augmentat prop d'un punt percentual. Malgrat això, continuen sent atractius mentre la taxa d'inflació es resisteixi a convergir amb la mitjana europea. El convenciment entre els principals operadors del mercat que l'enduriment de la política monetària té poc recorregut i que s'aplicarà de manera suau pot ajudar a entendre aquest comportament relativament a contracorrent.

Habitatges iniciats als grans municipis de la RMB

	2005	1r.tr.2006	Variació (%) ¹
Barcelona	5.841	1.897	34,3
l'Hospitalet de Llobregat	836	130	-41,7
Badalona	598	178	-52,6
Sabadell	1.959	511	-29,9
Terrassa	5.126	1.549	24,0
Santa Coloma de Gramenet	428	85	-5,2
Mataró	1.525	354	9,0
Cornellà de Llobregat	403	208	23,0
Sant Boi de Llobregat	409	211	29,1
el Prat de Llobregat	339	14	-66,2
Rubí	1.128	412	-11,8
Sant Cugat del Vallès	2.355	487	55,9
Viladecans	492	169	47,5
Vilanova	933	240	-23,7
Cerdanyola del Vallès	213	55	-22,3
Granollers	732	48	-14,7
Total municipis grans	23.317	6.548	4,7
Total RMB	45.522	12.368	6,4
Total Catalunya	110.513	29.598	12,5

¹ Variació interanual dels darrers dotze mesos.

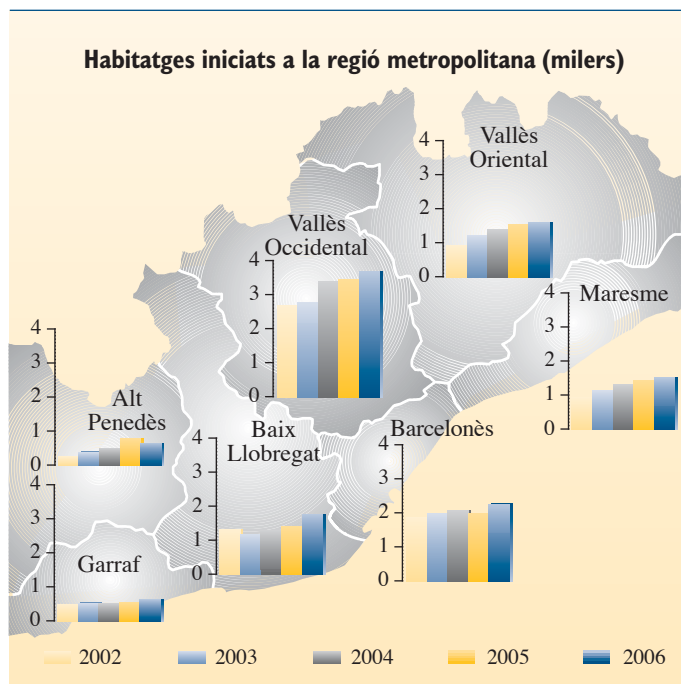


També s'ha de considerar l'evolució de la demanda, que, si bé continuarà sent relativament ferma per l'impacte de la immigració, especialment després del procés extraordinari de regularització, i de l'augment persistent de les taxes d'ocupació, comença a flaquejar en el segment de la demanda d'inversió. La disparitat mantinguda els darrers anys entre l'evolució del preu de lloguer i el de compra, compensada fins fa poc per la contenció del preu del diner, afecta negativament les taxes de rendibilitat d'aquest tipus d'inversió que, en un escenari de tipus d'interès reals a l'alça, ha de competir amb altres actius.

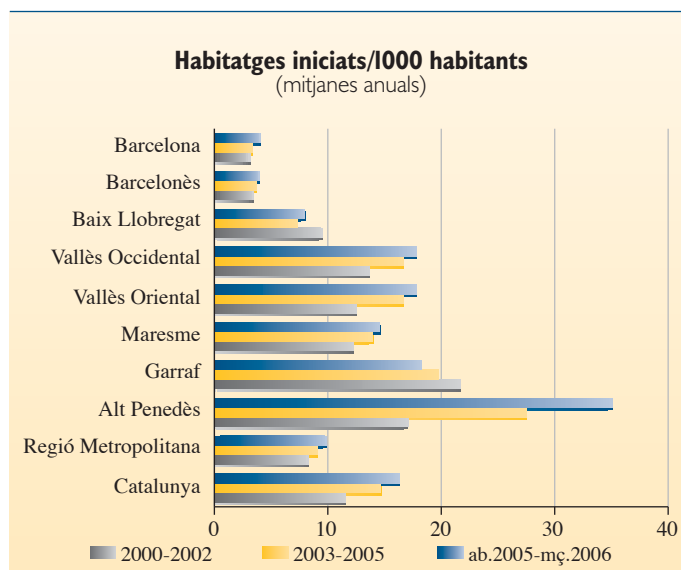
Un darrer element explicatiu a considerar és que davant de la situació d'atonía que sembla que caracteritza la resta de segments de l'activitat promotora privada –sostre industrial i una bona part dels usos terciaris de mercat– el sector promotor concentra la major part de la capacitat productiva en l'edificació residencial, a banda de la inversió pública.

Habitatges iniciats a les comarques de la RMB

	2004	2005	1r.tr.2006
Alt Penedès	2.155	3.249	687
Baix Llobregat	5.355	5.768	1.810
Barcelonès	8.483	8.058	2.303
Garraf	2.277	2.395	674
Maresme	5.415	5.811	1.542
Vallès Occidental	13.673	13.945	3.703
Vallès Oriental	5.771	6.296	1.649



Nota: les dades són mitjanes trimestrals, excepte les de 2006 que corresponen al primer trimestre.



Habitatges iniciats i acabats a Barcelona per districtes

	Iniciats				Acabats			
	2004	2005	1r.tr.2006	Var (%) ¹	2004	2005	1r.tr.2006	Var (%) ¹
1. Ciutat Vella	209	363	9	50,0	237	177	18	20,0
2. l'Eixample	426	737	117	134,0	629	264	78	-35,5
3. Sants-Montjuïc	524	525	255	722,6	761	236	75	41,5
4. Les Corts	129	263	40	-52,9	97	39	37	85,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	275	181	64	220,0	139	75	29	262,5
6. Gràcia	276	335	139	195,7	142	229	11	-66,7
7. Horta-Guinardó	417	304	69	30,2	279	295	198	296,0
8. Nou Barris	250	497	237	224,7	366	654	88	27,5
9. Sant Andreu	822	834	168	-47,0	547	468	267	161,8
10. Sant Martí	1.748	1.795	799	63,4	1.436	1.151	297	54,7
Sense dades	14	7	0	—	8	3	1	—
Barcelona	5.090	5.841	1.897	61,7	4.641	3.591	1.099	65,0

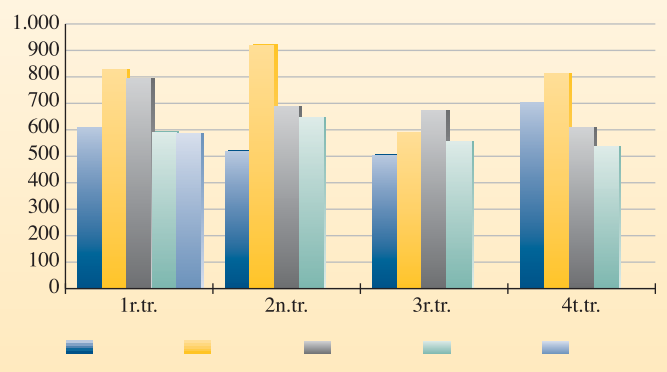
¹ Variació interanual dels darrers dotze mesos.**Projectes d'habitatges visats**

(Província de Barcelona)

Any	1r.trim	2n.trim	3r.trim	4t.trim	Total
Nous					
1993	4.959	6.826	4.803	6.142	22.730
1994	6.337	7.329	6.970	7.108	27.744
1995	7.547	6.801	10.154	6.382	30.884
1996	9.099	9.066	7.780	8.813	34.758
1997	10.894	11.518	10.238	13.205	45.855
1998	19.164	7.558	8.671	10.404	45.797
1999	12.731	14.656	12.290	12.195	51.872
2000	12.500	14.984	8.654	9.221	45.359
2001	10.912	10.876	9.585	10.398	41.771
2002	11.012	9.404	7.888	8.600	36.904
2003	11.943	11.434	10.362	15.074	48.813
2004	12.541	13.716	13.881	14.963	55.101
2005	14.581	13.429	14.864	17.478	60.352
2006	16.239				
Rehabilitats					
1996	652	1.202	1.006	1.316	4.176
1997	916	1.139	1.061	2.153	5.269
1998	1.807	952	1.242	1.542	5.543
1999	2.263	2.506	1.972	2.571	9.312
2000	2.219	2.411	1.677	1.692	7.999
2001	2.256	2.057	1.522	2.152	7.987
2002	2.007	2.035	1.819	2.162	8.023
2003	2.664	2.695	2.383	3.432	11.174
2004	3.501	3.273	2.958	3.154	12.886
2005	2.190	2.644	1.905	1.630	8.369
2006	1.329				

Font: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Total	Nous	Rehabilitats
1r.tr.2006/1r.tr.2005	4,8	11,4	-39,3
2n.sem.2005/2n.sem.2004	2,6	12,1	-42,2
2005/ 2004	1,1	9,5	-35,1
2004/ 2003	13,3	12,9	15,3

Actuacions de rehabilitació a Barcelona¹¹ Sol·licituds de subvenció presentades a la campanya "Barcelona posa't guapa"
Font: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Reprement l'anàlisi de les dades més recents de la regió metropolitana, el primer que sobta és la notable disparitat d'evolucions que presenten les xifres d'habitatges iniciats els darrers dotze mesos als grans municipis metropolitans. Aquest fet sembla abonar la idea d'un progressiu canvi de clima en el sector de la promoció residencial. D'altra banda, es manté el desequilibri entre les grans àrees urbanes de la regió metropolitana, on la construcció residencial creix per sota del cinc per cent anual, només un terç del ritme de creixement que assolix a la resta de Catalunya. Uns increments que superen àmpliament les necessitats d'habitatge de la població –si no es considera el secundari– i que responen a les condicions d'un mercat dominat per l'oferta. Una situació que no canviarà mentre les entitats financeres no modifiquin substancialment les seves polítiques de concessió de crèdit. Actualment, gairebé dues tercers parts de l'endeutament que el sector privat manté amb les entitats de crèdit està directament relacionat amb la promoció, construcció i ús d'edificis.

Sostre previst a les llicències d'obres majors aprovades

(m²)

	Sostre nou							Reforma	Total ¹
	Residencial	Aparcament	L. comercials	Oficines	Equip. i hotels	Indús. i altres	Total nou	i ampliació	
1994	230.622	355.673	70.140	14.975	58.245	30.403	760.058	243.554	1.003.612
1995	337.926	430.047	193.079	11.795	56.219	37.633	1.066.699	304.241	1.370.940
1996	298.914	202.588	86.594	19.358	39.660	16.612	663.726	325.598	1.080.468
1997	555.174	437.184	230.673	22.627	56.765	108.859	1.411.282	325.985	1.737.267
1998	579.302	281.106	102.442	16.277	91.198	73.465	1.143.790	422.608	1.566.398
1999	629.971	337.405	114.534	19.021	89.231	171.061	1.361.223	414.364	1.775.587
2000	475.622	273.148	102.670	19.227	119.069	147.632	1.137.368	413.722	1.551.090
2001	410.128	266.943	65.158	74.848	175.902	135.695	1.128.674	397.668	1.526.342
2002	477.922	348.268	53.747	136.709	306.840	106.302	1.429.788	391.157	1.820.945
2003	407.775	484.998	70.571	84.608	265.096	51.325	1.364.373	452.936	1.817.309
2004	342.885	318.967	105.301	72.206	192.432	72.283	1.104.074	407.423	1.511.497
1r.tr.	69.066	57.866	18.452	2.122	46.616	11.025	205.147	80.303	285.450
2n.tr.	75.603	71.595	12.928	34.378	49.622	20.427	264.553	70.542	335.095
3r.tr.	106.307	48.256	13.923	1.528	60.140	19.419	249.573	115.378	364.951
4t.tr.	91.909	141.250	59.998	34.178	36.054	21.412	384.801	141.200	526.001
2005	484.757	395.149	75.976	107.742	262.611	84.282	1.410.516	440.142	1.850.658
1r.tr.	73.557	77.116	9.828	30.963	83.039	9.356	283.859	107.954	391.813
2n.tr.	204.819	160.048	27.445	10.263	73.800	15.386	491.761	111.367	603.128
3r.tr.	69.953	52.400	15.528	22.575	26.780	6.668	193.904	95.052	288.956
4t.tr.	136.428	105.585	23.175	43.941	78.992	52.872	440.992	125.769	566.761
2006									
1r.tr.	136.493	126.853	21.230	52.695	85.790	31.025	454.086	108.313	562.399

¹ A partir de 1996 canvia la classificació per usos i en els diferents epígrafs es comptabilitzen els usos assignats per plantes. El total recull la resta d'usos i per això pot ser superior al sostre nou més el de reforma i ampliació. Les dades dels darrers dotze mesos de tots els quadres d'aquest apartat són provisionals.

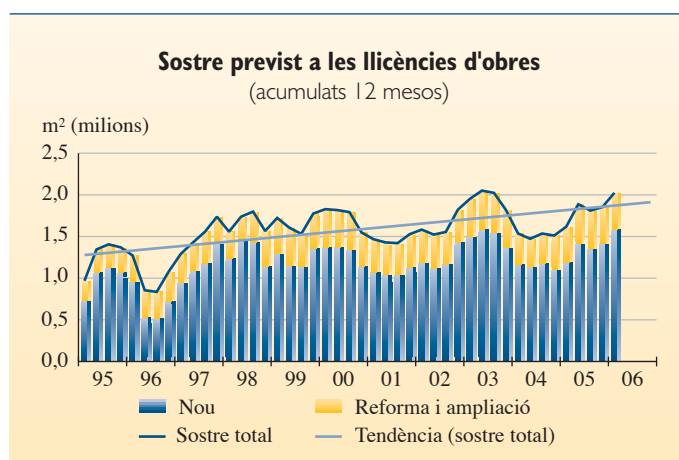
Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Direcció d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Nou	Ref. i ampl.	Total
1r.tr.2006/1r.tr.2005	60,0	0,3	43,5
2n.sem.2005/2n.sem.2004	0,1	-13,9	-4,0
2005/2004	27,8	8,0	22,4
2004/2003	-19,1	-10,0	-16,8

S'intensifica la tendència expansiva del sostre previst a les llicències d'obres, principalment a causa del contundent repunt a l'alça de les promocions residencials.

Després de la progressiva accentuació del perfil alcista de la superfície aprovada a les obres majors durant 2005, les primeres dades disponibles de 2006 reforcen amb convicció que les obres de construcció i d'urbanització continuen sent un important element de dinamització de l'activitat econòmica i de mercat laboral a la ciutat. En relació amb el mateix període de l'any precedent, s'han visat a les llicències un 60,0% més de superfície nova, mentre que el sostre de reforma i/o ampliació s'ha mantingut en nivells similars. En conjunt, el sostre total ha augmentat un 43,6% i, per segon trimestre consecutiu, ha superat els 560.000 m².

La línia de tendència global del gràfic adjunt palesa que, malgrat els dents de serra que tradicionalment caracteritzen l'evolució d'aquesta variable, la trajectòria està fermament encarrilada a l'alça, amb uns valors mitjans de sostre total de mig milió de m² al trimestre, un 47,7% més que una dècada enrera.



Per bé que gairebé tots els usos de sostre han experimentat en els primers mesos de 2006 un impuls ascendent, és el sostre destinat a habitatges el que, un cop més, concentra l'interès a l'hora d'analitzar les dades en detall. Els increments registrats en relació amb el primer trimestre de 2005 –del 85,6% en termes de superfície i de més del 100% en termes d'habitatges–, esvaeixen els possibles dubtes sobre un possible alentiment o refredament de la construcció residencial, per bé que cal tenir present que el primer trimestre de 2005 va ser particularment fluix. Confirmat també per altres indicadors sectorials vistos en apartats anteriors, el segment residencial manté un dinamisme espectacular i continua concentrant, si es deixen de banda les grans obres d'infraestructures, la major part dels recursos de l'edificació en marxa a la ciutat. Tant és així que un 87% dels expedients aprovats durant el trimestre corresponen a llicències d'ús residencial, exclusiu o compartit amb d'altres usos.

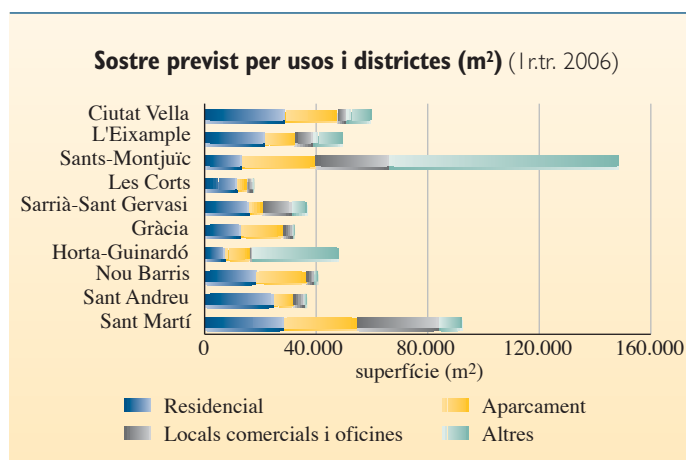
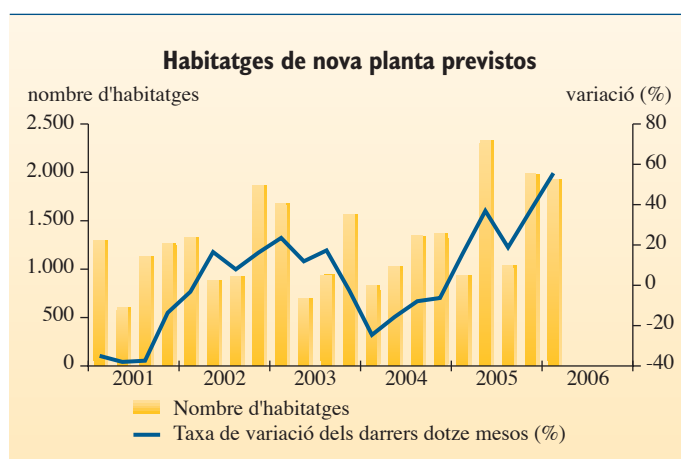
Habitatges i places d'aparcament

	Habitatges			Places d'aparcament
	Nous	Amp. i reforma	Total	
1994	2.483	349	2.832	14.202
1995	3.978	927	4.905	15.642
1996	3.348	1.053	4.401	6.521
1997	5.795	874	6.669	15.199
1998	6.112	1.297	7.409	10.336
1999	6.663	944	7.607	11.682
2000	5.005	899	5.904	10.676
2001	4.322	559	4.881	9.586
2002	5.024	837	5.861	10.812
2003	4.899	837	5.736	13.531
2004	4.588	1.352	5.940	9.900
1r.tr.	838	237	1.075	1.854
2n.tr.	1.030	597	1.627	2.646
3r.tr.	1.350	164	1.514	1.631
4t.tr.	1.370	354	1.724	3.769
2005	6.300	1.307	7.607	12.470
1r.tr.	936	272	1.208	2.550
2n.tr.	2.334	441	2.775	4.705
3r.tr.	1.044	250	1.294	1.594
4t.tr.	1.986	344	2.330	3.621
2006				
1r.tr.	1.926	288	2.214	3.985

Variació (%)	Habitatges		
	Nous	Ref. i ampl.	Total
4t.tr.2005/4t.tr.2004	105,8	5,9	83,3
2n.sem.2005/2n.sem.2004	11,4	14,7	11,9
2005/2004	37,3	-3,3	28,1
2004/2003	-6,3	61,5	3,6

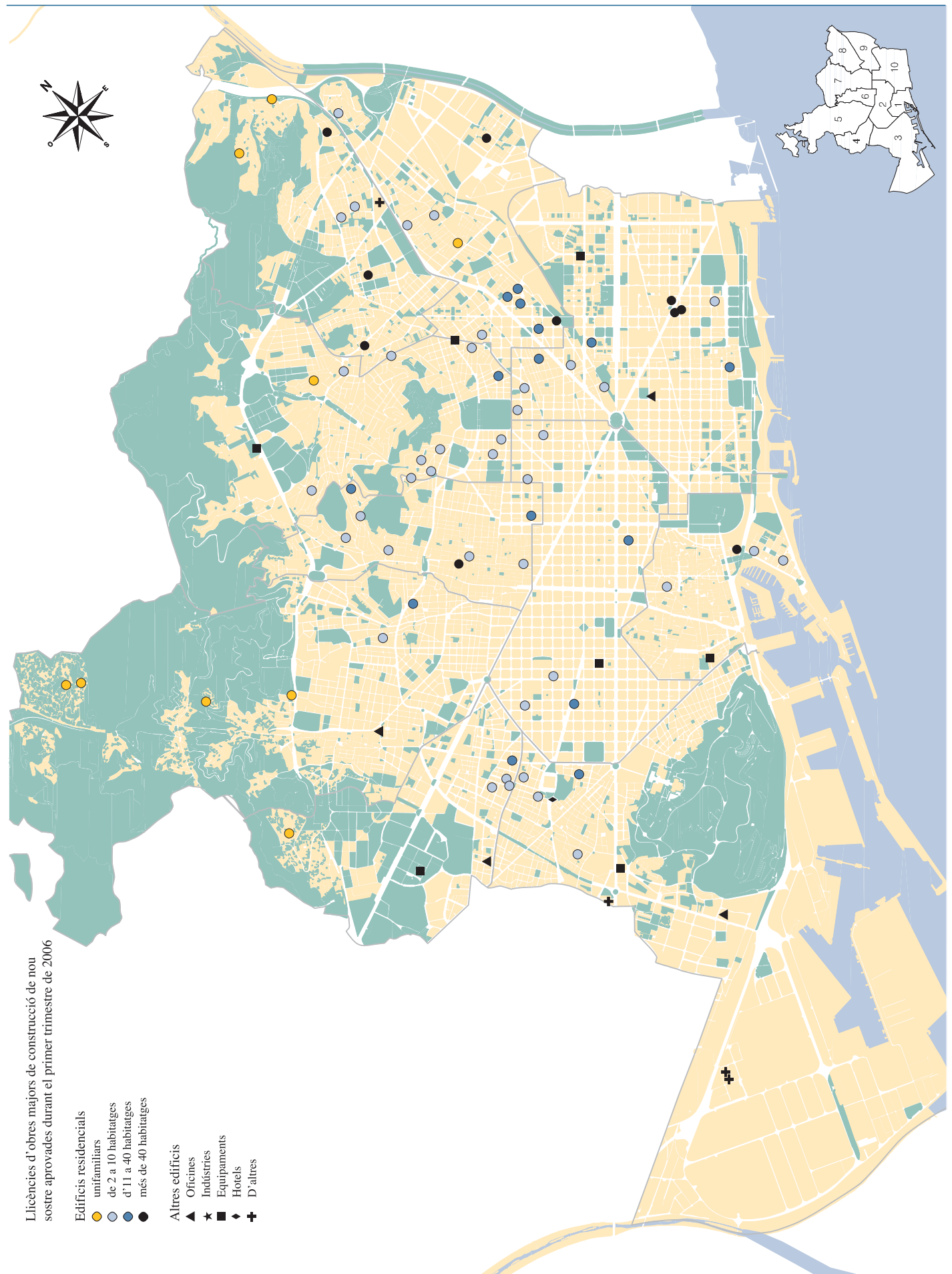
El més revelador és que aquesta concentració dels esforços dels constructors en l'obra residencial té un revers clar en l'escassa presència d'edificis nous destinats a activitats productives. Si es deixa de banda el sostre destinat a aparcaments –per regla general, situat en edificis destinats a d'altres usos–, només els hotels, les oficines i els edificis destinats a usos logístics mantenen una presència significativa. Pel que fa a la iniciativa pública, en aquest primer trimestre de 2006 s'han aprovat llicències presentades per les administracions públiques per a un heterogeni ventall d'edificis, que inclouen des de centres d'ensenyament primari i secundari, algunes edificacions corresponents a la Ciutat de la Justícia a cavall entre Barcelona i l'Hospitalet, o part de les remodelacions de l'Hospital de la Vall d'Hebron i de l'estació de Sants.

Però, un cop més, també és en el segment residencial on la presència de les administracions públiques és més evident. Les dades del primer trimestre de 2006 contemplen la construcció de set edificis destinats a habitatges de protecció oficial, amb un total de 527 unitats. A més a més, també s'ha de comptar la construcció d'una residència assistida per a la gent gran i d'una residència d'estudiants amb 125 places.



Des del punt de vista territorial, el districte de Sants-Montjuïc aplega una inusitada quantitat de m² que corresponen a escasses edificacions de gran envergadura que sumen en total gairebé 120.000 m²; en primer lloc, l'esmentada construcció de la Ciutat de la Justícia; en segon lloc, dos grans naus destinades a usos logístics situades al Parc Logístic de la Zona Franca; i, per últim, un conjunt edificatori destinat a usos mixtos d'oficines, firal i logístic. A banda d'aquesta esporàdica concentració de grans edificis, San Martí manté la destacada posició que ocupa en els darrers anys per ser el districte on s'estan duent a terme les majors operacions de renovació urbana de la ciutat.

Per últim, és interessant fer un cop d'ull al detall de les obres de reforma i ampliació que, en termes de m² i com s'ha dit anteriorment, es mantenen molt anàlogues a l'any anterior. Per bé que ja sigui una constant en els darrers anys, en les llicències d'obres aprovades durant el primer trimestre de 2006 torna a cridar l'atenció el gran nombre d'expedients que sol·liciten o bé un canvi d'ús de locals i de despatxos a habitatges o bé la subdivisió d'habitatges grans en dos o tres de petits, resultant habitatges d'uns 50 m² de superfície. Un nou exemple de lo preuat que són els habitatges actualment a Barcelona.



VII. Mercat immobiliari

Preus al mercat residencial de la regió metropolitana de Barcelona

Preus mitjans de venda dels habitatges nous a alguns municipis de la regió metropolitana de Barcelona

	Preu mitjà (€/m²)	variació (%)	creix.anual (%)	Núm. índex Bcn=100		Preu mitjà (milers d'€)		Superfície habitatges	Habitatges en oferta
	2005	2004-2005	2000-2005	2000	2005	2004	2005	2005 (m²)	2005
Badalona	3.501	19,8	16,8	76,5	68,9	322,9	379,5	111,5	771
Barcelona	5.082	21,2	18,6	100,0	100,0	438,6	508,5	99,6	2.649
Castelldefels	3.927	24,2	15,7	89,9	77,3	441,7	486,0	129,7	216
Cerdanyola del Vallès	3.059	-14,1	14,7	73,1	60,2	339,7	296,0	101,3	62
Cornellà de Llobregat	3.891	26,9	16,4	86,5	76,6	336,8	449,4	120,4	138
Gavà	3.640	27,2	19,6	70,6	71,6	304,2	363,0	101,1	171
Granollers	3.158	14,0	20,6	58,8	62,1	254,5	337,5	106,6	333
l'Hospitalet de Llobregat	3.759	13,8	15,9	85,4	74,0	341,4	380,8	102,2	353
Martorell	2.605	2,3	17,9	54,4	51,3	229,1	263,6	104,2	86
el Masnou	3.992	33,9	20,1	75,9	78,6	400,9	478,2	121,6	60
Mataró	3.646	24,4	20,4	68,4	71,7	323,6	312,0	88,9	424
Mollet del Vallès	3.175	19,3	19,0	63,3	62,5	241,9	297,6	95,4	84
Montcada i Reixac	3.134	20,4	16,4	69,6	61,7	277,0	319,8	104,1	200
el Prat de Llobregat	3.066	12,3	15,0	72,4	60,3	315,3	364,0	120,1	118
Ripollet	2.784	4,5	17,6	58,9	54,8	283,6	334,1	122,5	62
Rubí	2.783	11,2	15,8	63,5	54,8	251,1	291,9	107,7	576
Sabadell	3.409	22,2	19,2	67,4	67,1	298,1	352,3	105,4	1.523
Sant Boi de Llobregat	3.463	27,6	17,1	74,6	68,1	307,4	366,0	108,5	233
Sant Cugat del Vallès	4.439	24,9	18,3	91,0	87,3	418,6	585,1	129,2	793
Sant Feliu de Llobregat	3.473	16,5	16,7	76,1	68,3	363,8	404,2	117,6	78
Sant Joan Despi	4.059	31,6	16,5	89,9	79,9	416,9	571,9	141,3	100
Sant Just Desvern	4.531	-17,6	21,4	81,6	89,2	841,4	639,1	144,3	27
Santa Coloma de Gramenet	3.050	5,5	12,9	79,1	60,0	317,7	371,2	129,3	51
Sitges	4.556	7,7	19,5	88,9	89,6	637,6	529,2	122,0	193
Terrassa	3.110	24,2	20,1	59,1	61,2	257,3	264,7	87,4	1.064
Viladecans	3.464	22,1	18,9	69,1	68,2	283,1	335,2	98,2	299
Vilafranca del Penedès	2.688	9,9	22,5	46,2	52,9	258,6	276,3	104,6	402
Vilanova i la Geltrú	3.367	16,5	22,8	57,2	66,3	292,6	336,1	101,7	651

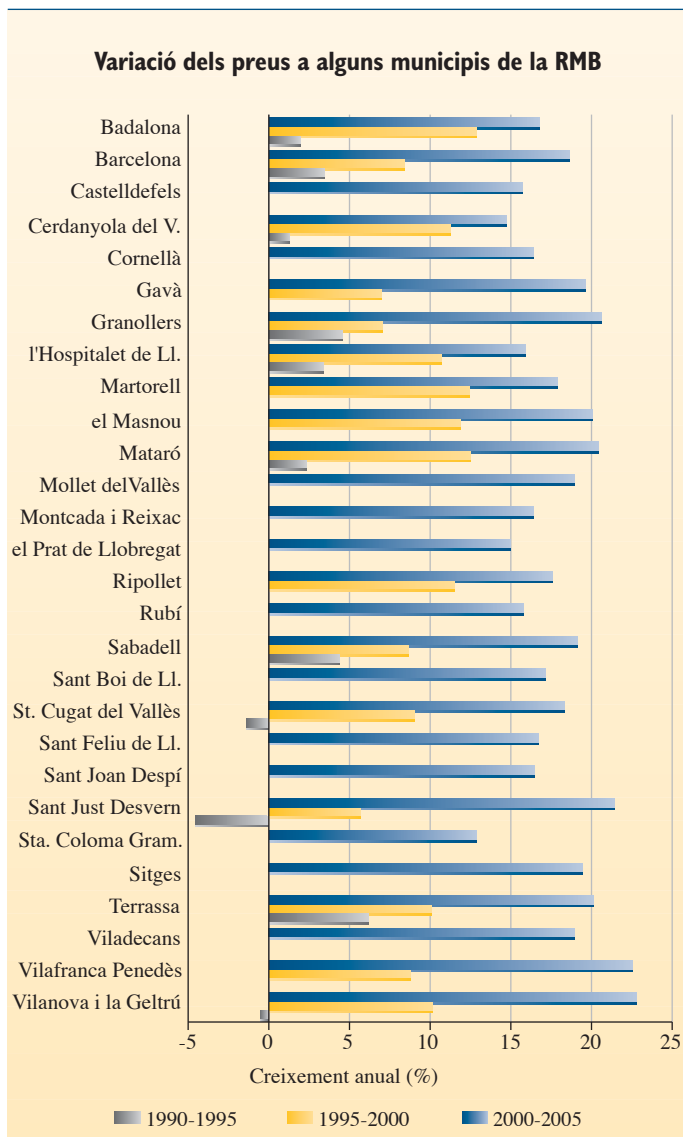
Font (per a tot l'apartat): elaboració pròpia a partir de les dades de Tecnigrama facilitades per la Direcció General d'Habitatge.

L'augment persistent de l'oferta de sostre residencial nou al conjunt de la regió metropolitana comença a incidir en un alentiment del fort creixement dels preus del mercat immobiliari.

Un cop l'any –una periodificació obligada per la disponibilitat de dades homogènies– ens fixem en l'evolució que han registrat els preus del sostre residencial a una trentena de municipis de la regió metropolitana de Barcelona. El fet que aquesta selecció de municipis es limiti als de més població resident que no són necessàriament els que disposen de més oferta residencial nova, i en el benentès que per norma general els preus de l'habitatge són més baixos a mesura que l'oferta augmenta sacrificant centralitat i densitat edificatòria, hom pot pensar que els preus mitjans que s'imputen a cada municipi són lleument superiors a l'oferta realment a l'abast dels demandants residents en aquests municipis.

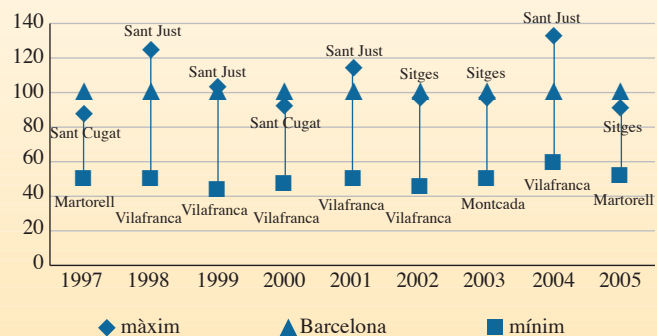
Amb això volem indicar que si la informació disponible fos més exhaustiva, els preus mitjans corresponents al conjunt metropolità o a les diferents comarques possiblement serien més baixos. El que ja no es pot afirmar amb tanta convicció és que l'augment que anualment registren aquestes mitjanes de preus municipals no són representatius de les variacions registrades en aquests àmbits superiors.

Segons l'estudi de mercat de Tecnigrama corresponent a 2005, els tres municipis de la regió metropolitana que més habitatges nous han posat en el mercat els darrers anys –Barcelona, Sabadell i Terrassa– han registrat creixements de preus del sostre residencial molt similars –a l'entorn del 19% de mitjana anual durant el darrer quinquenni– amb independència de que es tracta d'ofertes amb preus notablement diferents en termes absoluts. Mentre que a Barcelona la mitjana dels preus s'estimava en cinc mil euros/m² i mig milió d'euros/habitatge, a Terrassa les xifres eren de 3.110 €/m² i 265.000 €/habitatge. Un tret comú i destacable d'aquests tres municipis és que l'augment de 2005 ha estat lleument superior al de 2004 i també al de la mitjana anual del darrer quinquenni.

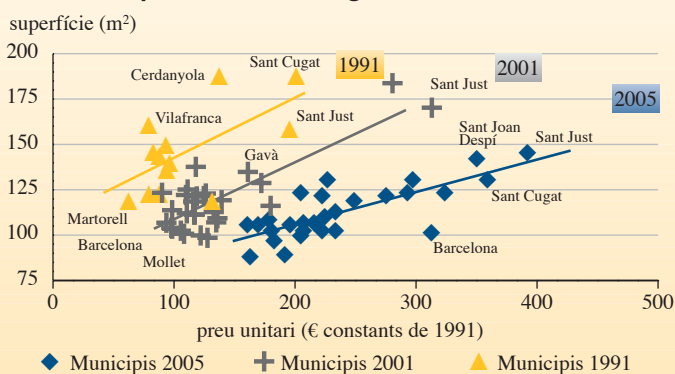


Contràriament, si ens fixem en els següents quatre municipis segons l'oferta residencial nova disponible –Badalona, Rubí, Sant Cugat i Vilanova i la Geltrú– el ventall d'incrementos anuals és tan ampli com el dels preus absoluts. Pel que fa a l'augment de 2005, el mínim s'atribueix a Rubí –un 11,2%– i el màxim a Sant Cugat, amb gairebé el 25%. Si la comparació es fa amb els increments mitjans del darrer quinquenni, el més moderat correspon novament a Rubí –un 15,8%– i el més elevat a Vilanova i la Geltrú, amb set punts percentuals més. En termes absoluts, els més de 4.400 euros/m² de Sant Cugat superen en un 60% el preu mitjà de Rubí i, donada la diferència de superfícies mitjanes, els 585.000 euros/habitatge en què es valora de mitjana l'oferta residencial nova a Sant Cugat pràcticament dobla la mitjana dels preus al municipi veí.

Preus màxims i mínims en €/m² a l'entorn de Barcelona
(Núm. índex BCN=100)



Preu i superfície dels habitatges a l'entorn de Barcelona



Nota: les línies de color són les estimacions corresponents a les observacions dels anys analitzats.

Si bé aquests exemples són més que suficients per posar de manifest la diversitat de l'oferta residencial al conjunt de la regió metropolitana, no és menys cert que el vigor i la durada del cicle expansiu que ha caracteritzat la construcció residencial al conjunt del país s'ha traduït en trets comuns al conjunt del territori entre els que destaca un augment generalitzat del preu del sostre residencial amb independència de localitzacions, tipologies i qualitats. El corresponent gràfic adjunt reflecteix que d'ençà el 2000, l'augment del preu de venda del sostre residencial nou a la majoria dels principals municipis de la regió metropolitana s'ha mogut en uns increments anuals mitjans d'entre el 15% i el 20%. Un ventall que de ben segur pot incloure el teòric preu mitjà metropolità.

Per acabar, les dades de 2005 també semblen reflectir un escurçament de la dispersió entre els valors extrems sense comptar Barcelona. Després de mantenir una ràtio d'aproximadament 2,2 vegades entre el preu més elevat i el més baix en euros/m², les dades de 2005 la situen en l'1,95 gràcies bàsicament a la contenció del valor màxim, compartit entre Sitges i Sant Just Desvern. Aquest podria ser un primer senyal de la desacceleració del creixement dels preus residencials que altres fonts i estudis.

Preus de venda dels habitatges a Espanya

Preus de venda dels habitatges

(Base 2005)

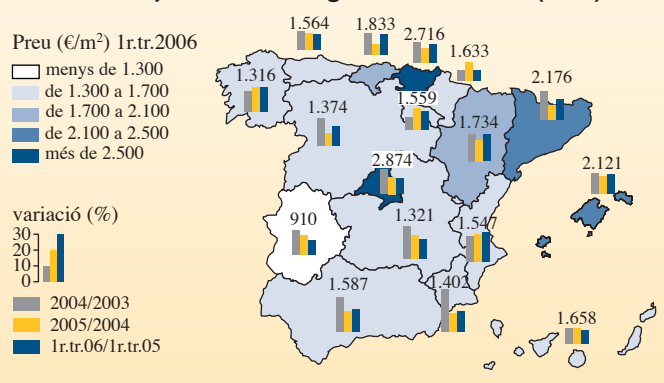
	Província Barcelona	Catalunya	CCAA Madrid	Total Espanya
Habitatge lliure nou (€/m²)				
2000	1.363	1.118	1.392	957
2001	1.486	1.224	1.532	1.065
2002	1.547	1.343	1.764	1.178
2003	1.714	1.507	2.037	1.326
2004	2.024	1.772	2.323	1.530
2005				
1r.tr. 2005	2.192	1.908	2.534	1.653
2n.tr. 2005	2.238	1.960	2.632	1.715
3r.tr. 2005	2.319	2.010	2.645	1.743
4t.tr.2005	2.412	2.076	2.730	1.786
2006				
1r.tr.	2.470	2.122	2.856	1.857
Habitatge Lliure de segona mà (€/m²)				
2000	1.275	1.079	1.224	853
2001	1.462	1.224	1.408	934
2002	1.596	1.359	1.705	1.093
2003	1.787	1.554	2.070	1.311
2004	2.068	1.815	2.425	1.551
2005				
1r.tr. 2005	2.174	1.935	2.637	1.699
2n.tr. 2005	2.243	2.005	2.717	1.768
3r.tr. 2005	2.295	2.047	2.738	1.801
4t.tr.2005	2.352	2.097	2.797	1.844
2006				
1r.tr.	2.463	2.195	2.871	1.901
Habitatge Protegit (€/m²)				
2004	1.021	1.056	886	871
2005				
1r.tr. 2005	1.043	1.112	982	913
2n.tr. 2005	1.044	1.131	1.008	916
3r.tr. 2005	1.056	1.116	959	932
4t.tr.2005	1.057	1.128	1.006	945
2006				
1r.tr.	1.044	1.123	1.025	971

Nota: Podeu consultar les notes metodològiques a www.mviv.es.

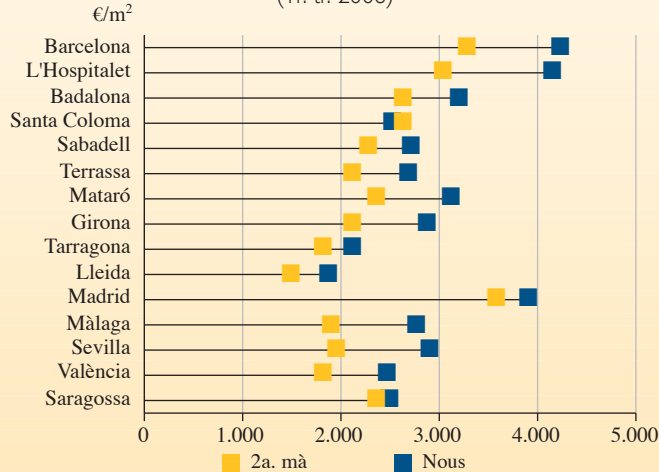
Font (per a tot l'apartat): Ministeri d'Habitatge.

Variació %	Preu (€/m²)		
	Habitatge lliure Nou	Habitatge lliure Segona mà	Habitatge Protegit
Província de Barcelona			
1r.tr.2006/1r.tr.2005	12,7	13,3	0,1
4t.tr.2005/4t.tr.2004	11,3	8,2	2,2
Catalunya			
1r.tr.2006/1r.tr.2005	11,2	13,4	1,0
4t.tr.2005/4t.tr.2004	10,2	8,2	3,3
CCAA Madrid			
1r.tr.2006/1r.tr.20 05	12,7	8,9	4,4
4t.tr.2005/4t.tr.2004	7,9	11,8	8,8
Espanya			
1r.tr.2006/1r.tr.2005	12,3	11,9	6,4
4t.tr.2005/4t.tr.2004	10,4	14,3	5,5

Preu mitjà dels habitatges al mercat lliure (€/m²)



Preus dels habitatges al mercat lliure per ciutats (1r. tr. 2006)



Enfilats encara en la senda alcista, es confirma un cert alentiment dels preus de venda residencials.

En la línia de la lenta però progressiva moderació del creixement que es va anar consolidant al llarg de 2005, les dades de preus de venda al mercat lliure corresponents al primer trimestre de 2006 confirmen que aquest alentiment és força generalitzat i es dona a moltes comunitats autònomes, tant al mercat d'obra nova com al de segona mà.

Així, encara que l'augment del 12% mitjà d'ambdós mercats registrat al conjunt d'Espanya és encara molt respectable, cal considerar que és la taxa més baixa dels darrers anys, amb una dispersió per comunitats autònomes força discreta que oscil·la entre l'augment del 16,5% d'Aragó i el 6,6% de Navarra. En el segment de nova planta, els increments de preus registrats tant a Catalunya com la província de Barcelona es troben en l'òrbita de la mitjana estatal. En canvi, en el mercat de segona mà, totes dues se situen clarament per sobre dels augments mitjans d'Espanya.

Les escasses dades disponibles de ciutats –que no permeten construir una sèrie homogènia per no disposar dels coeficients d'enllaç– palesen alguns trets diferencials en relació amb el trimestre anterior com que el preu/m² d'obra nova a Barcelona supera els 4.200 €/m² –és la única capital on passa això– o el sobtat augment de preu a l'Hospitalet de Llobregat, molt possiblement atribuïble a qüestions relatives a la representativitat de la mostra.

L'endeutament per habitatge i el seu finançament. Alguns elements per a la reflexió¹

L'evolució a Espanya dels preus dels habitatges, així com l'elevat ritme de construcció residencial, incideixen directament en el volum d'endeutament que les famílies assoleixen per finançar l'adquisició d'habitatge. A finals de 2005, el saldo viu d'endeutament per habitatge de les famílies era de 474.400 milions d'euros, amb un creixement d'un 24,50% respecte a la xifra de finals del 2004, i amb una taxa d'increment pels tres darrers anys superior al 20%.

Per copsar millor la magnitud d'aquest procés sostingut de creixement de l'endeutament per habitatge de les famílies, podem comparar aquestes xifres, i més concretament el seu increment anual, amb el de la Renda Disponible Bruta de les Llars (RDBF). Aquesta comparació permet constatar que d'ençà el 2001 l'increment net del saldo viu del deute hipotecari de les famílies espanyoles supera de manera ininterrompuda i creixent l'augment anual de la RDBF. Així, d'una situació d'equilibri relatiu el 2000 en el que ambdós increments s'estimen a l'entorn dels 40.000 milions d'euros, l'any 2005 l'augment de l'endeutament supera els 93.000 milions d'euros, gairebé el triple de l'augment estimat per la RDBF.

La magnitud de les xifres d'endeutament familiar per raó d'habitatge ens porta a plantejar-nos dues qüestions importants. La primera fa referència a com el mercat proveeix el capital necessari per fer front a les necessitats de finançament de les famílies, sense perjudicar excessivament la resta de demandants de crèdit, i la segona a quin és l'impacte en la renda disponible de les càrregues financeres derivades d'aquest volum d'endeutament.

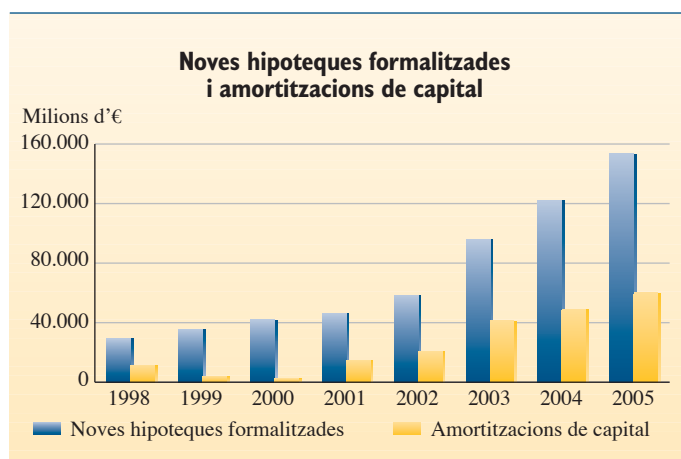
Pel que fa a la provisió de capital, en primer lloc s'ha de tenir en compte que l'increment net del volum d'endeutament és el resultat, per una banda, de les noves hipoteques que es constitueixen, i per altra banda de les amortitzacions de capital que el titulars de les hipoteques ja constituïdes realitzen. En el gràfic s'han reflectit per als darrers vuit anys l'import total de les noves hipoteques constituïdes i les amortitzacions de capital de les hipoteques vives.

Si bé l'increment de l'endeutament per les noves hipoteques ha estat considerable –d'ençà el 2001 ha crescut a una taxa anual acumulativa de l'ordre del 35%–, també cal destacar l'important volum que representa la reducció de l'endeutament per les amortitzacions realitzades en les hipoteques vigents, inclosos les cancel·lades en aquests darrers anys. Així, en el període 2000-2005 s'han constituït noves hipoteques per un import de 519.762 milions d'euros, que s'expliquen tant per la dinàmica alcista dels preus com per l'alt nivell d'activitat de la construcció residencial, mentre que l'import de les amortitzacions de capital per al mateix període ha estat de 190.556 milions d'euros. El que ens indiquen aquestes xifres és que aproximadament el 36% de les necessitats de finançament derivades de les noves hipoteques constituïdes es cobreixen per les aportacions que fan els titulars de les hipoteques vigents via amortitzacions de capital.

Endeutament de les famílies per a habitatge (milions d'€)

	Saldo viu	Increment Net Anual	Increment %	Increment RDBF
1997	95.582			
1998	113.449	17.867	18,69	
1999	145.184	31.735	27,97	24.708
2000	184.578	39.394	27,13	40.043
2001	215.775	31.197	16,90	27.085
2002	253.552	37.777	17,51	28.581
2003	308.195	54.643	21,55	29.043
2004	381.050	72.855	23,64	31.205
2005	474.390	93.340	24,50	33.485

Font: Banco de España.



Font: INE i elaboració pròpia.

El finançament del volum d'endeutament de les famílies es realitza bàsicament a través de tres canals. En primer lloc, a través del recursos propis dels bancs i caixes d'estalvis. En segon lloc, a través de les operacions de titulització, que són operacions per les quals les entitats financeres treuen del seu balanç préstecs hipotecaris i els "venen" a d'altres operadors financers, que poden d'aquesta manera realitzar inversions de menys risc, tota vegada que aquests préstecs estan respaldats amb garantia hipotecària. Amb aquestes operacions de titulització, els bancs i caixes d'estalvis poden alliberar recursos financers per invertir-los en préstecs d'altres característiques, i a la vegada, els inversors tenen al seu abast uns instruments adaptats al seu perfil de risc. Els subscriptors d'aquestes operacions de titulització són bàsicament companyies d'assegurances i plans de pensions. El tercer canal de finançament de l'endeutament per raó d'habitatge el constitueix l'emissió de cèdules hipotecàries per part de bancs i caixes per a finançar part de la seva activitat creditícia hipotecària. Aquestes cèdules hipotecàries són adquirides per inversors institucionals i també per particulars.

1. Amb la col·laboració d'Anton Codina.

Finançament de l'endeutament de les famílies per a habitatge

(milions d'€)

	Saldo viu	Saldo titulitzacions hipotecàries	Saldo cèdules hipotecàries	Finançament bancari
2003	308.195	36.976	42.909	228.310
2004	381.050	50.823	58.659	271.568
2005 (*)	386.991	51.001	60.635	275.355

(*) A gener 2005.

Font: Banco de España, Asociación Hipotecaria Española i elaboració pròpia.

Tal com es desprèn d'aquesta taula, l'activitat hipotecària es finança principalment amb recursos de les entitats financeres, aproximadament en un 70%, i amb operacions de titulització i emissió de cèdules hipotecàries en un 15% cadascuna. Val a dir que els relativament baixos percentatges de participació de les operacions de titulització i d'emissió de cèdules hipotecàries en el finançament de l'activitat hipotecària reflecteixen un mercat de capitals menys desenvolupat en relació a d'altres mercats amb més tradició en aquests tipus d'instruments. No obstant, val a dir també que aquests instruments tenen un considerable potencial de creixement en futures expansions de l'activitat hipotecària, en el cas de que els bancs i caixes d'estalvis haguessin assolit una mena de sostre teòric, lligat a una excessiva concentració de risc en el finançament de l'activitat hipotecària.

Pel que fa a la segona qüestió, l'impacte en la renda disponible de les llars de les càrregues financeres derivades del volum d'endeutament, a la taula corresponent es pot veure, en termes agregats, el percentatge que sobre la renda disponible del conjunt de les llars representa la càrrega financera anual derivada del volum d'endeutament i calculada utilitzant com a tipus d'interès l'IRPH conjunt i suposant un termini d'amortització de 20 anys.

El resultat obtingut és important no tant perquè és un percentatge aparentment baix de la RDB de les Llars, sinó per la velocitat a la que darrerament creix. Tot i l'evolució a la baixa que han registrat els tipus d'interès hipotecaris els darrers quatre anys –del 5,8% al 3,3% de mitjana anual de l'IRPH del conjunt d'entitats– l'augment del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques ha pressionat a l'alça el pes de la càrrega financera anual sobre la renda disponible de les famílies. Així, en només sis anys (1999-2005) aquest percentatge gairebé s'ha doblat, alhora que el ritme de creixement s'ha intensificat els darrers dos anys. Una tendència que, previsiblement, s'accentuarà encara més durant el 2006 com a conseqüència de l'augment dels tipus d'interès –prop d'un ú per cent de mitjana anual– i d'unes taxes de creixement de la renda disponible i de l'endeutament viu semblants a les dels darrers dos anys.

Estimació de la càrrega financera anual

(milions d'€)

	Renda Disponible Bruta de les llars (RDBF)	% Tipus d'interès IRPH Conjunt (*)	Càrrega Financera anual (**)	% Càrrega sobre Renda
1998	351.150	5,65	8.856	2,52
1999	375.858	4,72	10.135	2,70
2000	415.901	5,76	14.101	3,39
2001	442.986	5,76	17.114	3,86
2002	471.567	4,80	18.504	3,92
2003	500.610	3,71	20.145	4,02
2004	531.815	3,36	23.933	4,50
2005	565.300	3,28	29.507	5,22

(*) Mitjana anual. (**) Es suposa un termini d'amortització de 20 anys.

Font: INE, Banco de España i elaboració pròpia.

Estimació de les amortitzacions anticipades

(milions d'€)

	Amortitzacions de Capital Anual	Càrrega Financera	Amortitzacions Anticipades
1998	11.729	8.856	2.873
1999	4.483	10.135	-5.652
2000	2.932	14.101	-11.169
2001	15.378	17.114	-1.736
2002	21.209	18.504	2.705
2003	41.533	20.145	21.387
2004	49.292	23.933	25.359
2005	60.212	29.507	30.705

Font: Elaboració pròpia.

En la darrera taula s'han estimat les amortitzacions anticipades de capital, és a dir, les quantitats que els titulars dels préstecs hipotecaris lliuren de forma voluntària per reduir el capital pendent del préstec. Es comprova que a partir del 2003 les amortitzacions anticipades són superiors a la càrrega financera, el que resulta congruent amb el fet de que en general els préstecs es cancel·len abans del seu venciment, que segons algunes estimacions, passa de mitjana d'un termini de 25 anys a un de 14 anys. Cal tenir en compte, però, que no es disposen de dades concretes ni de càrrega financera ni d'amortitzacions anticipades, per la qual cosa s'ha de tenir cautela a l'hora de treure conclusions. Malgrat això, sí sembla que es pot afirmar que davant de les pujades en el tipus d'interès que el Banc Central Europeu ha començat a aplicar, el consum agregat es veuria poc afectat, ja que els increments en la càrrega financera es podrien absorbir amb una reducció de les quantitats destinades a amortitzacions anticipades.

VIII. Mercat de treball

Població activa, atur i contractació

Evolució de la població activa

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
4t.tr.1994	686.907	393.837	293.070	1.850.809	1.103.738	747.071	2.617.400	1.574.300	1.043.100
4t.tr.1995	678.369	376.385	301.984	1.871.244	1.104.763	766.481	2.663.500	1.580.600	1.082.900
4t.tr.1996	679.737	377.372	302.365	2.007.299	1.185.031	822.268	2.848.200	1.688.500	1.159.700
4t.tr.1997	682.400	376.038	306.362	2.019.100	1.188.760	830.340	2.880.000	1.702.600	1.177.400
4t.tr.1998	685.130	378.165	306.965	2.030.260	1.198.550	831.710	2.917.700	1.730.900	1.186.800
4t.tr.1999	690.600	377.610	312.990	2.055.365	1.200.718	854.647	2.970.500	1.740.600	1.229.900
4t.tr.2000	704.440	385.470	318.970	2.120.020	1.226.596	893.424	3.061.400	1.786.700	1.274.700
4t.tr.2001	662.500	358.700	303.800	2.137.000	1.256.756	880.244	3.099.500	1.826.600	1.272.900
4t.tr.2002	683.000	377.200	305.800	2.202.128	1.279.486	922.642	3.220.700	1.886.500	1.334.200
4t.tr.2003	740.700	412.300	328.400	2.309.607	1.332.044	977.563	3.385.100	1.962.300	1.422.800
1r.tr.2004	750.500	409.300	341.200	2.321.916	1.324.419	997.497	3.396.500	1.952.100	1.444.400
2n.tr.2004	752.100	406.300	345.800	2.331.692	1.327.802	1.003.890	3.441.900	1.970.900	1.471.000
3r.tr.2004	775.800	418.800	357.000	2.332.335	1.329.537	1.002.798	3.467.700	1.982.800	1.484.900
4t.tr.2004	768.300	414.700	353.600	2.340.646	1.330.172	1.010.474	3.453.800	1.977.500	1.476.300
1r.tr.2005	771.300	416.900	354.400	2.358.700	1.341.600	1.017.100	3.481.000	1.994.800	1.486.200
2n.tr.2005	801.200	438.200	363.000	2.389.000	1.357.500	1.031.500	3.528.000	2.020.200	1.507.700
3r.tr.2005	781.600	432.700	348.900	2.385.400	1.381.100	1.004.300	3.541.100	2.050.700	1.490.400
4t.tr.2005	828.000	453.900	374.100	2.456.360	1.397.000	1.059.360	3.598.200	2.059.200	1.539.000
1r.tr.2006	832.600	445.300	387.300	2.476.700	1.398.650	1.078.050	3.619.500	2.066.200	1.553.300

Nota: L'INE ha recalculat les xifres de l'EPA d'ençà el 1996 ha partir de les projeccions de població basades en el Cens de 2001.
Font: Enquesta de Població Activa per a Barcelona i Catalunya i estimació pròpia a partir d'aquesta mateixa font per a la RMB.

Variació (%)	1r.tr.06/ 1r.tr.05/	4t.tr.05/ 4t.tr.04/	4t.tr.04/ 4t.tr.03	4t.tr.03/ 4t.tr.02
Barcelona				
Total actius	7,9	7,8	3,7	8,4
Homes	6,8	9,5	0,6	9,3
Dones	9,3	5,8	7,7	7,4
RMB				
Total actius	5,0	4,9	1,3	4,9
Homes	4,3	5,0	-0,1	4,1
Dones	6,0	4,8	3,4	6,0
Catalunya				
Total actius	4,0	4,2	2,0	5,1
Homes	3,6	4,1	0,8	4,0
Dones	4,5	4,2	3,8	6,6

Les dades oficials del primer trimestre d'enguany mostren que la població activa ha mantingut el ritme de creixement de la segona meitat de 2005.

Segons l'Enquesta de Població Activa, el nombre d'actius residents a Barcelona durant el primer trimestre de 2006 superava els 832.000, un 7,9% més que un any abans. Si donem per bones aquestes dades, en només un any el total de barcelonins amb un lloc de treball o desocupats que volen treballar ha crescut en més de 61.000 efectius, un 7,9%. Un ritme de creixement equivalent al del trimestre anterior i que més que dobra el registrat a la resta de la regió metropolitana i de Catalunya. En termes absoluts, la població activa, segons l'EPA, ha crescut més a Barcelona que no pas a la resta de la regió metropolitana i ha triplicat l'augment registrat a la Catalunya no metropolitana.

Taxes d'activitat i d'ocupació (Barcelona)

Període	Total	Homes	Dones
Taxa d'activitat			
4t.tr.2001	71,6	81,6	62,7
4t.tr.2002	72,6	82,5	63,2
4t.tr.2003	75,0	85,1	65,9
4t.tr.2004	75,4	85,8	66,0
1r.tr.2005	74,5	83,5	66,1
2n.tr.2005	75,7	85,3	66,7
3r.tr.2005	73,8	85,3	63,3
4t.tr.2005	76,9	86,4	68,0
1r.tr.2006	77,4	85,3	70,0
Taxa d'ocupació			
4t.tr.2001	64,0	75,3	53,9
4t.tr.2002	63,6	72,4	55,4
4t.tr.2003	68,0	78,4	58,1
4t.tr.2004	67,0	77,6	57,4
1r.tr.2005	67,9	78,2	58,3
2n.tr.2005	69,6	78,2	61,4
3r.tr.2005	69,4	80,2	59,5
4t.tr.2005	71,3	81,6	61,6
1r.tr.2006	71,6	80,0	63,8

Nota: Taxes referides a la població de 16 a 64 anys.
Font: Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona.

Evolució de l'atur registrat

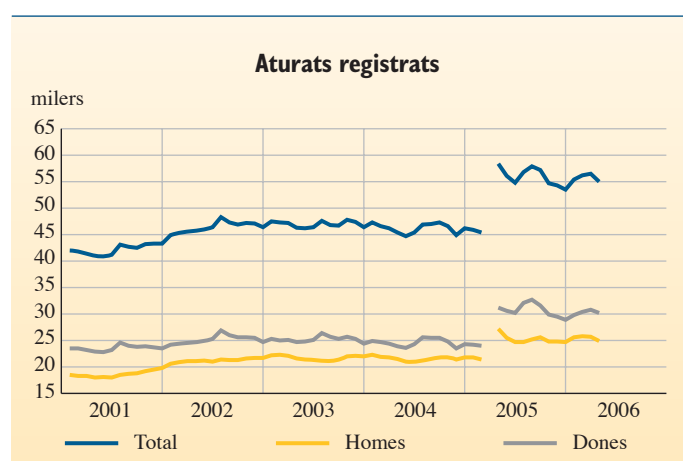
Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení
31 des. 1994	86.918	45.129	41.789	247.577	125.478	122.099	330.275	164.025	166.250
31 des. 1995	76.068	38.808	37.260	220.883	109.646	111.237	296.648	143.853	152.795
31 des. 1996	66.625	33.273	33.352	202.994	99.511	103.483	275.615	131.979	143.636
31 des. 1997	58.864	28.026	30.838	177.369	82.619	94.750	240.659	109.044	131.725
31 des. 1998	49.940	22.837	27.103	145.791	64.634	81.157	198.311	85.111	113.200
31 des. 1999	44.171	19.944	24.227	127.162	54.890	72.272	174.175	72.233	101.942
31 des. 2000	40.889	18.024	22.865	119.470	50.426	69.044	166.994	67.930	99.064
31 des. 2001	43.277	19.781	23.496	133.863	59.064	74.799	186.841	79.136	107.705
31 des. 2002	46.429	21.690	24.739	145.982	65.203	80.779	203.532	87.551	115.981
31 des. 2003	46.379	21.998	24.381	147.801	66.368	81.433	206.705	89.838	116.867
31 març 2004	46.203	21.771	24.432	147.255	65.168	82.087	203.089	87.018	116.071
30 juny 2004	45.376	21.027	24.349	144.836	62.850	81.986	195.057	81.870	113.187
30 set. 2004	47.250	21.796	25.454	154.202	67.965	86.237	209.695	89.762	119.933
31 des. 2004	44.936	21.414	23.522	147.583	67.261	80.322	207.521	91.509	116.012
31 març 2005	45.417	21.378	24.039	149.889	67.150	82.739	206.865	89.606	117.259
30 juny 2005	54.845	24.659	30.186	181.128	76.385	104.743	247.969	102.332	145.637
30 set. 2005	57.238	25.623	31.615	190.811	81.503	109.308	266.392	112.366	154.026
31 des. 2005	53.503	24.653	28.850	182.517	80.766	101.751	262.605	115.362	147.243
31 març 2006	56.493	25.689	30.804	190.620	81.410	109.210	270.573	113.914	156.659
30 abril 2006	55.028	24.850	30.178	185.883	78.917	106.966	259.989	108.864	151.125

Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya

Variació (%)	ab.06/ds.05	ds.05/jn.05	ds.04/ds.03	ds.03/ds.02
Barcelona				
Total	2,9	-2,4	-3,1	-0,1
Masculí	0,8	0,0	-2,7	1,4
Femení	4,6	-4,4	-3,5	-1,4
RMB				
Total	1,8	0,8	-0,1	1,2
Masculí	-2,3	5,7	1,3	1,8
Femení	5,1	-2,9	-1,4	0,8
Catalunya				
Total	-1,0	5,9	0,4	1,6
Masculí	-5,6	12,7	1,9	2,6
Femení	2,6	1,1	-0,7	0,8

A banda de la bonança econòmica i dels fluxos migratoris que, previ empadronament, podrien explicar aquest impuls tan exagerat, sembla fora de discussió que els resultats de l'EPA continuen condicionats pels darrers canvis metodològics. Això pot afectar la valoració d'alguns dels resultats del mercat laboral, especialment a l'àmbit de la ciutat central. Es podria començar per les taxes d'activitat i d'ocupació. Segons les darreres dades disponibles, la taxa d'activitat a Barcelona entre les dones amb edat legal de treballar és ja del 70%, pràcticament quatre punts percentuals més que un any enrere i la més elevada que es coneix. Un avanç que duplica el dels homes, amb una taxa d'activitat de poc més del 85%, una cota amb poc recorregut a l'alça i en la que es manté sense gaires alts i baixos d'ençà final de 2003.



Aquest diferent ritme de creixement de les taxes d'activitat ha propiciat una notable retallada del clàssic diferencial favorable als homes. Dels gairebé vint punts percentuals que separaven les taxes d'activitat d'homes i dones fins al 2004, s'ha passat a una diferència de poc més de quinze punts. Un canvi que respon tant a les elevades taxes femenines dels nous immigrants com al model productiu que s'està imposant basat en una terciarització que colonitza tant l'espai de nova creació com el que deixa lliure l'activitat estrictament industrial que es deslocalitza.

Evolució de l'atur registrat segons edat i sector d'activitat

Període	<25 anys	25-44	45 i més	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	S.o.a.
Barcelona								
31 des. 1996	9.255	31.256	26.114	179	18.554	3.946	36.435	7.511
31 des. 1997	7.584	28.243	23.037	190	14.196	3.259	34.114	7.105
31 des. 1998	5.113	23.535	21.292	197	11.859	2.590	29.793	5.501
31 des. 1999	3.488	20.141	20.542	203	10.032	2.330	27.103	4.503
31 des. 2000	2.993	18.733	19.163	144	8.571	2.231	26.199	3.744
31 des. 2001	3.644	20.158	19.475	135	8.559	2.544	28.427	3.612
31 des. 2002	4.551	21.786	20.092	195	8.303	2.631	31.083	4.217
31 des. 2003	4.742	21.100	20.537	352	7.739	2.861	31.047	4.380
31 des. 2004	4.200	20.259	20.477	287	6.941	2.818	31.029	3.861
31 març 2005	4.118	20.425	20.874	255	6.966	2.827	31.703	3.666
30 juny 2005	4.388	25.596	24.861	330	8.310	3.459	39.362	3.384
30 set. 2005	4.966	27.170	25.102	319	8.546	3.503	41.280	3.590
31 des. 2005	4.564	25.340	23.599	341	7.974	3.404	38.893	2.891
31 març 2006	4.880	26.941	24.672	346	8.319	3.347	41.473	3.008
30 abril 2006	4.384	26.233	24.411	316	8.170	3.190	40.592	2.760
Regió Metropolitana								
31 des. 1996	38.954	98.040	66.000	875	67.857	17.991	92.253	24.018
31 des. 1997	30.720	86.909	59.740	963	54.737	14.641	86.387	20.641
31 des. 1998	20.294	70.991	54.506	791	45.563	10.684	74.018	14.735
31 des. 1999	13.256	61.780	52.126	640	38.184	9.425	67.401	11.512
31 des. 2000	12.647	57.866	48.957	483	34.216	9.217	65.996	9.558
31 des. 2001	16.229	65.282	52.352	491	37.302	11.208	74.875	9.987
31 des. 2002	18.219	71.208	56.555	575	38.186	12.182	83.401	11.638
31 des. 2003	18.627	70.303	58.871	674	36.919	12.695	84.958	12.555
31 des. 2004	17.028	69.031	61.524	673	35.098	13.206	86.874	11.732
31 març 2005	17.096	70.256	62.537	639	35.424	13.087	89.207	11.532
30 juny 2005	17.545	87.694	75.689	996	42.433	15.287	111.678	10.734
30 set. 2005	20.190	93.038	77.583	1.103	44.619	16.025	116.751	12.313
31 des. 2005	18.907	88.402	75.208	1.430	42.942	15.696	112.019	10.430
31 març 2006	19.115	93.403	78.102	1.377	45.049	14.761	119.055	10.378
30 abril 2006	17.755	90.691	77.437	1.233	44.615	14.371	115.912	9.752
Catalunya								
31 des. 2005	29.550	129.176	103.879	4.351	60.536	24.594	158.602	14.522

Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	Barcelona		RMB	
	ab.06/ds.05	ds.04/ds.03	ab.06/ds.05	ds.04/ds.03
menys de 25 anys	-3,9	-11,4	-6,1	-8,6
25-44 anys	3,5	-4,0	2,6	-1,8
45 i més	3,4	-0,3	3,0	4,5
Primari	-7,3	-18,5	-13,8	-0,1
Indústria	2,5	-10,3	3,9	-4,9
Construcció	-6,3	-1,5	-8,4	4,0
Serveis	4,4	-0,1	3,5	2,3
S.o.a.	-4,5	-11,8	-6,5	-6,6

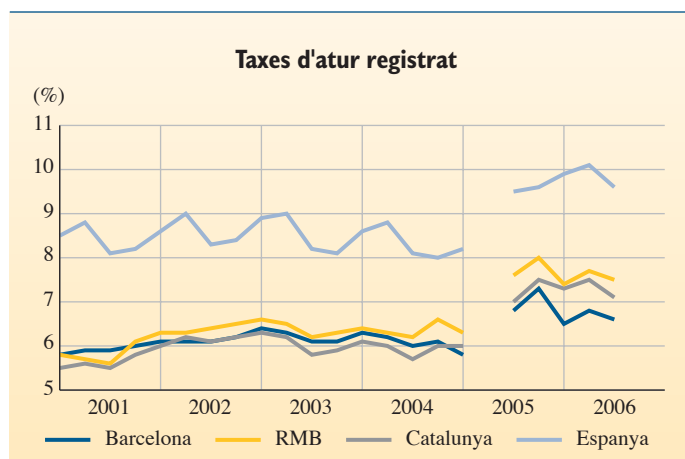
L'evolució de les taxes d'ocupació també reflecteix el canvi que s'està produint en el mercat laboral. El creixement que han registrat el darrer any ha estat fins i tot més intens que el de les taxes d'activitat. Un fet que implicaria que les taxes d'atur s'orientin a la baixa. Més concretament, entre els residents a Barcelona, la taxa d'ocupació d'ambdós sexes s'estabilitza per sobre del 71% de la població en edat de treballar. En el segment masculí, aquesta taxa es situa al voltant del 80% per tercer trimestre consecutiu, mentre que entre les dones, la taxa d'ocupació durant el primer trimestre de 2006 s'acosta al 64%. Setze punts percentuals de diferència –quatre menys que un any enre– que previsiblement tendiran a minvar lleument i que responen a les dificultats de les dones per accedir i mantenir-se en el mercat laboral regulat.

Taxes d'atur registrat

Període	Barcelona			RMB			Catalunya			Espanya Total
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	
31 des. 1994	12,7	11,5	14,3	13,4	11,4	16,3	12,6	10,4	15,9	16,5
31 des. 1995	11,3	10,3	12,3	11,8	9,9	14,5	11,1	9,1	14,1	15,1
31 des. 1996	9,8	8,8	11,0	10,1	8,4	12,6	9,7	7,8	12,4	13,3
31 des. 1997	8,6	7,5	10,1	8,8	6,9	11,4	8,4	6,4	11,2	12,3
31 des. 1998	7,3	6,0	8,8	7,2	5,4	9,8	6,8	4,9	9,5	10,4
31 des. 1999	6,4	5,3	7,7	6,2	4,6	8,5	5,9	4,1	8,3	9,1
31 des. 2000	5,8	4,7	7,2	5,6	4,1	7,7	5,5	3,8	7,8	8,5
31 des. 2001	6,1	5,1	7,3	6,3	4,7	8,5	6,0	4,3	8,5	8,6
31 des. 2002	6,4	5,5	7,5	6,6	5,1	8,8	6,3	4,6	8,7	8,9
31 des. 2003	6,3	5,3	7,4	6,4	5,0	8,3	6,1	4,6	8,2	8,6
31 març 2004	6,2	5,3	7,2	6,3	4,9	8,2	6,0	4,5	8,0	8,8
30 juny 2004	6,0	5,2	7,0	6,2	4,7	8,2	5,7	4,2	7,7	8,1
30 set. 2004	6,1	5,2	7,1	6,6	5,1	8,6	6,0	4,5	8,1	8,0
31 des. 2004	5,8	5,2	6,7	6,3	5,1	7,9	6,0	4,6	7,9	8,2
31 març 2005	5,9	5,1	6,8	6,4	5,0	8,1	5,9	4,5	7,9	8,2
30 juny 2005	6,8	5,6	8,3	7,6	5,6	10,2	7,0	5,1	9,7	9,5
30 set. 2005	7,3	5,9	9,1	8,0	5,9	10,9	7,5	5,5	10,3	9,6
31 ds. 2005	6,5	5,4	7,7	7,4	5,8	9,6	7,3	5,6	9,6	9,9
31 març 2006	6,8	5,8	8,0	7,7	5,8	10,1	7,5	5,5	10,1	10,1
30 abril 2006	6,6	5,5	7,7	7,5	5,6	9,9	7,2	5,3	9,7	9,7

Nota: Els canvis metodològics de l'EPA i de l'atur registrat impliquen trencaments de la sèrie de les taxes d'atur el 1996 i el 2005. Les darreres dades són provisionals.

Font: Elaboració pròpia amb dades de les OTG, INEM i EPA.



En la línia de la població activa, les xifres d'atur registrat del primer quadrimestre d'enguany –les darreres disponibles en el moment d'elaborar aquest informe– tampoc són del tot comparables amb les d'un any abans pels canvis metodològics introduïts el maig de 2005 en el sistema de registre de les demandes d'ocupació d'aturats. La revisió que en el seu moment es va fer de les dades de començament de 2005 i d'anys anteriors per homogeneïtzar-les amb les de la nova sèrie s'ha palesat insuficient. En conseqüència, obviarem un cop més les variacions referides als darrers dotze mesos.

L'augment dels actius i l'ampliació del concepte del que es considera aturat registrat fa créixer el nombre d'efectius en aquesta situació.

El passat mes d'abril, a les Oficines de Treball de la Generalitat localitzades a Barcelona hi figuraven inscrits poc més de 55.000 demandants d'ocupació aturats, una xifra a mig camí entre el mínim de final de 2005 i el màxim previ a la Setmana Santa. Buscant una mica més de perspectiva, l'evolució dels darrers deu mesos dona com a resultat una evolució de l'atur registrat molt més positiva a la ciutat central –creix només unes tres dècimes– que no pas a l'entorn metropolità, on augmenta més del 3%, i que a la resta de Catalunya, amb un increment que supera el 5%. Si bé l'atur continua sent majoritàriament femení, especialment fora de la capital, no s'observen variacions significativament diferents en funció del sexe en els darrers deu mesos. El que sí es constata és que l'atur estacional afecta especialment a les dones. Tant a Barcelona com a la resta d'àmbits.

Per edats, la joventut sembla ser un dels aspectes que facilita l'accés a un nou lloc de treball des de les oficines d'ocupació. Una afirmació que es desprèn d'una simple ullada a les xifres d'atur registrat i que s'hauria de matisar en funció del tipus de feina i de contracte que ofereix actualment el mercat laboral i de les prestacions d'atur que, per norma general, augmenten la seva quantia amb l'edat del beneficiari. Igual que les indemnitzacions per acomiadament. Tot plegat contribueix a una menor permanència en els registres d'aturats dels actius més joves en comparació amb els de més edat.

Distribució dels contractes registrats

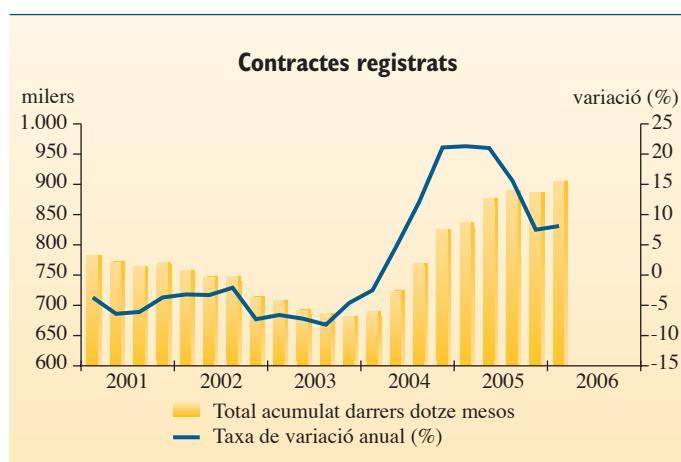
Període	Total	Temporals	Indefinitos
		Barcelona	
1995	421.277	393.713	27.564
1996	492.431	464.842	27.589
1997	568.954	508.653	60.301
1998	679.546	590.539	89.007
1999	791.822	675.673	116.149
2000	800.509	686.434	114.075
2001	771.212	651.648	119.564
2002	714.928	607.874	107.054
2003	671.879	579.685	92.194
2004	835.526	729.338	106.188
1r.tr.	193.948	164.736	29.212
2n. tr.	198.710	173.906	24.804
3r.tr.	205.558	182.009	23.549
4t.tr.	237.310	208.687	28.623
2005	887.269	771.740	115.529
1r.tr.	205.937	174.687	31.250
2n.tr.	238.696	208.291	30.405
3r.tr.	213.163	188.116	25.047
4t.tr.	229.473	200.646	28.827
2006			
1r.tr.	224.086	187.780	36.306
gn.-ab.	289.508	242.468	47.040
		Regió Metropolitana	
2000	1.587.907	1.380.088	207.819
2001	1.551.420	1.331.502	219.918
2002	1.467.304	1.261.795	205.509
2003	1.439.262	1.245.531	193.731
2004	1.776.332	1.553.252	223.080
1r.tr.	428.665	367.047	61.618
2n.tr.	433.679	379.254	54.425
3r.tr.	446.395	396.274	50.121
4t.tr.	467.593	410.677	56.916
2005	1.874.593	1.634.133	240.460
1r.tr.	432.896	367.613	65.283
2n.tr.	479.299	417.752	61.547
3r.tr.	472.686	420.076	52.610
4t.tr.	489.712	428.692	61.020
2006			
1r.tr.	493.178	415.235	77.943
gn.-ab.	634.834	534.264	100.570

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona per a totes les dades referides a la ciutat. Departament de Treball i Indústria de la Generalitat per a la resta.

Variació (%)	gn.-ab.2006/ gn.-ab.2005	2n.sem.2005/ 2n.sem.2004	2005/2004	2004/2003
Barcelona				
Total contractes	3,1	0,0	6,2	24,4
Temporals	1,4	-0,5	5,8	25,8
Indefinitos	12,8	3,3	8,8	15,2
RMB				
Total contractes	8,8	5,3	5,5	23,4
Temporals	7,5	5,2	5,2	24,7
Indefinitos	16,5	6,2	7,8	15,1

Contractes segons tipologia i sexe

Contractes	Homes	Dones	Total	Var.(%)
	gn.-ab.2006			2006/2005
Total Indefinitos	23.015	24.025	47.040	12,8
— ordinari	7.530	11.608	19.138	n.d.
— foment contractació	5.380	2.023	7.403	n.d.
— per a minusvàlids	114	119	233	n.d.
— convertits en indefinitos	9.991	10.275	20.266	n.d.
Total Temporals	128.685	113.783	242.468	1,4
— obra o servei	39.506	48.303	87.809	n.d.
— eventuais	57.884	53.857	111.741	n.d.
— interinitat	28.903	8.946	37.849	n.d.
— inserció i minusvàlids	107	178	285	n.d.
— relleu i jubil. parcial	312	575	887	n.d.
— formació i pràctiques	1.051	1.240	2.291	n.d.
— resta	922	684	1.606	n.d.
	2005			2005/2004
Total Indefinitos	57.588	57.941	115.529	8,8
— a temps parcial	14.223	8.677	22.900	12,4
— ordinari	11.737	21.709	33.446	12,8
— incentivats	9.434	4.948	14.382	-2,2
— convertits en indefinitos	21.828	22.189	44.017	8,3
— resta	366	418	784	-5,0
Total Temporals	411.848	359.892	771.740	5,8
— a temps parcial	173.115	95.404	268.519	8,8
— obra o servei	59.620	104.274	163.894	2,0
— eventuais	112.055	129.610	241.665	5,5
— interinitat	59.921	23.315	83.236	9,0
— formació i pràctiques	3.285	3.350	6.635	-18,1
— resta	3.852	3.939	7.791	-6,9



L'augment de l'atur registrat tant a Barcelona com a l'àmbit metropolità durant el primer quadrimestre d'enguany té el seu origen en el llarg període de feblesa que arrossega l'activitat industrial i en l'expansió acumulada del terciari. Mentre que en aquest darrer cas hom pot suposar que l'increment té un component estacional important –tot i que la xifra d'aturats de final d'abril supera en un 2,5% la d'onze mesos enrere– pel que fa a la desocupació d'origen industrial sembla apuntar a una dinàmica lleument alcista o de relativa estabilització que acaba amb la tendència majoritàriament descendent mantinguda –amb comptades excepcions– durant els darrers quinze anys. El fort creixement que manté l'activitat constructora pressiona a la baixa el nombre de desocupats del sector.

Contractes per sectors econòmics

Període	Indústria	(%)	Construcció	(%)	Serveis	(%)
1999	71.119	25,5	55.497	10,2	663.669	13,9
2000	68.628	23,5	55.455	9,5	675.103	13,7
2001	61.709	26,4	52.501	10,4	655.803	14,9
2002	54.792	25,3	53.044	10,4	605.777	14,4
2003	41.116	24,7	51.796	10,1	577.594	13,2
2004	41.284	25,0	54.583	11,9	738.276	12,1
1r.tr.	11.217	27,6	15.552	11,4	166.740	14,5
2n.tr.	9.505	26,3	12.770	13,1	176.198	11,7
3r.tr.	10.133	21,9	13.024	10,8	182.023	10,9
4t.tr.	10.429	24,0	13.237	12,3	213.315	11,5
2005	38.386	25,9	58.914	11,6	788.601	12,5
1r.tr.	10.254	30,0	14.515	13,9	180.905	14,4
2n.tr.	10.403	25,7	15.972	11,4	211.944	12,2
3r.tr.	8.902	23,3	14.221	10,0	189.616	11,3
4t.tr.	8.827	23,9	14.206	10,8	206.136	12,2
2006						
1r.tr.	9.523	29,3	18.149	13,9	196.028	15,8
gn.-ab.	12.347	30,0	22.981	13,8	253.680	15,8

Nota: Els percentatges corresponen al pes dels contractes indefinits sobre el total sectorial.

Variació (%)	gn.-ab.06/ gn.-ab.05	2n.sem.05/ 2n.sem.04	2005/ 2004	2004/ 2003
Indústria	-8,3	-13,8	-7,0	0,4
Construcció	18,3	8,2	7,9	5,4
Serveis	2,5	0,1	6,8	27,8

**Creixement intens de la contractació indefinida.**

L'evolució de la contractació laboral durant el 2006 es pot veure condicionada per la regularització extraordinària de treballadors estrangers d'un any abans. Pel que fa a l'evolució del primer quadrimestre, les variacions interanuals difereixen de manera incomprensible entre la ciutat central i la resta de l'entorn metropolità. Deixant de banda possibles raons d'origen administratiu que ho expliquin, la contractació laboral sembla créixer amb més força a l'entorn metropolità que no pas a la ciutat central. Una evolució que reforça la tendència registrada un any abans.

Contractes temporals segons durada en mesos

Període	<1	1-6	6-18	>18	Indeterm.
1998	181.707	185.769	18.842	575	203.646
1999	181.463	212.914	22.130	641	258.525
2000	157.060	224.495	24.034	630	280.215
2001	149.286	221.236	23.690	724	256.712
2002	146.727	189.843	42.186	1.302	227.816
2003	182.366	178.069	20.603	1.565	197.082
2004	231.703	215.857	25.123	2.218	254.437
1r.tr.	47.300	49.281	5.909	597	61.649
2n.tr.	56.039	51.364	4.828	391	61.284
3r.tr.	60.975	54.576	5.915	570	59.973
4t.tr.	67.389	60.636	8.471	660	71.531
2005	253.464	225.848	29.280	3.689	259.459
1r.tr.	55.266	49.374	6.189	800	63.058
2n.tr.	69.138	61.982	6.682	1.012	69.477
3r.tr.	62.617	57.753	7.842	778	59.126
4t.tr.	66.443	56.739	8.567	1.099	67.798
2006					
1r.tr.	58.216	54.246	4.188	939	67.191
gn.-ab.	75.896	70.311	9.122	1.234	85.905

Variació (%)	gn.-ab.06/ gn.-ab.05	2n.sem.05/ 2n.sem.04	2005/ 2004	2004/ 2003
Menys d'1 mes	1,1	0,5	9,4	27,1
1-6 mesos	3,1	-0,6	4,6	21,2
6-18 mesos	11,3	14,1	16,5	21,9
Més de 18 mesos	16,9	52,6	66,3	41,7
Indeterminada	-0,7	-3,5	2,0	29,1

Si ens centrem en el cas dels contractes de treball formalitzats per empreses ubicades a Barcelona, s'observa que mentre que la contractació temporal –amb l'excepció dels d'obra o servei– és una modalitat en la que són majoria les dones, en la contractació indefinida l'assignació per sexes és més equilibrada gràcies a que el predomini dels homes en els contractes ordinaris es compensa per un major protagonisme de les dones en els de foment de la contractació. Si aquesta distribució es pondera pel pes relatiu de cada sexe sobre el total d'ocupats, l'assignació seria també lleument favorable al col·lectiu femení.

En només quatre anys, el teixit industrial de la ciutat ha passat de generar anualment un nombre de contractes de treball semblant al de la construcció a poc més de la meitat.

L'evolució per sectors econòmics dels contractes formalitzats durant el primer quadrimestre confirma el diferent dinamisme sectorial que mostren les xifres d'atur. El creixement més intens correspon a la construcció alhora que les activitats industrials generen menys contractes que un any abans. Amb la particularitat que la precarietat mitjana de la nova contractació d'aquest sector és més baixa que la de la resta d'activitats. L'evolució del terciari, amb més de 800.000 contractes anuals, presenta una evolució relativament moderada congruent amb el repunt de la contractació indefinida.

Ocupació

Treballadors afiliats a la Seguretat Social

Període	Règim General			Autònoms			Total afiliats		
	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya
31 des. 1994	659.431	1.232.726	1.660.670			<i>433.800</i>	833.100	1.589.770	2.195.000
31 des. 1995	663.865	1.263.463	1.705.443			<i>442.280</i>	827.500	1.626.660	2.252.000
31 des. 1996	674.151	1.300.405	1.756.657	113.356	<i>296.760</i>	<i>448.400</i>	836.000	1.658.930	2.295.200
31 des. 1997	706.616	1.375.197	1.857.480	112.956	<i>298.540</i>	<i>449.000</i>	864.000	1.729.200	2.394.130
31 des. 1998	745.462	1.469.393	1.981.904	117.395	309.770	465.938	898.000	1.826.050	2.527.500
31 des. 1999	780.195	1.560.326	2.116.196	114.784	314.113	472.666	924.500	1.917.040	2.673.180
31 des. 2000	820.913	1.651.332	2.224.486	115.126	319.566	481.851	965.400	2.010.380	2.788.130
31 des. 2001	832.548	1.685.863	2.284.506	113.571	319.115	482.966	975.130	2.035.110	2.848.660
31 des. 2002	841.322	1.704.468	2.347.764	115.199	328.327	498.026	986.530	2.069.810	2.931.180
31 des. 2003	855.341	1.740.669	2.395.824	117.503	338.808	515.200	1.003.250	2.118.890	2.997.490
31 març 2004	862.633	1.759.761	2.434.295	118.073	342.457	519.993	1.012.085	2.143.870	3.039.497
30 juny 2004	863.179	1.778.841	2.491.150	118.796	345.355	528.104	1.013.240	2.165.415	3.105.542
30 set. 2004	861.509	1.769.025	2.466.546	118.458	345.253	528.895	1.011.770	2.152.850	3.083.891
31 des. 2004	866.964	1.780.982	2.464.413	119.611	348.743	531.901	1.016.870	2.168.720	3.082.495
31 març 2005	874.841	1.799.874	2.506.973	120.061	350.671	536.193	1.025.116	2.193.873	3.129.053
30 juny 2005	889.796	1.837.036	2.586.312	120.631	353.723	544.817	1.040.670	2.251.546	3.237.634
30 set. 2005	892.948	1.841.752	2.583.546	120.058	353.046	545.297	1.044.710	2.264.340	3.253.238
31 des. 2005	904.935	1.861.948	2.588.601	120.746	355.674	547.564	1.056.545	2.288.300	3.260.017
31 març 2006	914.313	1.883.623	2.628.013	121.003	357.445	549.022	1.068.675	2.310.570	3.298.097

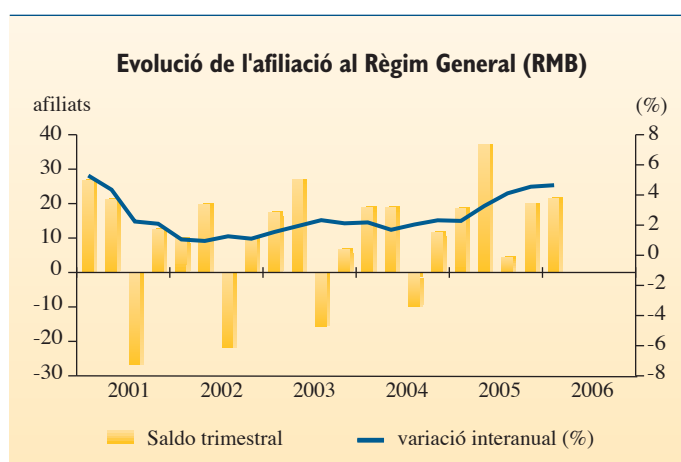
Notes: Les dades d'autònoms en cursiva són mitjanes anuals. Les de Total d'afiliats de Barcelona i RMB són estimacions pròpies.

Font (de totes les taules d'aquest apartat): Departament de Treball i Indústria de la Generalitat i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	31 març 2006/ 31 març 2005	31 des. 2005/ 31 des. 2004	31 des. 2004/ 31 des. 2003	31 des. 2003/ 31 des. 2002
Afiliats R.G.				
— Barcelona	4,5	4,4	1,4	1,7
— RMB	4,7	4,5	2,3	2,1
— Catalunya	4,8	5,0	2,9	2,0
Autònoms				
— Barcelona	0,8	0,9	1,8	2,0
— RMB	1,9	2,0	2,9	3,2
— Catalunya	2,4	2,6	3,6	3,4
Total				
— Barcelona	4,2	3,9	1,4	1,7
— RMB	5,3	5,5	2,4	2,4
— Catalunya	5,4	5,8	2,8	2,3

L'augment del nombre d'ocupats durant el primer trimestre de 2006 ha estat el més elevat dels darrers cinc anys.

El fort creixement del nombre d'afiliats en situació d'alta a la Seguretat Social registrat durant el 2005 com a conseqüència, en bona part, de la regularització extraordinària de treballadors estrangers fins aleshores a l'economia irregular, s'ha mantingut durant els primers mesos d'enguany encara que no amb el mateix impuls. L'excepció sembla ser Barcelona. Així, durant el primer trimestre, tant a l'àmbit metropolità com al conjunt de Catalunya, la mitjana diària del saldo positiu entre altes i baixes a la Seguretat Social –unes 250 i 425 respectivament– ha estat força inferior a la mateixa mitjana corresponent al conjunt de 2005. Contràriament, en el cas de la ciutat central, la variació és a la inversa passant de 109 l'any passat a 135 el primer trimestre de 2006. És el que apareix, més temperat, en les comparacions interanuals de dotze sobre dotze mesos.



Un dels aspectes destacables i que es mantenen durant els primers mesos d'enguany és la moderada desacceleració, per tercer any consecutiu, del creixement del nombre d'autònoms. Dels gairebé 120.000 afiliats actius que ha guanyat el conjunt de la Seguretat Social a la regió metropolitana durant els darrers dotze mesos, només un 6,6% són autònoms. Un percentatge molt allunyat del 15,5% que representa aquest col·lectiu d'afiliats sobre el conjunt del sistema. Possiblement l'accentuació d'aquest canvi de tendència sigui un fet relativament puntual imputable a la irrupció al mercat de treball dels ingents fluxos migratoris. Sigui com sigui, aquest és un procés que, juntament amb la creixent terciarització de l'activitat econòmica, està transformant notablement el teixit productiu català a favor de les grans empreses.

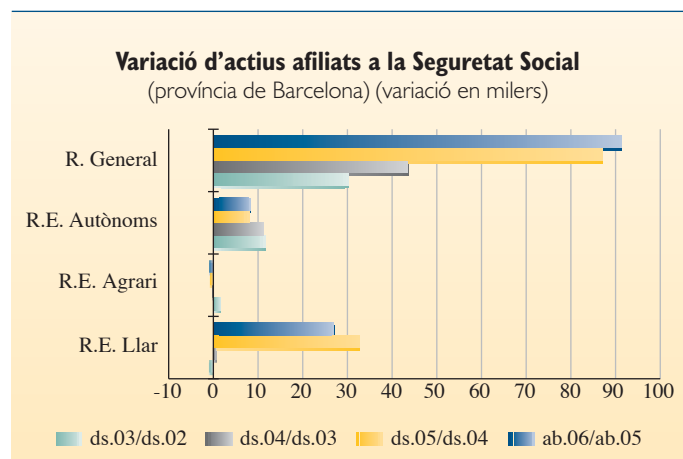
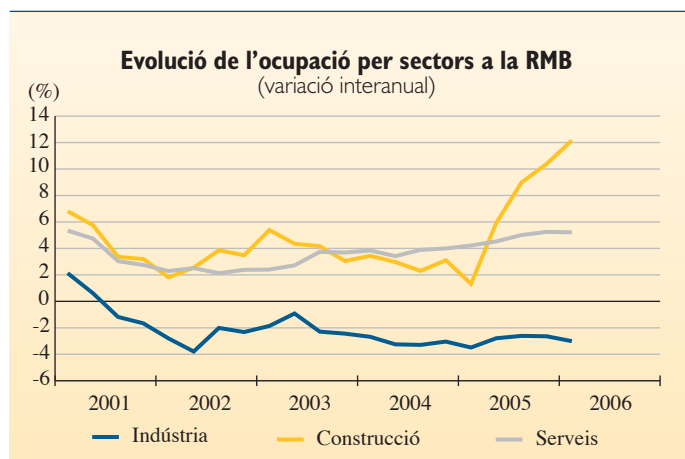
Distribució sectorial dels actius afiliats a la Seguretat Social

Sectors	Barcelona			Regió Metropolitana				RMB/ Catalunya
	ds. 2004	ds. 2005	mç.2006	ds. 2004	ds. 2005	mç. 2006	mç.06/05 (%)	(%)
Affiliats al Règim General								
Agricultura, ramaderia i pesca	1.313	1.664	1.677	3.448	4.336	4.611	32,7	35,8
Indústries extractives	513	487	463	1.342	1.442	1.339	0,5	33,6
Alimentació, begudes i tabac	10.489	10.495	10.175	32.143	32.327	31.877	-1,4	47,6
Tèxtil, confecció, pel·leteria i cuir	7.563	7.188	6.979	44.007	39.550	39.119	-8,9	66,6
Paper, edició, arts gràfiques i reproducció	16.943	16.771	16.618	39.779	39.746	39.792	-0,4	78,8
Química, cautxú i plàstics	17.806	17.882	18.079	66.652	66.293	66.585	-0,4	76,8
Ind. d'altres prod. minerals no metàl·lics	3.627	3.408	3.388	12.892	12.636	12.679	-1,3	56,7
Ind. metall inclòs maquinària i equip.	11.745	11.165	11.134	84.267	82.392	82.854	-1,4	70,6
Mat. i equip tècnic, electrònic i òptic	9.779	9.382	9.319	34.175	31.588	31.358	-8,6	76,8
Material de transport	24.531	25.129	24.225	46.578	46.109	45.468	-4,2	86,4
Restat d'indústries manufactureres	4.280	4.106	4.045	20.692	20.065	19.676	-4,8	58,3
Prod. i distr. d'electricitat, gas i aigua	5.442	5.559	5.556	6.956	7.125	7.148	1,8	58,7
Reciclatge	237	267	263	913	949	957	3,9	66,0
Indústria	112.955	111.839	110.244	390.396	380.222	378.852	-3,0	69,2
Construcció	45.351	50.511	52.801	133.421	150.186	160.074	14,8	58,8
Venda i reparació de vehicles	10.429	10.625	10.587	29.765	30.871	31.006	3,5	59,8
Comerç a l'engròs i intermediaris	57.308	57.730	57.327	137.710	142.148	142.563	3,1	77,1
Comerç al detall i reparacions	70.785	74.187	70.036	167.613	177.693	170.110	5,1	71,8
Hoteleria i restauració	47.206	51.523	52.061	83.490	92.983	95.140	12,0	65,9
Transports	22.020	22.744	23.000	47.357	48.980	49.587	3,6	68,9
Act. afins transport, agències viatges	18.183	18.497	18.499	31.213	32.719	32.843	3,8	82,8
Correus i telecomunicacions	13.625	13.654	14.075	16.565	17.081	17.583	4,4	82,6
Finances i assegurances	45.044	45.587	44.956	58.134	59.578	59.007	1,7	79,9
Serveis immobiliaris	16.324	18.178	18.565	27.181	31.083	32.034	13,4	75,7
Lloguer maquinària i equip	1.940	1.888	1.903	5.329	5.515	5.649	6,5	72,9
Activitats informàtiques	17.567	19.221	19.754	24.175	26.347	27.183	12,8	93,0
Investigació i desenvolupament	3.052	3.312	3.452	5.477	6.071	6.335	12,6	85,2
Altres serveis a les empreses	146.412	153.634	162.043	220.069	236.523	248.086	8,1	80,3
Administració pública i org. internac.	65.798	68.566	71.545	105.068	108.023	110.752	4,9	68,6
Ensenyament	44.485	45.984	46.665	78.055	81.416	82.684	4,9	77,1
Serveis sanitaris, socials i veterinaris	64.088	68.453	68.280	115.282	123.253	122.546	5,4	74,1
Act. culturals, esportives i recreat.	22.092	23.530	24.608	36.316	38.637	39.781	6,8	74,5
Restat serveis socials i personals	40.820	43.608	42.235	64.694	68.283	67.197	1,8	76,9
Serveis	707.178	740.921	749.591	1.253.493	1.327.204	1.340.086	5,9	74,6
Total assalariats	866.964	904.935	914.313	1.780.982	1.861.948	1.883.623	4,7	71,7
Autònoms								
Agricultura, ramaderia i pesca	154	156	164	1.775	1.906	1.939	6,3	16,4
Indústria	10.880	10.408	10.335	39.052	37.880	37.739	-2,7	65,9
Construcció	9.582	9.818	9.973	50.742	53.118	54.059	5,1	56,8
Serveis	98.809	100.195	100.475	256.693	262.329	263.575	2,1	68,5
No classificats	186	169	56	481	441	133	-71,8	87,5
Total autònoms	119.611	120.746	121.003	348.743	355.674	357.445	1,9	65,1

Variació (%)	mç.2006/ mç.2005	ds.2005/ ds.2004	ds.2004/ ds.2003
Barcelona			
Indústria	-2,8	-1,3	-3,1
Construcció	10,6	9,8	-1,5
Serveis	4,7	4,4	2,4
RMB			
Agric., ram. i pesca	23,6	19,5	14,6
Indústria	-3,0	-2,6	-3,0
Construcció	12,2	10,4	3,1
Serveis	5,2	5,3	4,0

Ni amb increments del 5% de l'ocupació total es frena la retallada d'efectius directament ocupats en activitats industrials.

L'anàlisi sectorial confirma que el canvi de model productiu que es viu a la regió metropolitana de Barcelona i, per extensió, a Catalunya, avança de manera pausada i sense treva. Així, els poc més de 416.000 afiliats a la Seguretat Social que a començament d'any treballaven en empreses industrials de la regió metropolitana, representen un descens del 3% en relació amb un any enrere i acumulen una pèrdua propera al 10% en poc més de tres anys. Un degoteig àmpliament compensat per l'augment d'ocupació a la resta de sectors. Així, durant aquest darrer trienni, el terciari i la construcció han crescut a unes taxes mitjanes que superen el 4% i el 5% respectivament.



Les llargues i recurrents crisis del tèxtil i la confecció i de l'electrònica de consum es tradueixen, amb dades del primer trimestre d'enguany, en una retallada del nombre de llocs de treball de gairebé el 9% en comparació amb un any abans. A la resta, amb l'excepció de les indústries de material de transport, la retallada és més moderada. Del conjunt de les activitats industrials, només l'emergent segment de les activitats de recuperació i reciclatge –els moderns “xatarreros i drapaires”– i el sector productor i distribuïdor d'aigua, gas i electricitat, comencen l'any augmentant plantilles.

D'entre les diferents activitats terciàries, les més expansives en termes relatius han estat les relacionades amb el món de la informàtica, les d'investigació i desenvolupament i, especialment, els serveis immobiliaris. En termes absoluts, les activitats més dinàmiques han estat l'hosteleria i restauració i el calaix de sastre dels serveis a les empreses. Constatar també l'evolució notablement alcista –per sobre de la mitjana– dels volums d'ocupació al conjunt de l'administració pública i a la majoria d'activitats en les que el sector públic hi té una presència destacada.

Resumen / *Summary*

Síntesis de la coyuntura / Economic outlook

Principales indicadores internacionales/Main Economic Indicators

	Estados Unidos/USA				UE/European Union				España/Spain			
	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2005	III.2005	IV.2005	I.2006
PIB/GDP in real terms, % change on year earlier tasa de variación interanual en términos reales (%)	3,6	3,6	3,2	3,5	1,4	1,7	1,8	2,1	3,4	3,5	3,5	3,5
Demanda nacional/Domestic Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	3,7	3,7	3,4	3,8	1,8	1,5	1,8	2,0	5,4	5,3	5,0	5,0
Demanda externa/External Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	-0,1	-0,1	-0,2	-0,3	-0,4	0,1	0,1	0,1	-1,9	-1,8	-1,5	-1,5
Precios de Consumo/Consumer prices ¹ tasa de variación anual (%) / % change on year	2,5	4,6	3,4	3,4	2,1	2,5	2,1	2,1	3,2	3,8	3,7	3,9
Indicador de clima económico/Economic climate Índice: 2000=100/2000=100 Index	103,8	104,0	105,5		97,0	100,1	101,2	103,8	98,7	98,1	99,6	93,6
Tasa de paro/Unemployment rate ³ en % de la población activa / % of labour force	5,0	5,1	4,9	4,7	8,8	8,6	8,7	8,7	9,3	8,8	8,7	9,1
Tipo de interés a corto plazo/3-month interest rate ¹ Interbancario a 3 meses/Euribor a 3 meses	3,36	3,84	4,43	4,86	2,50	2,48	2,77	2,98	2,10	2,12	2,47	2,72
Tipo de interés a largo plazo/10-Y government yield ¹ Rendimiento de la deuda pública a 10 años en mercados nacionales	4,04	4,23	4,51	4,78	3,40	3,31	3,54	3,81	3,19	3,09	3,37	3,65
Tipo de cambio del dólar/Exchange rates ¹ Unidades de \$ por Euro/US \$ per euro	—	—	—	—	1,217	1,226	1,186	1,202	—	—	—	—

¹ Datos correspondientes al último mes del trimestre. *Figures of the last month of the quarter.* ² Para Estados Unidos, el indicador compuesto avanzado substituye al indicador de clima económico. *For USA, the advanced composite indicator replaces the economic climate indicator.* ³ Para España, datos de la EPA/ *For Spain, Labour Market Survey's figures.*
Fuentes/Sources: INE, OCDE, Eurostat y Banco de España.

La mayoría de los indicadores macroeconómicos de comienzos de 2006 anuncian el mantenimiento del crecimiento de la economía mundial pese a la incertidumbre que genera la evolución del precio del petróleo.

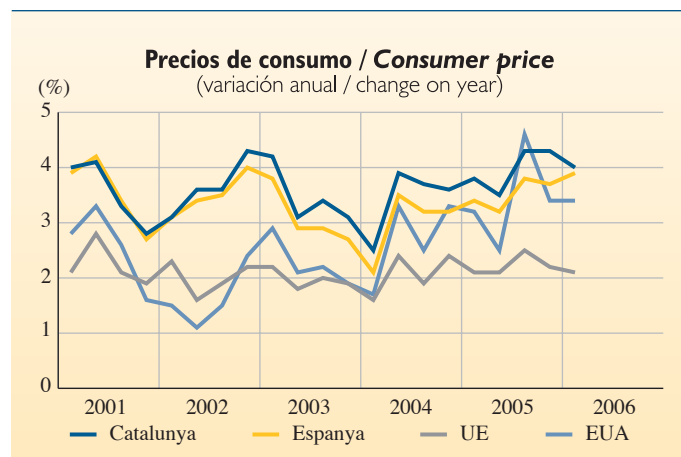
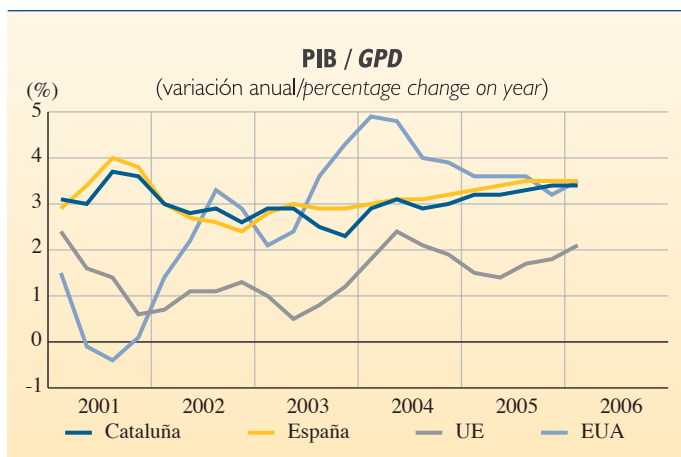
Según los principales organismos internacionales que analizan la coyuntura internacional, la economía mundial ha iniciado el año 2006 confirmando las previsiones de mantener un ritmo de crecimiento próximo al 5%. Una tasa de crecimiento que mejora las proyecciones adelantadas durante la segunda mitad del año pasado. Visto el dinamismo del primer trimestre de este año, se han revisado al alza las previsiones de crecimiento por lo que resta de 2006 para la mayoría de las áreas económicas. Como en años anteriores, los ritmos de crecimiento más intensos –por encima del 8%– se concentrarán en las economías industriales asiáticas con la excepción del Japón, donde se espera una leve mejora sobre el 2,7% de crecimiento del último año. En el caso de los Estados Unidos y la Unión Europea, las previsiones avaladas por la evolución registrada durante el primer trimestre apuntan a un crecimiento anual del 3,4% y del 2% respectivamente. Para el conjunto de América del Sur se prevé que la tasa de crecimiento se acerque al 4,5%, aprovechando el doble impulso de la economía norteamericana y la china.

Esta coyuntura expansiva admite dos lecturas. Por un lado, permitirá ampliar hasta un cuatrienio la fase expansiva de la economía mundial con una tasa de crecimiento medio anual por encima del 4,5%. Por otro lado, la magnitud de los desequilibrios exteriores –especialmente el déficit creciente de la primera potencia mundial– y el mantenimiento de los elevados precios de la energía y la posibilidad que generen tensiones inflacionistas, evidencian las debilidades del actual modelo de crecimiento económico. La corrección de estos desequilibrios y la adaptación del modelo productivo a un petróleo cada vez más caro y escaso, en un entorno en el que las condiciones financieras no serán tan favorables como lo han sido en el trienio 2003-2005, parece que pasará por una desaceleración del crecimiento. Las previsiones para el año 2007 apuntan tímidamente en este sentido.

The majority of the macroeconomic indicators of beginning of 2006 announce the maintenance of the growth of the world economy in spite of the uncertainty that generates the evolution of the price of the oil.

According to the reports of the main international organisms that analyse the international economic outlook, the world economy has initiated the year 2006 confirming the forecasts of a pace of growth close to 5 %. A rate of increase that improves the projections advanced during the second half of last year. Given the dynamism of the first quarter of this year, the forecasts of growth for the rest of the year 2006 have been raised for the majority of the economic areas. As in previous years, the more intense paces of growth – above 8 % – will centre in the industrial Asian economies with the exception of the Japan, where a slight improvement is expected on the 2,7 % growth of last year. As per the United States and the European Union, the forecasts supported by the evolution registered during the first quarter point at an annual growth of 3,4 % and of 2 % respectively. For South America as a whole is expected a rate of growth close to 4,5 %, taking advantage of the double impulse of the North American and China economies.

This expansive conjuncture allows two readings. On one hand, it will allow to extend up to a four years period the expansive phase of the world economy with a rate of average annual growth over 4,5 %. On the other hand, the magnitude of the external imbalances – specially the increasing deficit of the first world power – and the maintenance of the high prices of the energy and the possibility that inflationary tensions, they demonstrate the weaknesses of the current model of economic growth. The correction of these imbalances and the adjustment of the productive model to an increasingly expensive and scanty oil, in an environment in which the financial conditions will not be so favourable as they have been in the 2003-2005 triennium, it seems that it will happen (pass) for a deceleration of the growth. The forecasts for the year 2007 point shyly to that respect.



Pese a la diversidad de ritmos de crecimiento que continúan mostrando las diferentes áreas económicas en este comienzo de año, el repunte que presentan tanto algunas de las principales economías europeas como también la japonesa, permite prever un crecimiento levemente más equilibrado que el del año pasado para el conjunto de la economía mundial. Especialmente, por una mayor aportación de las economías desarrolladas. Por el contrario, los países más expuestos a los efectos de una moderación del crecimiento parecen ser los menos desarrollados o en vías de desarrollo que no disfrutaban de una posición fuerte como productores y exportadores de petróleo, gas o primeras materias estratégicas para la actividad industrial.

La economía europea consigue cerrar el primer trimestre de 2006 manteniendo la trayectoria alcista de la segunda mitad del año anterior.

El crecimiento del PIB del primer trimestre para el conjunto de la Unión Europea se estima provisionalmente en un 2,1% interanual, seis décimas más que un año atrás y en línea con el registrado el año 2004. El gasto en consumo, más que la inversión empresarial, se revela como el elemento más dinámico. En relación con el primer trimestre del 2005, los datos disponibles indican una reanudación de las exportaciones, con lo que la demanda externa ya no resta crecimiento al PIB europeo como un año antes. Los precios de consumo mantienen un crecimiento relativamente moderado aunque por encima del objetivo fijado por el Banco Central Europeo. La ocupación mejora levemente y el indicador de clima económico logra niveles más elevados que un año antes. El aspecto menos favorable desde la óptica de la economía real es que los tipos de interés han empezado a subir tras más de dos años de estabilidad. En consecuencia, el euro ha frenado la tendencia descendente frente al dólar que había mantenido durante el año 2005.

La economía alemana, la más importante de la zona euro, empieza el año mostrando señales evidentes de recuperación, especialmente de la actividad manufacturera y exportadora. La celebración durante los meses de junio y julio del Campeonato del Mundo de Fútbol puede ayudar a reavivar el gasto en consumo y servicios gracias a la afluencia de visitantes. La preocupación por el impacto que sobre el crecimiento económico y el gasto privado puedan tener las medidas de ajuste fiscal aprobadas por el gobierno a comienzo de año, queda por el momento, aplazada.

Despite the growth rhythms diversity that continue showing the different economic areas in this beginning of year, the expected recovery that show some of the main European and the Japanese economies, allow for a slightly more balanced growth for the world economy, specially by a greater contribution of the developed economies. On the contrary, the most exposed countries to the effects of a moderation of the economic growth seem to be the less developed or developing that do not enjoy a strong position as the producers and exporters of oil, gas or strategic raw materials for the industrial activity.

The European economy manages to close the first quarter of 2006 maintaining the bull path of the second half of the previous year.

The growth of the GDP of the first quarter for the whole European Union is estimated provisionally in a 2,1% yearly, six tenths more than a year ago and in line with the growth registered in 2004. The expense in consumption, more than the business investment, is revealed like the most dynamic element. In relation to the first quarter of the 2005, the available data indicate a resumption of the exports, so the external demand no longer reduces growth to the European GDP as a year before. The consumption prices maintain a growth relatively moderate although above the objective set by the European Central Bank. The occupation improves slightly and the indicator of economic climate achieves higher enough levels than a year before. The aspect less favourable since the viewpoint of the real economy is that the interest rates have begun to rise after more than two years of stability. Consequently, the euro has braked the tendency descending front al dollar that had maintained during the year 2005.

The German economy, the most important one of the euro zone, begins the year showing evident signs of recovery, especially of the exporting and manufacturing activity. The celebration during the months of June and July of the soccer World Champion can help to revive the expense in consumption and services thanks to the affluence of visitors. The worry about the impact on the economic growth and the private consumption of the measures of fiscal adjustment approved by the government at the beginning of the year, remains for the moment, postponed.

La economía española empieza el año con el mismo vigor con el que cerró el 2005 pero sin liberarse de ninguna de las incertidumbres que configuran el modelo de crecimiento vigente.

Durante el primer trimestre de este año el PIB de España ha registrado un crecimiento interanual del 3,5% en términos reales, dos décimas más que un año antes. No obstante, parece que la trayectoria levemente expansiva comenzada el 2003 tiende al estancamiento. La pérdida de dinamismo de la demanda nacional no se compensa, de momento, con una mejora suficiente de la deficitaria demanda externa. Entre otras razones, la persistencia del elevado precio del petróleo se empieza a hacer notar en la capacidad de gasto de una economía energéticamente poco eficiente y muy dependiente de las importaciones.

Según las primeras estimaciones, ni el consumo ni la inversión, los dos componentes básicos de la demanda interna, han podido mantener el fuerte ritmo de crecimiento registrado durante los primeros meses del año 2005. Una pérdida de intensidad esperada y hoy por hoy compensada por un incremento de las exportaciones. Con todo, las tasas de crecimiento continúan siendo relevantes, especialmente por parte del gasto público –un 4,7% interanual– y de la inversión en bienes de equipo, que crece un 8,3% en comparación con el mismo periodo del año anterior. La inversión en construcción, que acapara prácticamente el 60% de la inversión total, mantiene una tendencia alcista relativamente estabilizada en torno al 6%. Un ritmo de crecimiento que debería empezar a reducirse en función de la intensidad del repunte de los tipos de interés.

El aumento de la producción industrial contrasta, por segundo trimestre consecutivo, con la trayectoria de suave desaceleración del crecimiento del terciario.

Desde la vertiente de la oferta, la actividad industrial, incluida la producción de energía, presenta un crecimiento interanual del 2,2%, el más elevado desde el año 2001. Se trata de una evolución que sigue a la tímida reanudación registrada durante la segunda mitad del 2005. Además de la actividad constructora y de la exportadora, el aumento de la producción industrial en este comienzo de año tiene un elevado componente estacional relacionado con el sector productor y comercializador de energía. Por otro lado, la tendencia a la desaceleración del terciario se concentra en los servicios de mercado, en consonancia con la contención del gasto privado en consumo.

Con respecto a la economía catalana, el primer avance provisional del crecimiento trimestral del PIB lo estima en el 3,4% interanual. Igual que para el conjunto de España, la tasa de aumento del primer trimestre repite la de finales de 2005 y supera en dos décimas la de un año antes. La evolución por sectores de oferta presenta un perfil muy parecido al de la economía española. Así, la construcción mantiene el liderazgo con una tasa de crecimiento interanual del 5,7%, seguido del terciario, que con una tasa del 4,1%, mantiene un ritmo expansivo mucho más intenso que en el resto de España. La producción industrial, para la que se estima un crecimiento del 0,9%, parece que empieza a salir de la situación de estancamiento de los últimos trimestres. Es, en todo caso, un repunte más débil que el registrado por la industria del resto del país.

The Spanish economy begins the year with the same vigour with the one that closed the 2005 but without being freed of any of the uncertainties that configure the model of growth in force.

During the first quarter of the year the GDP of Spain has registered a yearly growth of the 3,5% in real terms, two tenths more than a year before. Nevertheless, it seems that the slightly expansive trend begun the 2003 points towards stagnation. The loss of dynamism of the national demand is not compensated, for the time being, with a sufficient improvement of the negative external demand. Among others reasons, the persistence of the high price of the petroleum begins to cause to note in the capacity of expense of a low efficient energy economy and very dependent on the importings.

According to the first estimations, neither the consumption neither the investment, the two basic components of the internal demand, they have been able to maintain the strong rhythm of growth registered during the first months of the year 2005. A loss of intensity expected and today for the present compensated by an increment of the exports. However, the growth rates continue being prominent, especially on the part of the public expense –a 4,7% yearly– and of the investment in capital equipment, increasing an 8,3% in comparison with the same period of the previous year. The investment in construction, that hoards practically the 60% of the total investment, maintains an upward trend relatively stabilised in around 6%. A rhythm of growth that should begin to be reduced in function of the intensity of the recovery of the interest rates.

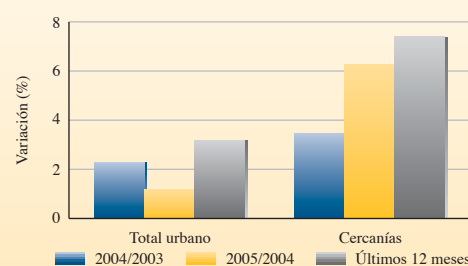
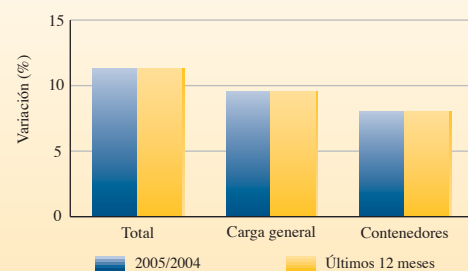
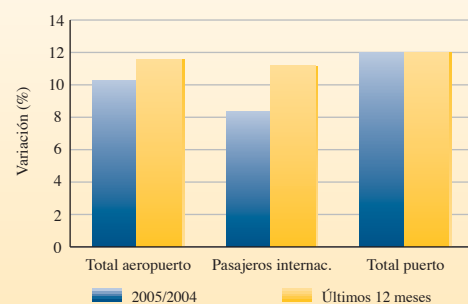
The increase of the industrial production contrasts, by second consecutive quarter, with the path of smooth deceleration of the growth of the tertiary one.

From the supply side, the industrial activity, included the production of energy, shows a yearly growth of the 2,2%, the highest one since the year 2001. It is a matter of an evolution that continues to the timid resumption registered during the second half of the 2005. Besides the construction and exporting activity, the increase of the industrial production in this beginning of year has a high seasonal component related to the producing and selling energy sectors. On the other hand, the tendency to the deceleration of the tertiary one concentrates on the services of market, in harmony with the contention of the private expense in consumption.

With regard to the Catalan economy, the first provisional advance of the quarterly growth of the GDP estimates it in the 3,4% yearly. As for the whole of Spain, the rate of increase of the first quarter repeats that of end of 2005 and surpasses in two tenths that of a year before. The evolution by supply sectors shows a profile very similar to that of the Spanish economy. Thus, the construction maintains the leadership with a yearly growth rate of the 5,7%, followed by the tertiary sector, with a rate of the 4,1%, maintains a much more intense expansive rhythm than in the rest of Spain. The industrial production, for the one that a growth of the 0,9% is estimated, seems that begins to leave the situation of stagnation of the last quarters. It is, in any case, a weaker recovery than the registered by the industry of the rest of the country.

Transportes / Transport

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Tránsito de pasajeros / <i>Passenger traffic</i>						
Aeropuerto <i>Airport</i>						
— Total (miles) <i>Total (thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	8.711	11,6	28.040	11,6	10,3
— Interior (miles) <i>Domestic (thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	4.385	9,0	13.728	12,3	12,5
— Internacional (miles) <i>International (thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	4.269	14,9	14.126	11,2	8,4
Puerto. Total (miles) <i>Port. Total (thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	n.d.	n.d.	2.205	12,0	12,0
Puerto. Tráfico de mercancías / <i>Port. Freight traffic</i>						
— Total (miles Tm) <i>Total (thousands of tons)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	n.d.	n.d.	43.779	11,3	11,3
Salidas (miles Tm) <i>Outflow (thousands of tons)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	n.d.	n.d.	15.449	8,3	8,3
Entradas (miles Tm) <i>Inflow (thousands of tons)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	n.d.	n.d.	28.330	13,0	13,0
— Carga general (miles Tm) <i>General freight (thousands of tons)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	n.d.	n.d.	27.158	9,6	9,6
— Contenedores (miles Teus) <i>Containers (thousands of TEUs)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	n.d.	n.d.	2.071	8,1	8,1
Transporte público de pasajeros / <i>Passenger Public Transport</i>						
Servicio urbano (miles) <i>Urban service (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	155.964	6,0	595.837	3,2	1,2
— Red Metro y FGC (miles) <i>Underground (Metro & FGC)(thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	131.382	1,3	375.994	0,5	0,7
— Autobús (miles) <i>Bus (thousands)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	67.905	0,3	199.974	0,7	−0,3
Servicio ferroviario de cercanías (miles) <i>Railway suburban service (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	41.926	4,1	173.903	7,4	6,3
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		2005/04 (%)



Efectivamente, este incremento del PIB industrial se ve confirmado por las señales de mejora que desprenden la mayoría de los indicadores de actividad sectorial. Aunque una vez corregidos del efecto del desplazamiento de la Semana Santa al segundo trimestre, los resultados, siendo todavía positivos, pierden intensidad. Es el caso del índice de producción industrial que cierra el primer trimestre con resultados que se comparan muy favorablemente con los de un año atrás. Igual, pero con menos intensidad que en el resto de España, el sector productor de energía juega un papel determinante en el proceso de recuperación de la actividad industrial.

El índice de clima industrial que mide el grado de confianza entre los empresarios y la evolución de las exportaciones son algunos de los indicadores que también muestran un perfil claramente expansivo durante el primer trimestre de este año. Mientras que las ventas al exterior de productos industriales han crecido alrededor del 15% en términos monetarios, según cifras parciales, el índice de clima industrial se acerca nuevamente a los niveles más elevados de los últimos cinco años, logrados cuando todavía el precio del petróleo no había empezado la actual escalada.

This increment of the industrial GDP is confirmed by the signs of improvement of the majority of the indicators of sectorial activity. Although once they corrected of the effect of the displacement of the Holy Week to the second quarter, the results, though positive, they lose intensity. It is the case of the index of industrial production that closes the first quarter with results that compare very favourably with those of a year ago. Equally, though a lesser extent than in the rest of Spain, the energy production sector plays a determinant role in the process of recovery of the industrial activity.

The index of industrial climate, which measures the degree of confidence among the businessmen and the evolution of the exports are some of the indicators that also they show a clearly expansive profile during the first quarter of this year. While the sales al exterior of industrial goods have grown around the 15% in monetary terms, according to partial figures, the index of industrial climate approaches again to the highest levels of the last five years, achieved when still the price of the petroleum had not begun the present escalation.

Precisamente, el índice general de precios industriales empieza el año sin dar señales de contención y creciendo por encima del 5% de hace un año. Una buena parte de este incremento responde al aumento del precio de la energía, siendo el segmento de los bienes intermedios el más afectado por el elevado peso que sobre la producción final representa el consumo de energía y de primeras materias. Al resto de segmentos productivos según el destino de los bienes, el aumento de los precios de salida de fábrica es mucho más contenido, básicamente porque los fabricantes de bienes de consumo y de equipo operan en mercados cada vez más competitivos y se ven obligados a ajustar márgenes para conservar cuota de mercado.

El fuerte crecimiento de la demanda interna y la reanudación de las exportaciones mantiene inalterable la tendencia alcista del tráfico comercial por el puerto.

A la espera de poder disponer de un mínimo de datos referidos al tráfico de mercancías por el puerto de la ciudad durante los primeros meses de este año, la evolución registrada por algunas variables estrechamente relacionadas con el tráfico portuario hace pensar que este segmento de la actividad económica ha iniciado el año 2006 con la misma intensidad con la que cerró el año pasado. El fuerte crecimiento de la economía y del comercio mundial y también de la demanda interna española, aunque en proceso de desaceleración, son algunos de los factores que aseguran que el volumen de negocio del puerto continúa aumentando.

Por lo que se refiere al tránsito de pasajeros por el aeropuerto, el 11,6% de crecimiento interanual del primer tercio de 2006 supera el registrado un año antes. A la vez que el tránsito interior no puede mantener el fuerte ritmo de crecimiento de hace un año, el tránsito internacional muestra todavía un gran potencial de crecimiento. En el tránsito interior conviene diferenciar entre la evolución moderadamente expansiva de la línea Barcelona-Madrid y el resto de vuelos interiores, que, en conjunto, representan ya el 64% del total del tráfico interior de pasajeros. Un resultado imputable al traslado del fenómeno de las compañías de bajo coste al mercado interno.

Durante el primer trimestre del año 2006 los hoteles de Barcelona han facturado más de 2,5 millones de pernoctaciones, un 18% más que un año antes.

Los casi 1,5 millones de viajeros que las han realizado representan un incremento del 16,3%. Estas variaciones se deben relativizar porque este año se han introducido cambios metodológicos y de procedimiento en la recogida y tratamiento de los datos que, lógicamente, necesitan un periodo de ajuste. Es incuestionable que la expansión del sector continúa a muy buen ritmo, igual que continúa creciendo la oferta de plazas hoteleras. Además, una parte significativa del aumento del número de visitantes se debe a los que vienen a la ciudad por motivos exclusivamente profesionales o de negocios, una motivación que implica generalmente estancias cortas. De hecho, la proliferación de compañías aéreas de bajo coste, que multiplican las conexiones diarias con las principales capitales europeas, es un factor que parece incentivar la frecuencia de los desplazamientos más que alargar la estancia en la ciudad.

Precisely, the general index of industrial prices begins the year without giving signs of contention and growing above the 5% of a year ago. A good part of this increment responds to the increase of the price of the energy, being the segment of the intermediate goods the most affected one by the high weight that on the final production represents the consumption of energy and of first matters. The remaining productive segments according to the destiny of the goods, the increase of the factory prices is a lot more contained, basically because the consumer goods-makers and industrial equipment they operate in markets increasingly more competitive and they are seen obliged to adjust margins to conserve market share.

The strong growth of the internal demand and the resumption of the exports maintain unalterable the upward trend of the commercial traffic by the port.

Awaiting to have a minimum set of data referred to traffic of merchandise by the port of the city during the first months of this year, the evolution registered by some variables narrowly related to the harbour traffic gives thoughts that this segment of the economic activity has initiated the year 2006 with the same intensity as the one at the close of last year. The strong growth of the economy and of the world commerce and also of the Spanish internal demand, although in process of deceleration, they are some of the factors that assure that the volume of business of the port continues enlarging.

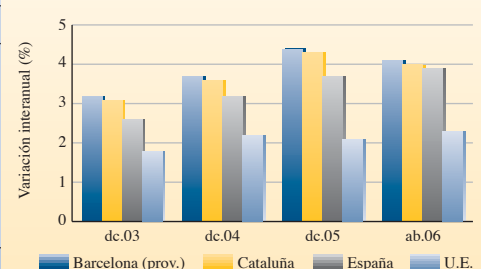
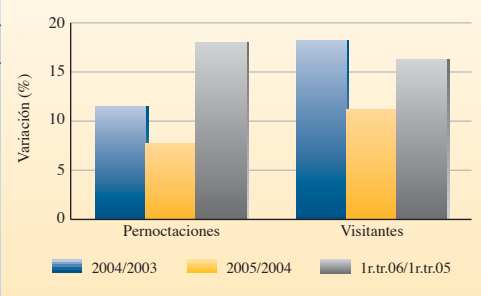
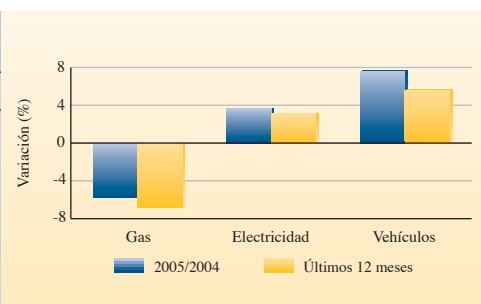
As per the traffic of passengers by the airport, the 11,6% of yearly growth of the first third of 2006 surpasses the registered a year before. At the same time that the interior traffic cannot maintain the strong rhythm of growth of a year ago, the international traffic shows still a great potential of growth. As per the interior traffic, it should be differentiated between the slightly expansive evolution of the line Barcelona-Madrid and that of the rest of interior flights, that, as a group, they represent already the 64% of the total of the interior traffic of passengers. An attributable result to the transfer of the phenomenon of the companies of low price to the internal market.

During the first quarter of the year 2006 the hotels of Barcelona have invoiced more than 2,5 million overnight stays, an 18% more than a year before.

The almost 1,5 million travellers that have carried out they represent an increment of the 16,3%. These variations should be relativized because this year have been introduced methodological changes and of procedure in the collection and processing of the data that, logically, they need a period of adjustment. Is unquestionable that the expansion of the sector continues to very good rhythm, the same as continues growing the offering of hotel beds. Besides, a significant part of the increase of the number of visitors is due to the ones that they come to the city by exclusively professional motives or of business, a motivation that implies generally short stays. In fact, the proliferation of air companies of low price, that multiply the daily connections with the main European capitals, is a factor that seems to encourage the frequency of the displacements more than extending the stay in the city.

Turismo, consumo y precios / Tourism, consumption and prices

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Consumo de energía y matriculación de vehículos / <i>Energy consumption and auto registrations</i>						
Agua para uso cial./ind. (Miles m³) <i>Water (comm./ind. uses) (Thousands m³)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	9.897	-3,5	31.387	-3,0	-1,9
Gas natural (millones termias) <i>Piped gas</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	1.167	-11,3	2.825	-6,8	-5,8
Electr. baja tensión (cial.-ind.) (Gwh) <i>Electricity (cial/industrial uses)(Gwh)</i>	IV.05 <i>4th.Q</i>	1.381	2,0	5.108	3,2	3,7
Matriculación de vehículos (prov.) <i>Auto registrations (province)</i>	IV.05 <i>4th.Q</i>	93.250	2,0	291.874	5,7	7,7
Visitantes y pernoctaciones hoteleras / <i>Visitors and hotel overnight stays</i>						
Total pernoctaciones (miles) <i>Hotel overnight stays (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	2.553	18,0	n.d.	n.d.	7,8
Visitantes según motivo de la visita (miles) <i>Visitors by purpose (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	1.473	16,3	n.d.	n.d.	11,2
—Negocios (miles) <i>Business (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	310	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
—Turismo (miles) <i>Tourism (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	975	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
—Ferias, congresos y otros (miles) <i>Fairs, conventions and others (thousands)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	188	n.d.	n.d.	n.d.	-6,3
I.P.C. (Variación acumulada e interanual) / <i>C.P.I. (consumer prices index)(annual variation)</i>						
Barcelona (prov.) (%) <i>Barcelona (province) (%)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	1,6	—	—	4,1	4,4
Cataluña (%) <i>Catalonia (%)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	1,6	—	—	4,0	4,3
España (%) <i>Spain (%)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	1,8	—	—	3,9	3,7
U.E. (armonizado) (%) <i>E.U. (harmonized) (%)</i>	en.-ab.06 <i>jn.-ap.06</i>	1,3	—	—	2,3	2,1
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		2005/04 (%)



En paralelo al aumento de la actividad turística, que incide positivamente en el volumen de negocio de una parte significativa del terciario de mercado, la demanda de consumo por parte de los residentes empieza a mostrar síntomas de desaceleración que se hacen especialmente evidentes cuando se analiza en función de la población. La contención del crecimiento de las rentas salariales en un entorno alcista de los precios de consumo y energéticos, igual que el precio del dinero, incide en una reducción de la capacidad de gasto per cápita que, a su vez, se refleja en un descenso, por segundo año consecutivo, de la matriculación de turismos.

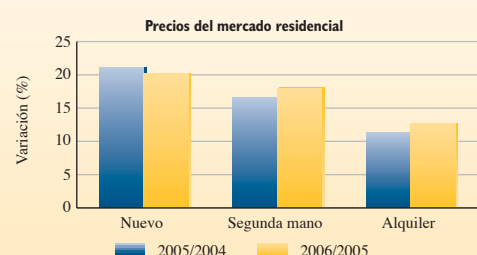
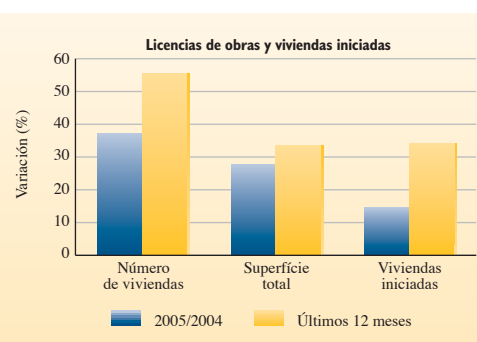
Que durante el primer tercio de este año el índice de precios al consumo en Catalunya y también en España haya crecido más que en la mayoría de países de nuestro entorno europeo no es ninguna novedad. Mientras la variación interanual a final de abril en España y Catalunya bordea el 4%, entre cuatro y siete décimas más que a finales del año 2004, la del conjunto de los doce países de la zona euro se mantiene en el 2,4%, igual que dieciséis meses atrás. En consecuencia, el diferencial se ha ampliado aproximadamente medio punto porcentual tras permanecer casi tres años estabilizado en torno a un punto porcentual. Como ya hemos recordado en otras ocasiones, el problema de pérdida de competitividad que la persistencia de este fenómeno provoca en la economía catalana no se debe tanto a la magnitud de la desviación de un solo año sino al efecto acumulativo de un proceso que –de repetido– deviene normal.

In parallel to the increase of the tourist activity, which impacts positively in the volume of business of a significant part of the tertiary sector, the demand of consumption on the part of the residents begins to show symptoms of deceleration that are especially evident when is analysed in function of the population. The contention of the growth of the salary incomes in a bull environment of the prices of consumption and energy, the same as the price of the money, impacts in a reduction of the capacity of expense per cápita that, at the same time, reflects itself in a descent, by second consecutive year, of the car registrations.

That during the first third from this year the index of consumer prices in Catalonia and also in Spain have grown more than in the majority of countries of our European environment is not any news. While the yearly variation to the end of April in Spain and Catalonia flanks the 4%, between four and seven tenths more than that of the end of 2004, that of the twelve countries of the euro zone is maintained in the 2,4%, the same as sixteen months behind. Consequently, the differential has been expanded approximately half a percentage point after remaining almost three years stabilised around a percentage point. As already we have recalled in other occasions, the competitiveness loss problem that the persistence of this phenomenon causes in the Catalanian economy not itself due so much to the magnitude of the deviation of a single year but to the cumulative effect of a process that –of repeated– occurs normal.

Construcción y mercado inmobiliario / Construction and real state market

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcción y licencias de obras / <i>Construction and building permits</i>						
Viviendas iniciadas <i>Started dwellings</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	1.897	61,7	6.565	34,3	14,8
Viviendas iniciadas (RMB) <i>Started dwellings (metropolitan area)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	12.368	15,3	47.165	6,4	5,5
Obra nueva prevista en las licencias: <i>Planned new construction:</i>						
— Superficie total (m²) <i>Total area (sq. m.)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	454.264	60,0	1.581.092	33,7	27,8
— Número de viviendas <i>Number of dwellings</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	1.926	105,8	7.290	55,6	37,3
Precios del mercado residencial / <i>Housing prices</i>						
Viviendas nuevas (€/m²) <i>New housing (€/sq.m.)</i>	1r.sem.06 <i>1st. half</i>	5.856	20,3	—	—	21,2
Segunda mano-oferta (€/m²) <i>Second hand housing (€/sq.m.)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	4.791	18,1	—	—	16,7
Precio de alquiler(€/mes) <i>Transaction price</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	819,7	12,8	—	—	11,4
Plazas de aparcamiento (€) <i>Parking lots (€)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	26.670	11,7	—	—	8,4
	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>



El mantenimiento de los elevados precios del petróleo presiona al alza el coste de la vida y amplía el diferencial de precios con el resto de la Unión Europea.

Según el primer avance de la Contabilidad Trimestral, el sector de la construcción empieza el año 2006 creciendo en torno al 5,5% anual en términos reales y prácticamente el triple en términos nominales. Magnitudes muy elevadas que, por otro lado, se ajustan al crecimiento anual medio del último decenio. Siguiendo el modelo de los últimos años, además del colchón de la inversión pública, el subsector preferido por la inversión privada continúa siendo el residencial. Al acabar el primer trimestre de este año, en la región metropolitana se contabilizaban unas 47.000 viviendas iniciadas en sólo doce meses. La dotación anual más elevada, como mínimo, de los últimos 30 años. En Barcelona, con poco más de 6.500 viviendas iniciadas, se igualan los máximos del bienio 1998-99. Una cifra apoyada igualmente por los valores inusualmente elevados de las viviendas previstas en las licencias de obras aprobadas.

En relación con la evolución de los precios del mercado inmobiliario del área de Barcelona durante los primeros meses del año 2006, la escasa información disponible en el momento de cerrar esta edición no permite definir una tendencia clara. Los datos del Ministerio de la Vivienda a partir de las tasaciones apuntan a un aumento de los precios en línea con el de final del año 2005 para el conjunto de la provincia. Para Barcelona y la primera corona metropolitana, donde los precios/m² son más elevados que para el resto de la provincia, algunos informes apuestan por una contención significativa del aumento de los precios de transacción como consecuencia del progresivo alargamiento del periodo de tiempo necesario para vender una vivienda. Una situación plenamente congruente con el escenario que se empieza a definir a partir del aumento de la oferta y del progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso a la propiedad por el aumento de los tipos de interés.

The maintenance of the high prices of the petroleum pressures al rise the cost of living and expands the differential of prices with the remainder of the European Union.

According to the first advance of the Quarterly Accounting, the sector of the construction begins the year 2006 growing at around 5,5% annual in real terms and practically the triple in nominal terms. Very high magnitudes that, on the other hand, they are adjusted to annual growth middle of the last decade. Continuing the model of recent years, besides the mattress of the public investment, the subsector preferred by the private investment continues being the residential one. At the end of the first quarter of this year, in the metropolitan region some 47.000 dwellings initiated were recorded in only twelve months, the highest annual figure of the last 30 years. In Barcelona, with little more than 6.500 dwellings initiated, the maximums of the 1998-1999 two-year period are equalised. A figure supported likewise by the unusually high values of the dwellings predicted to the building permits approved.

In relation to the evolution of the prices of the real estate market of the area of Barcelona during the first months of the year 2006, the scarce available information at the moment to close this edition does not permit to define a clear tendency. The data of the Department from the Dwelling from the valuations aim at an increase of the prices in line with that of end of the year 2005 for the assembly of the province. For Barcelona and the first metropolitan ring, where the prices per sq. m. they are higher than for the remainder of the province, some reports bet on a significant contention of the increase of the prices of transaction as a result of the progressive elongation of the period of necessary time to sell a dwelling. A fully congruent situation with the setting that begins to define from the increase of the offering and of the progressive hardening of the conditions of access to the property by the increase of the interest rates.

Mercado de trabajo / Labor Market

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)	Últimos 12 meses y tasa interanual (%)	2005/04 (%)		
Ocupación / <i>Employment</i>						
Residentes activos <i>Active residents</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	832.600	7,9	—	7,8	
Residentes activos (RMB) <i>Active residents (metropolitan area)</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	2.476.700	5,0	—	4,9	
Contratos laborales registrados <i>Registered employment contracts</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	289.508	3,1	896.024	4,2	6,2
Contratos indefinidos <i>Indefinite time contracts</i>	I.06 <i>1st.Q</i>	47.040	12,8	120.882	9,5	8,8
Paro registrado / <i>Registered unemployment</i>						
Total paro registrado <i>Registered unemployment</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	55.028	2,9	—	—	-2,4
Paro masculino <i>Male unemployment</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	24.850	0,8	—	—	0,0
Paro femenino <i>Female unemployment</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	30.178	4,6	—	—	-4,4
Paro juvenil (16-24 años) <i>Youth unemployment (aged 16-24)</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	4.384	-3,9	—	—	4,0
Total paro registrado (RMB) <i>Registered unemployment (metrop. area)</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	185.883	1,8	—	—	0,8
(1) Variación sobre junio de 2005.						
Tasas de paro registrado / <i>Registered unemployment rate</i>						
Barcelona <i>Barcelona</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	6,6	—	—	—	6,5
Región Metropolitana (RMB) <i>Metropolitan area</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	7,5	—	—	—	7,4
Cataluña <i>Catalonia</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	7,2	—	—	—	7,3
España <i>Spain</i>	30 ab.06 <i>ap.30</i>	9,7	—	—	—	9,9
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)	Last 12 months and interannual rate (%)	2005/04 (%)		

Contratos laborales

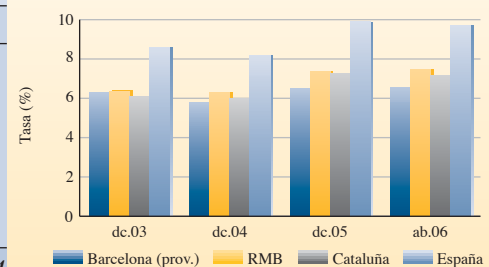
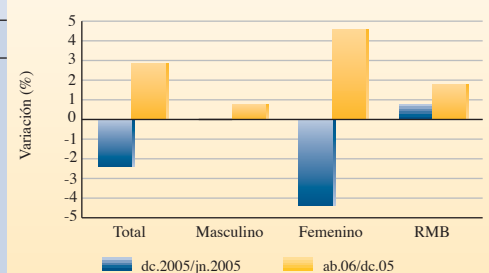
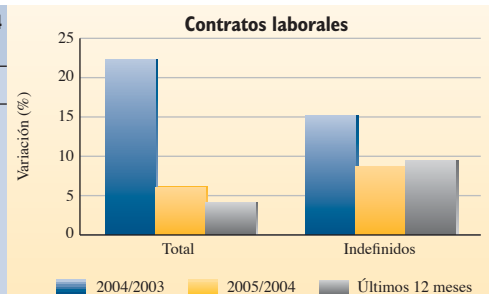
Categoría	2004/2003	2005/2004	Últimos 12 meses
Total	22	6	4
Indefinidos	15	8	9

Variación (%)

Categoría	dc.2005/jn.2005	ab.06/dc.05
Total	-2.4	2.9
Masculino	0.0	0.8
Femenino	-4.4	4.6
RMB	0.8	1.8

Tasa (%)

Período	Barcelona (prov.)	RMB	Cataluña	España
dc.03	6.5	6.5	6.2	8.8
dc.04	5.8	6.2	6.0	8.2
dc.05	6.5	7.2	7.0	10.0
ab.06	6.5	7.4	7.3	9.9



Casi 2,5 millones de residentes activos, 2,3 millones de puestos de trabajo y 185.000 desempleados registrados son las principales cifras que resumen la situación del mercado de trabajo metropolitano una vez transcurrido el primer tercio del año 2006.

Los efectos del reciente proceso de regularización extraordinaria de trabajadores extranjeros todavía se hacen sentir en la evolución expansiva del mercado de trabajo durante los primeros meses del año 2006. Así, según los registros de la Seguridad Social, el número de afiliados en situación de alta a finales del primer trimestre había crecido un 5,3% interanual para el conjunto de la región metropolitana y un 4,2% para la ciudad central. Crecimiento muy polarizado entre los asalariados de la construcción y de algunas ramas del terciario como por ejemplo el comercio, la hostelería y restauración y los servicios a las empresas, además de los trabajadores afiliados al régimen especial del hogar.

Almost 2,5 million active residents, 2,3 million positions of work and 185.000 registered unemployed are the main figures that summary the situation of the metropolitan labour market once elapsed the first third of the year 2006.

The effects of the recent process of extraordinary regularisation of foreign workers still impact in the expansive evolution of the labour market during the first months of the year 2006. Thus, according to the registrations of the Social Security, the number of affiliated at the end of the first quarter has grown a 5,3% yearly for the whole of the metropolitan region and a 4,2% for the central city. Growth very polarised between the wage earners of the construction and of some branches of the tertiary one as for example the commerce, the hotel business and restaurant sector and the services to the businesses, besides the workers affiliated to the domestic service sector.

En paralelo al aumento del número de ocupados, las cifras oficiales registran también un incremento significativo de la población activa y de las correspondientes tasas de actividad y de ocupación. El paro registrado a finales de abril y en relación con la cifra de cierre del año 2005 muestra un leve repunte de carácter puramente estacional que afecta mayoritariamente al colectivo femenino, el más expansivo en términos de población activa. Otro aspecto a destacar de los datos del mercado laboral de este primer tercio de año ha sido el aumento de la contratación indefinida.

En definitiva, la coyuntura económica de la ciudad y del ámbito metropolitano durante los primeros meses del año 2006 mantiene el perfil notablemente expansivo de los últimos años, apoyado en un proceso sostenido de incremento del número de ocupados y también de la población residente. Por grandes sectores económicos, la continuidad del modelo de crecimiento es igualmente indiscutible. A la vez que la actividad industrial va reduciendo su capacidad productiva, la construcción y los servicios ya suman más del 80% de los puestos de trabajo localizados en la región metropolitana y cerca del 90% de los de la ciudad central.

In parallel to the increase of the number of occupied, the official figures register also a significant increment of the active population and of the corresponding rates of activity and of occupation. The registered unemployment at the end of April and in relation to the figure of closing of the year 2005 shows a light recovery of purely seasonal character that affects mainly to the female collective, the most expansive one in terms of active population. Another aspect to emphasise of the data of the labour market of this first third of year has been the increase of the indefinite contracting.

In final, the economic outlook of the city and of the metropolitan area during the first months of the year 2006 maintains the notably expansive profile of recent years, supported in a process maintained of increment of the number of occupied and also of the resident population. By large economic sectors, the continuity of the model of growth is likewise indisputable. At the same time that the industrial activity is reducing its productive capacity, the construction and the services already add more than the 80% of the positions of work located in the metropolitan region and near the 90% from the of the central city.